

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) ze dne 30. 3. 2004

č. 16127A

č. T/04/035

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, Brno-město

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR MS v Praze, odd. B., č. vl. 6064

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2029851107/2600

(dále jen „nájemce“)

čl. I

Preambule

Dne 30. 3. 2004 byla uzavřena „Smlouva o nájmu části nemovitosti (stavby)“ č. 16127A (č. T/04/035), následně pak dodatky č. 1 ze dne 24. 1. 2006 a č. 2 ze dne 14. 1. 2011 (dále jen „Smlouva“).

Předmětem Smlouvy je nájem části prostor (komínu a střechy) na budově č. p. 721, stavba technického vybavení, nacházející se na pozemku parc. č. 1875, k.ú. Bohunice, obec Brno (dále jen „nemovitost“) pro umístění a provozování telekomunikačního zařízení veřejné sítě elektronických komunikací nájemce.

čl. II

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají tento dodatek za účelem zahrnutí tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů na nemovitosti, prodloužení doby nájmu a zpřesnění některých práv a povinností.

Smluvní strany se dohodly na změně následujících ustanovení Smlouvy:

1. Článek 2 PŘEDMĚT NÁJMU, odstavec 2.1 se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním:

„Pronajímatel nájemci za úplaty pronajímá: část NEMOVITOSTI-komínu a střechy, o výměře 22m², specifikovanou a zakreslenou v Příloze 1 a dále další společné části NEMOVITOSTI (vnější svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v Příloze 7 této smlouvy (vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“),

aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou a platnou právní úpravou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.“

2. **Článek 3 ÚČEL NÁJMU, odstavec 3.2** se mění a to tak, že se za stávající text daného odstavce 3.2 vkládá následující věta:

„...Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů ve dvou trasách vyznačených v Příloze 7 a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“

3. **Článek 4 – NÁJEMNÉ, odstavec 4. 1** se mění a to tak, že se za stávající text daného odstavce vkládá následující ujednání:

„Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, a to vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodů inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližšího splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak. Valorizace nájemného bude pronajímatelem provedena vždy přímo ve fakturách, kterými bude nájemci účtovat nájemné v příslušném kalendářním roce, bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě, přičemž pronajímatel může valorizaci dle tohoto ujednání uplatňovat od 1. 7. 2019.“

4. **Článek 8 – DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST, odstavec 8.1** se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním:

„Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy, do 31. 12. 2030.“

5. **Článek 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavec 11. 3** se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním:

„11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

- ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: na [redacted]
- ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: s [redacted] m nebo na tel. [redacted]
- v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím Ing. Jiřího Josefíka, vedoucího odboru správy majetku, e-mail: [redacted]

6. **Článek 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavec 11. 5** se mění a to tak, že se v odstavci 11. 5 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:

Příloha 7 - Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů na NEMOVITOSTI (2 listy)

Příloha 8 - Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývajcí části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany si dohodly, že smlouvu a veškeré její dodatky vloží do Registru smluv Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění smluv i dodatků si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy č. 7 „Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů na NEMOVITOSTI“ a č. 8 „Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka“
6. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Přílohy:

7. Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů na NEMOVITOSTI (2 listy)
8. Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

V Brně dne: 25-06-2019

V Brně dne: 9.7.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.
800 00 Brno
4

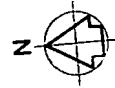
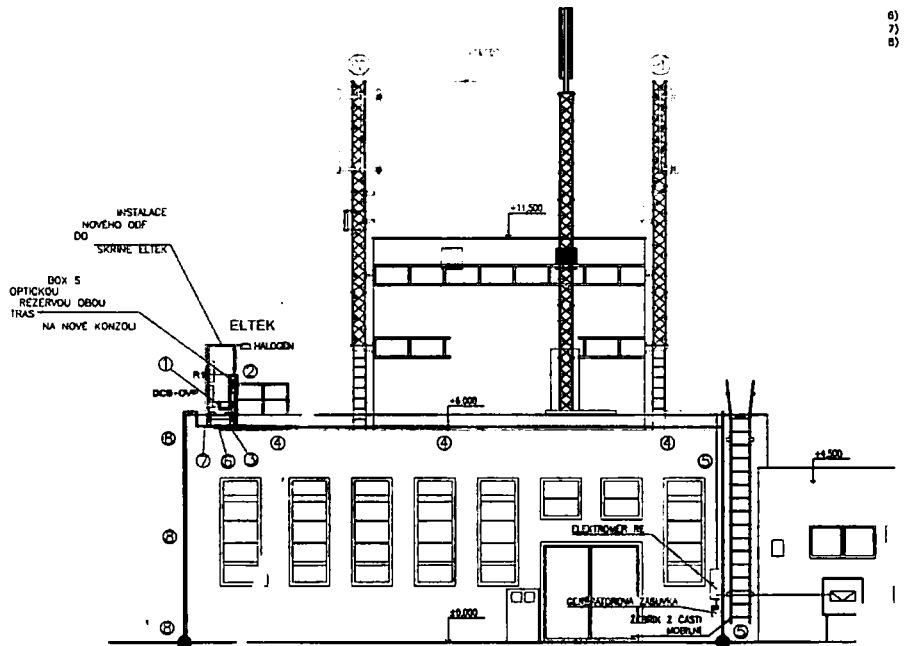
Ing.
čle
a g

JUDr.
na zá

POHLED NA STANICI 1:100

POPIS VEDENÍ NOVÝCH OPTICKÝCH TRAS:

- 1) TRASY 1,2 – SOUBĚH TRAS – VEDENÍ PO STÁVAJÍCÍCH KABELOVÝCH TRASÁCH POD TECHNOLOGICKÝM RÁMEM A TO OD SKŘINEĚ ELTEK DO NOVÉHO BOXU S OPTICKOU REZERVOU OBOU TRAS
- 2) TRASY 1,2 – BOX S OPTICKOU REZERVOU OBOU TRAS UMÍSTĚNÝ NA TECHNOLOGICKÉM RÁMU NA NOVE KONZOLE
- 3) TRASA 1 – VEDENÍ NA STŘEŠE PO STÁVAJÍCÍCH KABELOVÝCH TRASÁCH
- 4) TRASY 1 – VEDENÍ NA STŘEŠE V NOVE KABELOVÉ TRASE
- 5) TRASA 1 – VEDENÍ PO FASÁDĚ KOTELNY V NOVE KABELOVÉ TRASE ZE STŘECHY SMĚREM DOLŮ K ZEMI, KDE BUDE NA ÚROVNI TERÉNU PŘEDÁVACÍ MÍSTO 1 (DÁL), TATO SVĚTLÁ TRASA BUDE VEDĚNA VE DLE ŽEBŘÍKU A POSLEDNÍ CCA 3m OD ZEMĚ NAVIC Z DŮVODU OCHRANY V OCELOVÉ CHRÁNICĚ
- 6) TRASA 2 – VEDENÍ NA STŘEŠE PO STÁVAJÍCÍCH KABELOVÝCH TRASÁCH
- 7) TRASY 2 – VEDENÍ NA STŘEŠE V NOVE KABELOVÉ TRASE
- 8) TRASA 2 – VEDENÍ PO FASÁDĚ KOTELNY V NOVE KABELOVÉ TRASE ZE STŘECHY SMĚREM DOLŮ K ZEMI, KDE BUDE NA ÚROVNI TERÉNU PŘEDÁVACÍ MÍSTO 2 (REZERVA), TATO SVĚTLÁ TRASA BUDE VEDĚNA Z BOČNÍ STRANY KOTELNY A POSLEDNÍ CCA 3m OD ZEMĚ NAVIC Z DŮVODU OCHRANY V OCELOVÉ CHRÁNICĚ



STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ ZS
NOVE OPTICKÉ TRASY

0,000 = 251m n.m.
LONGITUDE DMS 15° 35' 12,488"
LATITUDE DMS 49° 10' 6,375"

PŘEDÁVACÍ MÍSTO
MEZI VNITŘNÍ A
VNĚJŠÍ TRASOU 2
(REZERVA) A TO
NA HRANICI TERÉNU

PŘEDÁVACÍ MÍSTO
MEZI VNITŘNÍ A
VNĚJŠÍ TRASOU 1
(DÁL) A TO
NA HRANICI TERÉNU

 Vodafone Czech Republic s. r. o. náměstí Jiřího z Poděbrad 2208/7 135 00 Praha 5																										
MSN SMR: Ukrejnská 721/5a 630 00 Brno Bohunice	IMEI / CIDRDE B2BA: Tlapáky Brno, s. r. o. Okružní 23, 630 00 Brno tel.: 545 181 111																									
ARBOR <small>PROJEKT</small>																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Datum</th> <th>Upravení</th> <th>Udělní</th> <th>Popis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 00</td> <td>15/01/2018</td> <td>UPOZORNĚNÍ</td> <td>ELZJK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. 00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. 00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	№	Datum	Upravení	Udělní	Popis	1. 00	15/01/2018	UPOZORNĚNÍ	ELZJK		2. 00					3. 00					4. 00					SE: 1827 SPPK: 331426200000 IZL: SE NÁZEV: BMUKR PPS PRŮJ: OPRA
№	Datum	Upravení	Udělní	Popis																						
1. 00	15/01/2018	UPOZORNĚNÍ	ELZJK																							
2. 00																										
3. 00																										
4. 00																										
POHLED NA STANICI																										
Název a číslo stavby: BMUKR_16127_Bmo, Ukrajinská 5a	měřítko: 1:100																									
Číslo dokumentu: BMUKR_S03_Pohled	číslo příjmu: A0 číslo příjmu: S03																									

Mgr. Lukáš ... , advokát

IČO: 01260567, IČ: 025098040024
se sídlem Praha 4, Na Dvůřích 274/11, PSČ 147 00
ev. č. 01260567

...@seznam.cz

POVĚŘENÍ

... public a.s., se sídlem náměstí
Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064,
zastoupená členem představenstva, panem Janem
Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem
Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození ...),
bytem ... („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním
smluv týkajících se zřizování věcných břemen,
nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se
k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a
údržby základnových stanic a sítí elektronických
komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále
jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména
oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění
ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich
připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy
uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje
Zaměstnanec ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na
všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR
v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav,
modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí
elektronických komunikací, a to zejména na referátech
ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na
dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při
všech jednáních s příslušnými distribučními
společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení
souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie.
Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat
žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné
prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem
Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho
vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat
jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID
Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with
the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064,
represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan
Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan
Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

an employee of the Company, date of ...),
permanent residence at ...),
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement
Agreements, Lease Agreements and other agreements
concerning the Company’s business in the area of building
and maintaining BTSs and electronic communication
networks within the territory of the Czech Republic
(hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised,
including but not limited, to examine terms and conditions of
the Agreements, to check performance thereof, to participate
in negotiations and to raise objections and motions relating to
the Agreements and to execute/sign the Agreements. The
Authorization does not empower the Employee to alienate
real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all
offices and public administration authorities of the CR in the
matters relating to building, operating, repairing, adjusting,
renovating and sharing telecommunication masts of
electronic communication network, including but not limited to
environmental departments, building offices, protected
landscape area administrations and national park
administrations, and further at all negotiations with power
distribution plants concerning the methods of billing and the
procedure of assessing consumption of electric power. The
Employee is authorised to file and take over applications and
other papers, to file motions and remedies and to waive them
and to act on behalf of the Company in respect of all the
above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to
31 March 2020.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on
behalf of the Company independently in the above-described
extent and for the above-specified period of time.

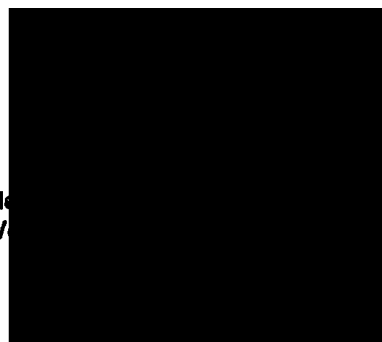
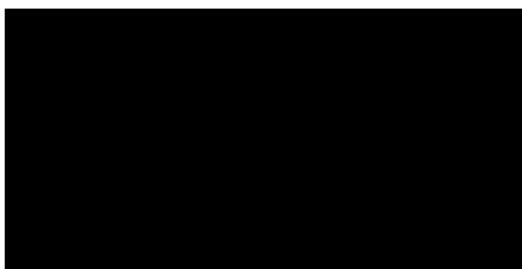


Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

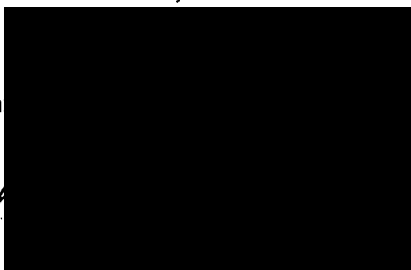
V Praze dne 6.3.2019

In Prague on 6.3.2019



Me
V

Dne 14.3.2019



Pověření přijímám

Bohumír Krejčík

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/190/191/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. [REDACTED] advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. [REDACTED] nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu c. [REDACTED], vydaného ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. [REDACTED] Ph.D., nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu c. [REDACTED],
vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

—
Mg
[REDACTED]

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 16127A ze dne 30.3.2004
T/04/035

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
zastoupená: Ing. Alexejem Nováčkem, generálním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně odd. B, č.vl. 786
jako pronajímatel

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
zapsána v OR MS v Praze, odd. B, č.vl. 6064
jako nájemce

Dne 30.3.2004 byla mezi společnostmi Tepelné zásobování Brno, a.s., IČ 60705418 a nájemcem (vystupujícím v té době pod obchodní firmou – názvem – Český Mobil a.s., od 27.9.2004 vystupujícím pod obchodní firmou Oskar Mobil a.s. a od 1.2.2006 vystupujícím pod obchodní firmou Vodafone Czech Republic a.s.) uzavřena smlouva o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 16127A, jejímž předmětem je nájem části střechy a komínu stavby č.p. 721, nacházející se na pozemku parc. č. 1875, k.ú. Bohunice, obec Brno, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení veřejné sítě elektronických komunikací nájemce. Tato smlouva ve znění dodatku č. 1 dále jen „smlouva“. V mezidobí do práv a povinností pronajímatele jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení sloučením společnosti Tepelné zásobování Brno, a.s. vstoupila společnost Teplárny Brno, a.s.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 2 smlouvy:

I. Předmět dodatku

a) Mění se označení smluvních stran, a to tak, že strany smlouvy jsou označeny tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

b) V čl. 2 odst. 2.1 smlouvy se slova „část nebytových prostor“ nahrazují slovy „část NEMOVITOSTI“.

c) V článku 3 odst. 3.1 smlouvy se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nahrazují slovy: „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.

d) Čl. 4 odst. 4.1 smlouvy se v dosavadním znění ruší a s účinností od 1.1.2011 nahrazuje následujícím zněním:

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 120.000,- Kč (slovy: stovacetisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tj. 30.000,- Kč (slovy: třicetisíc korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí; k nájemnému bude připočtena platná výše DPH.

e) Čl. 4 odst. 4.4 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemce je povinen poukázat nájemné na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu – faktuře.“

f) Článek 6 odst. 6.4 smlouvy se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného ustanovení:

„....Pronajímatel je povinen předmět nájmu zatřídit do klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 7 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.“

g) V článku 7 odst. 7.2 smlouvy se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy: „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.

h) Čl. 8 odst. 8.1 smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy, do 31. 12. 2020.“

ch) V čl. 11 odst. 11.3 se vypouští slova „nebo e-mailu“ [redacted]

i) Smlouva se doplňuje o novou přílohu – zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti oboustranným podpisem smluvních stran s výjimkou ustanovení čl. I písm. d) tohoto dodatku, které nabývá účinnosti 1. 1. 2011.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: - zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
- pověření pro Mgr. Martina Koutného

V Brně dne:

3-01-2011

V Praze dne:

14.1.2011

STAVBY BRNO

no, a.s.
nční adresa:
5, 658 15 Brno

Vinohradská 167, 100 00 Praha 1
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 271 171 111, fax 271 171 111
(1034)

Příloha č. 1 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci II. Smlouvy o nájmu části nemovitosti, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	X
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklízňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím období započatém dnem: **1.5.1994**.

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne:

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.: 4

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

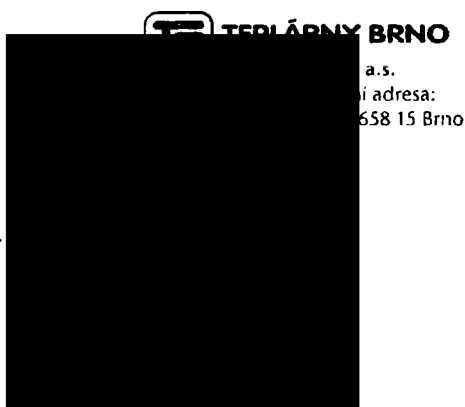
Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Za pronajímatele: 3 -01- 2011

V Brně dne:



* nehodící se škrtněte

OPIS

POVĚŘENÍ

Authorization

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6084, jednající prostřednictvím člena představenstva pana Pavla Kose, a člena představenstva pana Pavla Hlavínky, (dále „společnost“ nebo „zmocněnec“)

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, insert 6084, acting through the Member of the Board of Directors, Mr Pavel Kos, and Member of the Board of Directors Mr Pavel Hlavínka, (hereinafter the "Company" or the "Principal")

tímto pověřuje

hereby authorizes

pana Martina Koutrného

Martin Koutrný

zaměstnance Společnosti, [REDACTED]

Employee of the Company [REDACTED]

aby [jménem Společnosti] [REDACTED]

to

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorized, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se udává ode dne vystavení této plně moci do dne 31.3. 2011.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2011.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 18. 3. 2010

In Prague on 18. March 2010

[REDACTED]
Pavel Kos

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

[REDACTED]
Pavel Hlavínka

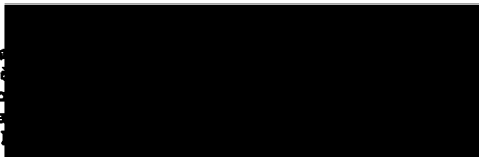
člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne [REDACTED]

Pověření p [REDACTED]

Martin Koutrný [REDACTED]

Ověření - leg
Běžné číslo ov
Mgr. Pavel Ko
Ing. Pavel Hla
V Sídle 441, o

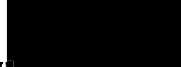


15



před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu
Totožnost byla prokázána úředním průkazem.....
V Praze dne 18.3.2010.....

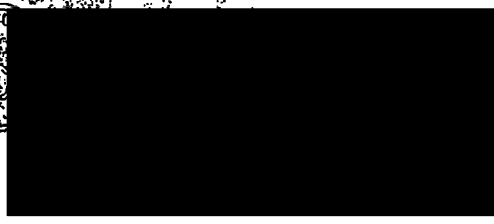
JU
not
lem
Praha 1, Platněřská 6



JUDr. Eva NEJEDLIKOVÁ - ověřovací soudce
OVĚŘENÍ - VÍDŮVACE



.....
.....
.....



(190:717)

Dodatek č. 1

Ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 16127A, uzavřené dne 30. 3. 2004

Smluvní strany:

Tepelné zásobování Brno, a.s.

se sídlem: Hlinky 68, Brno. 603 00

IČ: 60705418

DIČ: 288-60705418

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl B, vložka 1336

bankovní spojení: ČSOB Brno, č. ú.: 8010-0803084543/0300

jednatel: ing. Vladimír Jandásek, generální ředitel a člen představenstva

(dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné)

a

Oskar Mobil a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1

č. účtu: 117428/5400

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále uváděn jako nájemce na straně druhé)

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30. 3. 2004 ve znění Dodatku č.1., z důvodu rozšíření základnové stanice: (dále jen „smlouva“)

I.

Článek 1., Prohlášení pronajímatele se mění v bodě 1.2a následovně:

Je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

Článek 3., Účel nájmu se mění v době 3.2 následovně:

Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím včetně generátorové zásuvky, elektropřípojky, ABLOY schránky na klíče umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZARÍZENÍ je uveden v Příloze č. 1. která je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit obsah telekomunikačního ZARÍZENÍ specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) a to až po maximální zátěž anténních nosičů telekomunikačního ZARÍZENÍ a kabinetů, specifikovaných v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

III.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2004 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení stavebních či instalačních prací souvisejících s rozšířením instalovaného telekomunikačního zařízení o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k tomuto dodatku své podpisy.

Přílohy:

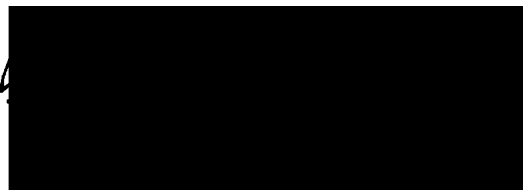
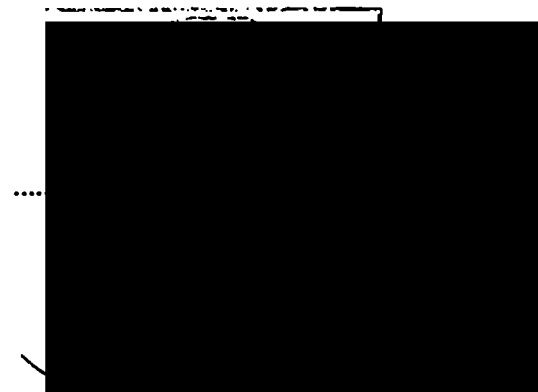
č.1 – nový plánek předmětu nájmu (2 listy A4)

č.2 – výpis z OR (kopie)

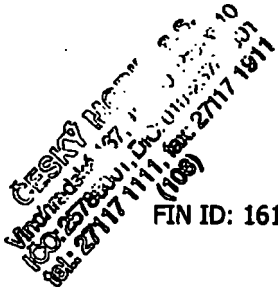
č.3 - plná moc

V Brně, dne2005

V Brně, dne 24.1. 2005/6



Vinohradská 1001/1
 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
 Tel.: 271171111, fax: 271171911
 (90)



FIN ID: 161270

FAKTURY

2505

6/5/04

zakázky v samom fg - NP



2781



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. 16127A

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Tepelné zásobování Brno, a.s.

se sídlem: Hlinky 68, Brno, 603 00

IČ: 60705418

DIČ: 288-60705418

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl B., vložka 1336

bankovní spojení: ČSOB Brno, č. účtu: 8010-0803084543/0300

jednající: Ing. Vladimírem Jandáskem, generálním ředitelem a členem představenstva

(dále jen "pronajímatel")

02 nahrazen podmíně číslo 10.4. 2006

✓ Vodafone Czech Republic a.s. od 1.2.2006

a ~~Oskar mobil a.s.~~

de dopisu ze 7.1.05

Český Mobil a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: 010 - 25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;
- (B) nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě ve standardu GSM a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby č.p. 721, na adrese Ukrajinská 5a, č.p. 721, Brno - Bohunice, nacházející se na pozemku č. parc. 1875, zapsaném na LV č. 1511, obec Brno, kat. úz. Bohunice, vedeném Katastrálním úřadem Brno - město (dále jen „NEMOVITOST“).



1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:

- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v Příloze 2;
- (b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady;
- (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel nájemci za úplaty pronajímá: část nebytových prostor – komínu a střechy, o výměře 22 m², specifikovanou a zakreslenou v Příloze 1 (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou a platnou právní úpravou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že se s technickým stavem PŘEDMĚTU NÁJMU seznámil, přičemž v době seznámení se stavem PŘEDMĚTU NÁJMU byl tento způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- 2.3 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již po platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměřování pro účely umístění telekomunikačního zařízení, plánování a provádění stavebních úprav.
- 2.4 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU (nejpozději ke dni zahájení stavebních úprav) nájemcem od pronajímatele a o vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván, v rozsahu platné právní úpravy, pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím včetně generátorové zásuvky, elektropřípojky, ABLOY schránky na klíče umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ je uveden v Příloze 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ specifikovaného v Příloze 1 a to až do následujícího rozsahu: 6 panelových antén, 6 mikrovlnných antén, 5 kabinetů nebo kontejner. V uvedeném případě montážní práce (stavební úpravy) nepřesáhnou délku 30 dnů od oznámení k jejich provedení.
- 3.3 Nájemce prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.



ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 70.000,- Kč (slovy sedmdesáttisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tedy 17.500,- Kč (slovy sedmnácttisícpětset korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu nájmu o míru roční inflace české koruny za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to do 60 dnů po zveřejnění tohoto údaje. Zvýšení ceny nájmu se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok a to tak, že o míru inflace se zvýší cena nájmného dle této smlouvy k 01.01. příslušného roku. Nájemce je povinen uhradit zvýšené nájemné v souvislosti se zvýšením míry inflace spolu s platbou následujícího řádného nájmného dle čl. 4.2.

4.2 Splatnost řádného nájmného

V případě, že pronajímatel není plátcem DPH, řádné nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě této smlouvy, vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno.

V případě, že pronajímatel je plátcem DPH, zavazuje se pronajímatel vystavit nájemci daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit mu ho ve lhůtě nejpozději do 10. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

4.3 Splatnost prvního nájmného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí a pronajímatel není plátcem DPH, splatnost prvního nájmného (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy) je shodná s platbou prvního řádného nájmného dle článku 4.2.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí a pronajímatel je plátcem DPH, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní čtvrtletí účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 10 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

4.4 Způsob platby

Nájemce je povinen poukázat nájemné na účet pronajímatele č. 8010-0803084543/0300, vedený u ČSOB Brno. Nájemné se má za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

4.5 Vrácení nájmného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, za něž bylo nájemné zapláceno.



4.6 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 5 této smlouvy nezahnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ. Dodávka elektrické energie pro provoz ZARÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI způsobené výstavbou, provozem, údržbou a úpravami telekomunikačního zařízení.
- 6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Nájemce je po dohodě s pronajímatelem oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARÍZENÍ.
- 6.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav.
- 6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány a nebudou-li pronajímateli doručeny příslušným správním orgánem, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.6 Nájemce je povinen upozornit písemně (případně e-mail: info@tezabrno.cz, fax: 543239350) pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady na předmětu nájmu, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.7 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.8 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZARÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.



- 6.9 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes stanovené části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.10 Přístupová cesta nájemce k zařízení je uvedena v příloze č. 6 této smlouvy. Přístupovou cestu dle přílohy č. 6 nemusí nájemce dodržet jen v případě zamezení (odstranění) bezprostředně hrozící škody na majetku.
- 6.11 Nájemce je oprávněn na základě písemného oznámení pronajímateli dát PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu třetímu subjektu.
- 6.12 Nájemce si je vědom toho, že pojištění uzavřené ze strany pronajímatele (zejména živelní pojištění) se vztahuje na věci ve vlastnictví pronajímatele.
- 6.13 Nájemce je povinen na vlastní náklady a bez náhrady strpět v případě potřeby provádění nutných oprav nebo rekonstrukcí PŘEDMĚTU NÁJMU. Zhotovitel projektové dokumentace oprav případně rekonstrukcí bude nájemci oznámen min. 4 měsíce předem. Pronajímatel se zavazuje provádět práce na PŘEDMĚTU NÁJMU s co možná největším ohledem na ZAŘÍZENÍ nájemce. Smluvní strany si vzájemně odsouhlasí časový harmonogram prací. Zhotovitel PD bude připraven jednat s nájemcem za účasti pronajímatele o rozsahu a způsobu oprav a rekonstrukcí tak, aby byly zohledněny technické aspekty (případně budoucí záměr nájemce) zařízení nájemce. Po tuto dobu nájemce nehradí nájemné. V případě nečinnosti nájemce je pronajímatel oprávněn provést opravy a rekonstrukce dle svého uvážení při čemž pronajímatel neodpovídá za vzniklou škodu na zařízení nájemce.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy) na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu s výjimkou ustanovení inflační doložky.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v Příloze 2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 2 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 2 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci vedení přípojky nízkého napětí (v rozsahu přílohy č. 6) a průchod, průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s majetkově-právními vztahy nemovitostí dotčených zamýšleným přechodem, průjezdem a vedením přípojky nízkého napětí.

- 7.7 Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes části NEMOVITOSTI, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví v rozsahu přílohy č.6 této smlouvy.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest v rozsahu přílohy č.6 a údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 7.11 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.12 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ nájemce.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení stavebních prací, tedy dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 8.3 Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších deset let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli nebo pronajímatel nájemci minimálně devět měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle článku 8.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit také odstoupením od smlouvy některou ze stran s účinností po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně z těchto důvodů:
- (a) Pronajímatelem pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele,



- (b) Nájemcem pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - (vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.4 Dále, nezíská-li nájemce povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má nájemce a pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.5 Dále, nezíská-li nájemce do 180 dnů od platnosti této smlouvy povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno nájemci s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.6 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu, kromě provedených stavebních úprav odsouhlasených dle této smlouvy, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 9.7 V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a oznámení dle článku 8.3 bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.



- 11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. + [redacted] nebo emailu: [redacted] statních věcech týkajících se užívání před [redacted] pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. + [redacted]
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU a umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - plná moc/plné moci (kopie)
Příloha 6 - schéma trasy neomezeného a přímého přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

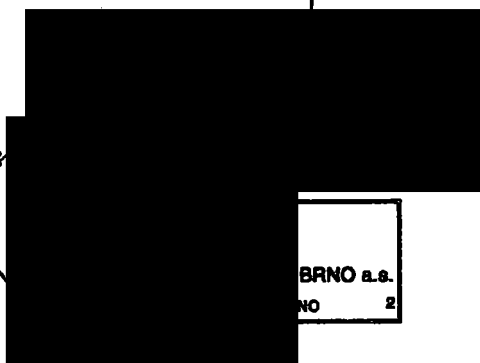
Pronajímatel

v 30. 3. dne 2004

Podpis:

Jméno:

Funkce:



Nájemce

v [Signature] dne 30. 3. 2004

Podpis:

Jméno:

Funkce:



ČESKÝ MOBILNÍ TELEFON
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČO: 25788001, DIČ: 010-25788001
tel.: 27117 1111, fax: 27117 1911
(108)

[redacted] (stavby)