

Níže psaného dne, měsíce a roku

Římskokatolická farnost Nejdek

IČO: 49753011

se sídlem: náměstí Karla IV. 175, 362 21 Nejdek

zast.: P. Mgr. Janem Pražanem, farářem

na straně jedné jako „půjčitel“

a

Město Nejdek

IČO: 00254801

se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

zast.: Ludmilou Vocolkovou, starostkou

na straně druhé jako „vypůjčitel“

(oba výše uvedené subjekty společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají – mj. s ohledem na společný zájem smluvních stran na zušlechtění prostoru v centru města přiléhajícího k budově kostela sv. Martina - níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č e

dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“)

I.

1.1 Půjčitel je výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. 348, vedeného jako ostatní plocha, a
- pozemku p. č. 349, vedeného jako ostatní plocha,

tj. nemovitostí zapsaných na LV č. 410 pro k. ú. a obec Nejdek u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

1.2 Geometrickým plánem č. 2117-2/2021 vyhotoveným Ing. Janem Bartekem, Kolová 169, 360 01 Kolová, došlo mj. k rozdělení pozemku p. č. 348 v k. ú. Nejdek tak, že vznikl mj. pozemek parc. č. 348/1. Kopie výše uvedeného geometrického plánu je přílohou č. 1 této smlouvy (dále též jen „geometrický plán“).

1.3 Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 349 v k. ú. Nejdek v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy (neohrazená část pozemku) a část pozemku parc. č. 348, která je v geometrickém plánu označena jako nově vznikající pozemek parc. č. 348/1 v k. ú. Nejdek. Poté, co dojde k provedení geometrického plánu, tj. výše uvedená část pozemku se stane jako pozemek p. č. 348/1 v k. ú. Nejdek samostatnou věcí v právním slova smyslu, se předmětem výpůjčky stane tento nový pozemek, tj. předmětem výpůjčky bude

- **pozemek parc. č. 348/1 v k. ú. Nejdek a**
- **část pozemku parc. č. 349 v k. ú. Nejdek v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy**

(dále též „předmět výpůjčky“).

II.

Půjčitel předává v čl. 1.2 specifikovaný předmět výpůjčky do nevýhradního bezplatného užívání – výpůjčky – vypůjčitelu za účelem údržby těchto pozemků, resp. připojení ke společné údržbě s pozemky ve vlastnictví vypůjčitele, když s těmito pozemky vypůjčitele tvoří předmět výpůjčky souvislé veřejné prostranství.

III.

3.1 Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známa povaha předmětu výpůjčky a je seznámen se skutečným stavem předmětu výpůjčky. Zároveň prohlašuje, že je obeznámen se skutečností, že se předmět výpůjčky nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Vypůjčitel se zavazuje při užívání nemovitosti (předmětu výpůjčky) respektovat skutečnost, že předmět výpůjčky se nachází v bezprostřední blízkosti sakrální stavby / kulturní památky.

3.2 Vypůjčitel se zavazuje vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zajistit si případná veřejnoprávní povolení a souhlasy správních úřadů k naplnění účelu této smlouvy. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelu ani třetím osobám za peněžité a nepeněžité nároky, které činností vypůjčitele při jeho užívání pronajímané věci vznikly či mohou vzniknout.

3.3 Vypůjčitel je zejména povinen:

- a) pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář, provádět na něm na svůj náklad veškerou údržbu včetně údržby zeleně, údržby komunikací;
- b) užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky podle č. II této smlouvy
- c) dodržovat na předmětu výpůjčky platné právní předpisy Evropské unie a České republiky týkající se zejména životního prostředí s tím, že vypůjčitel nese veškerou odpovědnost za jejich porušení;
- d) učinit veškerá opatření vedoucí k zamezení škod na zdraví a na majetku - počínat tak, aby nedocházelo ke škodě / újmě na majetku a zdraví osob, které se budou pohybovat v prostoru předmětu výpůjčky, tj. zejména v zimních měsících udržovat schůdnost chodníků; vypůjčitel odpovídá za škodu / újmu, která vznikne zanedbáním povinnosti třetím osobám,
- e) vyžádat si předchozí písemný souhlas půjčitele při realizaci jakýchkoli stavebních (při umístování jakékoli stavby na pronajímané věci nebo úpravy povrchu pozemku) či jiných opatření na předmětu výpůjčky, při provádění změny druhu pozemku, a bez jeho písemného souhlasu tato opatření nečinit.

3.4 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě – k tomu je oprávněn jen v případě vzájemného souhlasu smluvních stran (tj. na základě předchozího písemného povolení půjčitele). Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy.

3.5 Výpůjčka dle této smlouvy je nevýhradní, tj. předmět výpůjčky je nadále oprávněn užívat i půjčitel nebo jím zmocněné osoby.

IV.

4.1 Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu **neurčitou**.

4.2 Výpůjčka končí níže uvedenými způsoby:

a. Dohodou

Výpůjčku lze ukončit na základě písemné dohody obou stran.

b. Výpovědí půjčitelem

Neplnění povinností uvedených v této smlouvě je důvodem pro vypovězení této smlouvy ze strany půjčitele, když výpověď musí být učiněna písemně, odeslána na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě, a v ní uvedeno porušení povinnosti, ke které došlo. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčiteli.

c. Výpovědí bez výpovědní doby

Vypůjčitel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že půjčitel zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z platných právních předpisů. Pro platnost výpovědi se vyžaduje písemná forma a účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi půjčiteli.

Půjčitel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z platných právních předpisů, tj. zejména svým užíváním předmětu výpůjčky bude způsobovat značné škody na předmětu výpůjčky či vyvolá riziko vzniku těchto škod, a toto jeho jednání nebude možné kvalifikovat jako obvyklé užívání věci a škody za běžné opotřebení.

d. Výpovědí

Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu. Výpovědní doba je 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4.3 Vypůjčitel vrátí předmět výpůjčky a v plném rozsahu umožní půjčiteli dispozici s ním nejpozději v den skončení výpůjčky. Předmět výpůjčky musí být vrácen ve stavu, v jakém byl vypůjčitelem převzat na začátku doby výpůjčky s přihlédnutím k opotřebení odpovídajícímu nakládání s předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře, nedohodnou-li se strany jinak. V případě, že vypůjčitel tyto povinnosti nesplní, je půjčitel oprávněn zajistit splnění prostřednictvím třetích osob a na náklady vypůjčitele.

4.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že případné zhodnocení předmětu výpůjčky se bez dalšího stává vlastnictvím půjčitele a vypůjčitel nemá právo požadovat po půjčiteli jakoukoli úplatu / úhradu za takovéto zhodnocení.

V.

5.1 Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel bude provádět změnu povrchu komunikace na pozemku parc. č. 3115/3 v k. ú. Nejdek (rozebrání původních kvádrů) a že na pozemcích vypůjčitele vybuduje nový chodník vedoucí z hlavní komunikace k bočnímu vchodu kostela, kde naváže na již existující původní chodník na pozemku půjčitele.

VI.

6.1 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.



6.2 Práva a povinnosti smluvních stran neupravená v této smlouvě se řídí ustanoveními OZ.

6.3 Město Nejdek potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto v této smlouvě byly ze strany Města Nejdek splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. RM/2952/106/2022 ze zasedání Rady Města Nejdek, konaného dne 11.03.2022.

6.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a schválením Biskupstvím plzeňským. Smlouva je napsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, třetí vyhotovení obdrží Biskupství plzeňské.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto smlouvu a že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné, poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

V Nejdku dne



Římskokatolická farnost Nejdek
zast.: P. Mgr. Janem Prazanem,
farářem

V Nejdku dne


Město Nejdek
zast.: Ludmilou Vocelkovou,
starostkou



*Schvalovací doložka Biskupství plzeňského:
č. j.: 2366/2021 – PR 77/21*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	ha	m ²	
348	13	99	ostatní plocha	348/1	9	45	ostatní plocha		2	348	410	9	45	
			348/2	5	04	ostatní plocha		348		410	4	54	c	
							349	410		12	b			
										355/2	410	39	a	
					*1)	45	05							
349	14	25	ostatní plocha ostatní komunikace	349	14	13	ostatní plocha ostatní komunikace		0					
355/2	16	85	ostatní plocha neplodná půda	355/2	16	46	ostatní plocha neplodná půda		0					
*1) Rozdíl v důvtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
381-3	858080.06	999056.47	3	dřevěný kolk
381-4	858090.86	999034.96	3	dřevěný kolk
381-7	858118.53	999053.14	3	bar.zn. na asf.
381-8	858109.81	999065.63	3	znak z plastu
381-9	858093.69	999090.04	3	dřevěný kolk
923-10	858088.71	999032.58	3	bar.zn. na asf.
1	858080.93	999045.39	3	bar.zn. na zdi
2	858084.40	999047.84	3	znak z plastu
3	858082.31	999043.04	4	bar.zn. na zdi
4	858089.09	999033.00	3	bar.zn. na asf
5	858088.71	999033.58	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bartek	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bartek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1458/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1458/2021
	Dne: 12.1.2021 Číslo: 3/2021	Dne: 15.1.2021 Číslo: 8/2021
Náležitostní a přesnostní odpovědi právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ING.JAN BARTEK Kolová 169 36001 Kolová	Katastrální úřad souhlasí s očalováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2117-2/2021	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Jana Hušková PGP-31/2021-403 2021.01.14 10:11:23 CET	
Okres: Karlovy Vary		
Obec: Nejdek		
Kat. území: Nejdek		
Mapový list: Kraslice 3-9/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

⊕
355/2

⊕
1330/1

1561-64
zkresleno

903/2

Žižkova

3336

381-4

2.65
0.7
0.337
9.23-10

11.45

49.58

a

3

2.75

1

4.25

2

8.85

348.2
c

381-7

31.00

381-3

15.25

381-8

348.1
348

349

29.21

3378

381-9

7.115/4



Příloha č. 2

Předmětem výpůjčky je modře vyznačená část pozemku parc. č. 349 v k. ú. Nejdek (tj. neohrazená část pozemku)



