

## **Změnový list č.2. ze dne 7.4.2022 – textová část k položkovému rozpočtu „ Novostavba ZZSPK Plzeň Doubravka“**

Vypracoval: MP technik spol. s.r.o.

M. Polák – TDI

Přílohy: položkový rozpočet

### **Oddíl SO 01 – Ocelová konstrukce pro mobilní příčky**

Z důvodu změny konstrukčního systému a úpravě nosné kovové konstrukce střešního pláště, byla vyvolána změna ukotvení mobilních příček v posledním podlaží. V rámci optimalizace jsou posunuty jedny dveře do školícího střediska, z velké části použita projektovaná konstrukce, zavěšená na KS střechy. Bylo nutno uvažovanou konstrukci doplnit a posílit ocelovými prvky, zajišťující funkčnost dělicích mobilních příček. Tímto se zachovává prvotní požadavek investora na variabilitu a možnost konání několika školení současně. Rozdílová část- nárůst je kalkulován na částku **80.170,-** bez DPH. Použita aktuální cenová úroveň URSA.

### **Oddíl SO 02- Záměna druhu dlažby na instalační podlahu**

Projektová dokumentace předpokládala, že na instalační podlahu budou použity běžné dlažby, z důvodu avizovaného občasného používání. V čase se požadavek investora změnil na časté používání a zaškolení celého systému IZS. Z tohoto důvodu je zvolena dlažba pro vyšší zatížení a vyšší tloušťky a pevnosti. Tento poměr použitých materiálů byl změněn dle upřesněných představ investora a na výš. Rozdíl v ceně je **279.512,-** bez DPH. Použity jednotkové ceny z rozpočtu a URSA.

### **Oddíl SO 03- ZTI, invalidní WC, aktualizace zařizovacích předmětů**

Při kontrole stavby a prověřování požadavků investora byla aktualizována potřeba vyšší kvalitativní hladiny zařizovacích předmětů ZTI, plně vyhovujících budoucímu náročnému provozu / např. vana na mytí nosítek, záměna WC za výlevku, doplnění výlevky apod./. Dále bylo zjištěno, že v rozpočtu chybí madla pro invalidní WC, což lze brát jako chybu projektu. Byla předložena cenová nabídka na požadovanou úroveň s navýšením za oddíl o **130.265,-** bez DPH.

#### **Oddíl SO 04- Změna slaboproudých rozvodů, záložní call centrum, radiokomunikace**

Projektová dokumentace byla zpracovávána v roce 2018. V místě a čase byla nastavena aktuální potřeba na IT rozvody a slaboproud. Rozvojem IT systémů, datové sítě, optických kabelů apod. jsou touto změnou aktualizovány potřeby ZZS PK pro svoji činnost pro rok 2022 s výhledem předpokládaných potřeb pro další období / např. rozšířen počet slaboproudých i datových zásuvek, zvýšený požadavek na úroveň radiokomunikace apod./ Dále byl předložen investorem požadavek na vytvoření záložního zdravotnického operačního střediska – záloha ZOS na Borech. Call centrum bude využíváno pro výuku nových pracovníků a v případě potřeby, při výpadku, jako hlavní oblastní/dnes záloha u HZS/. Hodnota call centra cca 250 tis. Kč. Byla předložena cenová nabídka, použity rozpočtové ceny, ceny URSA na nové prvky a stanovena cena na **430.548,-** bez DPH. Cenu považují za obvyklou v čase a místě

#### **Oddíl SO 05- UT, doplnění regulačních prvků, propojení s výměňkovou stanicí**

Po dodatečném předložení dílenské dokumentace pro osazení prvků výměňkové stanice, dodávané Plzeňskou teplárenskou společností, byl zjištěn její nesoulad s projektovanými prvky napojení a regulace na výměňník. Toto bylo napraveno v rámci funkčnosti celého otopného systému a jeho regulace. Menší položkou je rozpočtářem zapomenuté ocenění rozdělovače topení v každém podlaží. Opomenutí lze brát jako chybu projektu a rozpočtu, napojení na výměňník je vždy vázáno na součinnost s Plzeňskou teplárenskou, která nastala až v průběhu zahájení stavby. Byla předložena cenová nabídka s navýšením za oddíl o **691.844,-** bez DPH.

#### **Oddíl SO 06- Oprava stávajícího venkovního hydrantu**

Po vybudování nového hydrantového napojení pro UMO4 Doubravka, byla zkoumána funkčnost stávajícího hydrantu, která se prokázala jako nedostatečná. S tímto hydrantem je počítáno jako hlavním, pro případný zásah při požáru. Jeho oprava je nutná z hlediska provozu, vlastnických vztahů v areálu a kolaudace celého objektu. Cena opravy je **50.888,-** Kč bez DPH.

#### **Oddíl SO 07- Kontaktní zateplovací systém, změna druhu omítky**

Fasáda objektu je v provedení a členění jako jednoduchá, stěrková na zdivu Ytong z důvodu omezených prostředků při zadání projektové dokumentace. Tepelné ztráty tohoto řešení plně vyhovovaly tehdejšími požadavkům a jsou uvedeny v energetickém průkazu budovy. ZZSPK předpokládá, že tuto stavbu zařadí do projektů některé výzvy IROP 2, kde bude kladena větší důraz na nízkou energetickou náročnost novostaveb či dokonce na jejich pasivní standard. Navíc již dnes dochází k nekontrolovanému růstu vstupních cen za energie a vývoj nasvědčuje dalšímu růstu. Proto požaduje investor doteplení tvárnice Ytong izolantem a tím i celkové snížení energetické náročnosti objektu. Návratnost investice je předběžně kalkulována na 5 let.

S tím souvisí i finální provedení fasády, neboť původní členění a barevnost fasády konzultované s Útvarem koncepce a rozvoje Města Plzně se jeví nevýrazné. Stavba se totiž stává svojí mohutností jednou z dominant této části Doubravky, zejména z pohledu z Hřbitovní ulice a při příjezdu od

Újezdu. Investor proto zadal nové zpracování fasády z odlišného druhu omítkových směsí a stavba tím dostává zcela jiný, kvalitativně nesrovnatelně vylepšený vzhled. Tyto práce jsou celkově kalkulovány na **1.073.705,-** Kč bez DPH včetně úpravy klempířských prvků.

**Závěr:** Výše uvedené práce považuji za nutné provést a zachovat tak vysokou úroveň prováděného díla. Provést práce, které na nějaký čas zajistí budoucí rozvoj funkčnosti objektu ohledně technologií a v neposlední straně sníží energetickou náročnost objektu na minimum. Investice do zateplení fasády se v době nekontrolovaného růstu cen energií jeví jako nejlepší investice z pohledu budoucích provozních nákladů. Konečný termín provedení zakázky zhotovitel dodrží. Cenová hladina prací odpovídá URSA nebo byla prověřena dotazem u dodavatelů či internetu, nebo je převzata z rozpočtu.



V Holýšově 7.4.2022

