

**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) ze dne 30. 3. 2004**  
**č. 16127A**  
**č. T/04/035**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786  
bankovní spojení: ČSOB, Brno-město  
číslo účtu: 8010-0803084543/0300

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Jiřím Švarcem, jednatelem a Petrem Procházkou, jednatelem  
IČ: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
společnost zapsaná v OR MS v Praze, odd. C., č. vl. 330005

**(dále jen “nájemce”)**

**čl. I**  
**Preambule**

Dne 30. 3. 2004 byla uzavřena „Smlouva o nájmu části nemovitosti (stavby)“ č. 16127A (č. T/04/035), následně pak dodatky č. 1 ze dne 24. 1. 2006, č. 2 ze dne 14. 1. 2011 a č. 3 ze dne 9. 7. 2019 (dále jen „Smlouva“).

Předmětem Smlouvy je nájem části prostor (komínu a střechy) na budově č. p. 721, stavba technického vybavení, nacházející se na pozemku parc. č. 1875, k.ú. Bohunice, obec Brno (dále jen „nemovitost“) pro umístění a provozování telekomunikačního zařízení veřejné sítě elektronických komunikací nájemce.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek za účelem změny výše nájemného.

**čl. II**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně čl. 4 odst. 4.1. Smlouvy v následujícím znění:

*„Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit **135.449,28 Kč (slovy: stotřicetpěttisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých a dvacetosm haléřů)** za 1 rok nájmu, tj. **33.862,32 Kč (slovy: třicettřítisícosmsetšedesátdva korun českých a třicetdva haléřů)** za 1 kalendářní čtvrtletí; k nájemnému bude připočtena platná výše DPH.*

*Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, a to vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodů inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližšího splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak. Valorizace nájemného bude pronajímatelem provedena vždy přímo ve fakturách, kterými bude nájemci účtovat nájemné v příslušném kalendářním roce, bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě, přičemž pronajímatel může valorizaci dle tohoto ujednání uplatňovat od 1. 7. 2019.“*

### čl. III Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany si dohodly, že smlouvu a veškeré její dodatky vloží do Registru smluv Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění smluv i dodatků si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Jiří Švarc  
jednatel

.....  
Petr Procházka  
jednatel