



NABÍDKA

- Výkon autorského dozoru

Rekonstrukce MŠ Janovského,
Zajištění kapacit a obnova prostoru

Březen 2022

PRAHA 

 CONTRACTIS

Obsah:

- 01 Představení společnosti
- 02 Činnost společnosti
- 03 Cenová nabídka
- 04 Referenční stavby
- 05 Závěr

01. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost CONTRACTIS, s.r.o. byla založena v roce 1999, a je specializovanou firmou, která má znalosti a zkušenosti nezbytné ke kvalifikovanému zajištění široké škály služeb, které investor bezpodmínečně potřebuje k úspěšné realizaci svých investičních akcí.

02. ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Činnost CONTRACTIS, s.r.o. je zaměřena na efektivní vynakládání prostředků v průběhu celého procesu přípravy a realizace investičních akcí. Zbytečné náklady, jež jsou díky působení naší firmy ušetřeny, vysoce převyšují honorář, který firma za své služby účtuje. Komplex služeb řízení projektu nám umožňuje maximalizovat naše působení v zájmu klienta.

Hlavní předmět podnikání:

- inženýrská a investorská činnost
- poradenská činnost v oblasti obchodně - ekonomické a marketingu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- realitní činnost, velkoobchod

Naše podnikání se zaměřuje na zvyšování kvality životního a pracovního prostředí tak, abychom přispěli k zajištění udržitelného rozvoje a ekonomiky. Tím vytváříme hodnoty pro své klienty a zaměstnance. Při plnění našeho poslání jsme určili tři klíčové hodnoty: poctivost, podnikání, činnost.

Projekční činnost

Společnost se v rámci projekční činnosti specializuje na projektování pozemních staveb administrativních, bytových, průmyslových, skladových a staveb občanské vybavenosti, jednak jako generální projektant, či projektant dílčích částí, zejména stavební části, inženýrských sítí a zařízení staveniště. Součástí projektů v jednotlivých stupních jsou i projekty speciálních profesí, technologií a interiérů.

Projektová dokumentace je zpracovávána v rozsahu:

- studie
- dokumentace pro ÚR
- dokumentace pro stavební povolení (ohlášení) DSP
- dokumentace pro provedení stavby DPS
- dokumentace skutečného provedení stavby DSPS

Inženýrská činnost

Dle přání klienta zajišťujeme veškerou inženýrskou činnost, projednání stavby v jednotlivých stupních projektu a služby technického a autorského dozoru nad jejím prováděním.

Projektové řízení, management ceny a kvality, TDI, koordinátor BOZP

Podstatným cílem našich služeb je kromě zajištění všech nutných úkonů garantovat, že dílo bude provedené v odpovídající kvalitě za odpovídající cenu. Při propracovaném systému důsledné odběratelské kontroly prací a propracované smluvní agendě jsme na realizovaných stavbách docílili značných úspor proti požadavkům dodavatelů díla. Kvalita výkonu naší činnosti je zajištěna jednak skladbou našich pracovníků, kdy dochází k určité specializaci, jednak výhodami týmové práce např. při personální, odborné a metodické podpoře jednotlivých pracovníků plnicích zadané úkoly a jednak dlouholetými zkušenostmi při zajišťování investiční výstavby.

Při zahájení prací na projektu vypracujeme Manuál projektu, který bude obsahovat informace o projektu, určení odpovědných osob adresář a telefonní seznam účastníků projektu, způsoby komunikace, podávání zpráv, závazné zásady při organizaci a řízení projektu, evidenci výkresové dokumentace a jejich změn, způsob ukládání a sledování projednávání dokumentace, práce s harmonogramem přípravy a realizace, vzory dokumentů a formulářů.

Dále je zpracován Řídící harmonogram výstavby. Harmonogram výstavby postihuje celý proces od zpracování projektové dokumentace až po dokončení stavby a uvedení do provozu.

V rámci provádění Project Managementu zajišťují členové týmu, aby jednotlivé činnosti byly správně časově, finančně i jinak naplánovány a aby celá výstavba probíhala v souladu s předpokládanými cíli. Project Manager zajišťuje integritu plánování a kontroly všech prací a dále co nejefektivnější využití všech materiálových a lidských zdrojů.

Funkce Project Managera sjednocuje veškeré nutné technické, finanční, plánovací, obstaravatelské a stavebně manažerské činnosti v jednom integrovaném procesu řízení výstavby. Tento přístup vytváří jednotu zájmů mezi zákazníkem a Project Managerem, který po celou dobu zastupuje zákazníka a v dohodnutém rozsahu jedná jeho jménem.

Pro řízení procesu projektové přípravy používáme závazné dokumenty, které jsou prověřeny dlouholetou praxí.

Z výše uvedeného vyplývá, že jak zkušenosti společnosti a jejich pracovníků, tak i propracovaný systém přípravy, kontroly a řízení jednotlivých kroků při zajištění investiční výstavby garantuje zákazníkovi přípravu a realizaci projektu s co nejmenšími riziky a co nejméně možnou administrativní zátěží pracovníků zákazníka.

Bankovní dohled

Na základě trojstranné smlouvy mezi bankou, developerem a námi zajišťujeme bankovní dohled spočívající v kontrole efektivnosti vynakládání finančních prostředků, kvalitě prováděných prací a souladu s příslušnými doklady.

Technický Due Diligence

Rozsah technického DD je závislý na účelu, pro který je tento dokument zpracováván a je specifikován při vstupním jednání s objednatelem

Cílem posouzení je zjištění technického stavu objektu v jednotlivých stavebních částech a jednotlivých profesích technického vybavení objektů.

V návaznosti na technický stav objektů je proveden návrh nutných oprav a úprav. Rozsah úprav je navržen tak, aby nedocházelo ke snižování hodnoty objektů a aby byly splněny předpokládané požadavky norem a zákonů na budovy v dalších letech. Dále jsou navrženy možné optimalizace objektů, kterými by došlo ke snížení energetických nároků budov.

Rozsah nutných oprav a úprav je oceněn a rozdělen na jednotlivá období s dohodnutým výhledem

Strategie společnosti:

- stabilita a seriózní přístup
- zkušený tým lidí
- optimální řešení
- proaktivita

Nedílnou součástí všech našich činností je dodržování platných právních požadavků souvisejících zejména s kvalitou služeb, ochranou životního prostředí a dalších požadavků, které jsme se zavázali plnit. Naše společnost podporuje zásadu otevřeného dialogu a spolupráce se všemi zainteresovanými stranami.

Právní forma naší společnosti je Společnost s ručením omezeným a má základní kapitál ve výši: Kč 250 000,-Kč

CONTRACTIS, s.r.o., ručí za škody ze zaviněných porušení převzatých závazků až do výše dále uvedené pojistné částky. K zajištění případných nároků na náhradu je uzavřeno pojištění odpovědnosti v paušální výši

30 000 000,- Kč pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Naše firma má uzavřeno uvedené pojistné krytí pro organizaci projektů v České republice. Tuto částku lze podle jednotlivých projektů na přání investora zvyšovat.

Vybavení společnosti:

Společnost disponuje moderním softwarovým vybavením, které se neustále rozšiřuje a zdokonaluje dle potřeb trhu a pracovní náplně.

Výčet významného softwarového vybavení a nástrojů:

- REVIT 2020, AutoCAD 2020 – software pro navrhování a projektování (BIM, flat)
- 3DS MAX, Vray – software pro 3D modelování a vizualizaci
- TEPLO, ENERGIE, AREA
 - software určený pro základní tepelně technické posouzení skladby stavebních konstrukcí
 - software pro výpočet měrné tepelné ztráty a potřeby tepla na vytápění budov
 - software pro komplexní hodnocení stavebních detailů (tepelných mostů) z hlediska dvourozměrného stacionárního vedení tepla a vodní páry
- euroCALC 3 – software slouží především k vytváření rozpočtů, poptávek, vyhodnocování nabídek a ke všem činnostem, které souvisejí se stavebními zakázkami z hlediska managementu ceny
- Microsoft Office, Microsoft Project

03. CENOVÁ NABÍDKA

Předmětem nabídky je výkon autorského dozoru projektu v rozsahu 80 hodin dle požadavků zadavatele.

Předmětem činnosti je uvažováno:

- Účast na kontrolních dnech
- Plnění úkolů zadaných na KD
- Součinnost s GD a TDI
- Součinnost při kolaudaci prostor

Předpokládaný harmonogram realizace projektu:

- Výkon AD 03-08/2022

KALKULACE CENY

Projekt MŠ Janovského, Praha 7

Celkem za nabízené služby

76.000,- Kč

Cenová nabídka je zpracována v návaznosti na prezentovaný harmonogram a v případě změny v časovém průběhu projektu bude nabídka adekvátně upravena.

Ceny jsou prezentovány bez DPH

04. ZÁVĚR

Věříme, že naši nabídku shledáte jako seriózní.

Potěšilo by nás, kdybyste nás akceptovali jako Vašeho budoucího partnera a již nyní Vás můžeme ujistit o naší loajalitě a našem plném osobním nasazení.

CONTRACTIS, s.r.o., V Praze 03/2022



Digitally signed by
Ing Tomáš Mrkvan
Date: 2022.04.20
12:11:35 +02'00'

Ing. Tomáš Mrkvan
jednatel

Přílohy:

(níže uvedené přílohy zašleme na vyžádání)

01. Živnostenské listy na projektovou činnost ve výstavbě
02. Výpis z obchodního rejstříku
03. Osvědčení o autorizaci
04. Pojištění odpovědnosti