



015M/2022/218

Římskokatolická farnost Nejdeky

IČO: 49753011

se sídlem: náměstí Karla IV. 175, 362 21 Nejdeky

zast.: P. Mgr. Janem Pražanem, farářem

na straně jedné jako „dárce“

a

Město Nejdeky

IČO: 00254801

se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdeky

zast.: Ludmilou Vocelkovou, starostkou

na straně druhé jako „obdarovaný“

(společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

d a r o v a c í s m l o u v u

dle ust. § 2055 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“)

I.

1.1 Dárce je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemku označeného jako parcela č. 348, vedeného jako ostatní plocha
- pozemku označeného jako parcela č. 355/2, vedeného jako ostatní plocha
- pozemku označeného jako parcela č. 349, vedeného jako ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 410 pro k. ú. a obec Nejdeky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

1.2 Geometrickým plánem č. 2117-2/2021 vyhotoveným Ing. Janem Bartekem, Kolová 169, 360 01 Kolová, došlo k následujícím změnám:

- a) z pozemku parc. č. 355/2 v k. ú. Nejdeky byla oddělena jeho část označená ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písm. „a“,
- b) z pozemku parc. č. 349 v k. ú. Nejdeky byla oddělena jeho část označená ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písm. „b“, a
- c) z pozemku parc. č. 348 v k. ú. Nejdeky byla oddělena jeho část označená ve výše uvedeném geometrickém plánu pod písm. „c“,

přičemž z výše uvedených částí označených písmeny „a“, „b“ a „c“ vznikl nový pozemek parc. č. 348/2 v k. ú. Nejdeky.

1.3 Nově vzniklý **pozemek parc. č. 348/2 v k. ú. Nejdeky** je předmětem převodu dle této smlouvy (dále též jen „předmět převodu“ nebo „dar“).

1.4 Geometrický plán č. 2117-2/2021 vyhotovený Ing. Janem Bartekem, Kolová 169, 360 01 Kolová, je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku 348/2 v k. ú. Nejdek, blíže specifikovanému v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi k nemovitosti se vázícími, do výlučného vlastnictví obdarovaného a ten prohlašuje, že tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

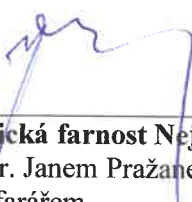
- 3.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu se souhlasem Biskupství plzeňského nakládat a předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani dalšími obdobnými smluvními zatíženími vyjma zatížení uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících z veřejných evidencí.
- 3.2 Obdarovaný bere na vědomí, že se předmět převodu nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek.
- 3.3 Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu (daru) dobře znám, nevymíní si žádné vlastnosti předmětu převodu a ve stavu, jak stojí a leží, přijímá předmět převodu do svého vlastnictví.
- 3.4 Obdarovaný se zavazuje, že předmět převodu neučiní zástavou, tj. předmětem zástavního práva, a že darovaná nemovitost nebude použita ke splnění ručitelského závazku obdarovaného.
- 3.5 Dárce a obdarovaný se dohodli, že pro případ úmyslu obdarovaného úplatně i bezúplatně zcizit předmět převodu (dar) se zavazuje obdarovaný - s ohledem na účel využití nemovitosti a její bezúplatné získání do svého vlastnictví - dárce, event. jeho případnému právnímu nástupci, nabídnout předmět převodu jako dar či si vyžádat jeho písemný souhlas s převodem na třetí osobu.

IV.

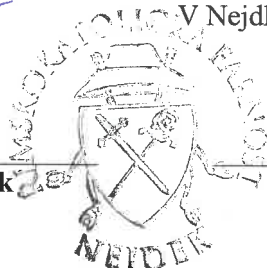
- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podepsáním oběma smluvními stranami a schválením Biskupstvím plzeňským.
- 4.2 Město Nejdek ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Nejdek splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem Města, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu pozemku parc. č. 348/2 v k. ú. Nejdek do vlastnictví Města Nejdek. Bezúplatný převod pozemku včetně všech zavazujících a omezujících podmínek byl schválen usnesením č. ZM/503/18/2021 ze zasedání Zastupitelstva Města Nejdek, konaného dne 21.12.2021.
- 4.3 Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá obdarovaný vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. Návrh na vklady práv příslušnému katastrálnímu úřadu podá po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy právní zástupce smluvních stran, správní poplatek z podání návrhu na vklad se zavazuje uhradit obdarovaný.
- 4.4 Smluvní strany tímto udělují plnou moc JUDr. Janu Klailovi, advokátovi se sídlem pobočky AK: nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, k zastoupení v celém správním řízení o vkladu práv z této darovací smlouvy do katastru nemovitostí. Zmocnění zahrnuje podepsání, podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí i doručování listin katastrálním úřadem.
- 4.5 V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy nebo v této smlouvě nedostatky formálního charakteru, např. katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci či doplnění, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat nový návrh na vklad nebo novou smlouvu za stejných podmínek.

- 4.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech; všechna vyhotovení jsou shodná s originálem. Dárci náleží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení náleží obdarovanému, jedno vyhotovení náleží Biskupství plzeňskému a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomi, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

V Nejdku dne 07.02. 2022



Rímskokatolická farnost Nejde
zast.: P. Mgr. Janem Pražanem,
farářem



V Nejdku dne 07.02. 2022



Město Nejde
zast.: Ludmilou Vocelkovou,
starostkou




Schvalovací doložka Biskupství plzeňského:
Č. j.: 1249/2021 – PR 52/21

SCHVALUJE SE

Č. j. 1249/21-PR 52/21

V PLZNI dne 16. 03. 2022





P. Jakub Holík
generální vikář



Faint, illegible text or markings on the right side of the page.


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Převodní soubor státní evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
348	13	99	ostat.pl. jind.plocha	348/1	9	45	ostat.pl. jind.plocha		2	348	410		9	45	
				348/2	5	04	ostat.pl. jind.plocha		2	348	410		4	54	c
										349	410			12	b
										355/2	410			39	a
					*1)	45	05								
349	14	25	ostat.pl. stat.komunikace	349	14	13	ostat.pl. stat.komunikace		0						
355/2	16	85	ostat.pl. neplodná půda	355/2	16	46	ostat.pl. neplodná půda		0						
*1)	45	09			*1)	45	08								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
381-3	858080.06	999056.47	3	dřevěný kolík
381-4	858090.86	999034.96	3	dřevěný kolík
381-7	858118.53	999053.14	3	bar.zn. na asf.
381-8	858109.81	999065.63	3	znak z plastu
381-9	858093.69	999090.04	3	dřevěný kolík
923-10	858088.71	999032.58	3	bar.zn. na asf.
1	858080.93	999045.39	3	bar.zn. na zdi
2	858084.40	999047.84	3	znak z plastu
3	858082.31	999043.04	4	bar.zn. na zdi
4	858089.09	999033.00	3	bar.zn. na asf
5	858088.71	999033.58	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bartek	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bartek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1458/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1458/2021
	Dne: 12.1.2021 Číslo: 3/2021	Dne: 15.1.2021 Číslo: 8/2021
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ING. JAN BARTEK Kolová 169 36001 Kolová	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2117-2/2021	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Jana Hušková PGP-31/2021-403 2021.01.14 10:11:23 CET	
Okres: Karlovy Vary		
Obec: Nejdek		
Kat. území: Nejdek		
Mapový list: Kraslice 3-9/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

⊕
355/2

⊕
1330/1

1561-64
zkresleno

73/2

3336

381-4

923-10

49.58

Zizkova

11.45

348/2

2.75

-7

31.00

381-3

15.25

381-8

348/1
348

349

29.27

3378

381-9

3115/4



