



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2022/215

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocolkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

manželé

[Redacted names and addresses of the buyers]

dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 593/1** o výměře 1 025 m² (trvalý travní porost), katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 378-110/2021 ze dne 10.12.2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 14.12.2021, pod č. PGP-1892/2021-403, **byl z pozemku p.č. 593/1 v k.ú. Nejdek oddělen pozemek p.č. 593/3 o výměře 33 m². Tento uvedený oddělený pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**
4. Náklady ve výši **5 800 Kč** za vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu uhradili kupující dne 14.04.2022.

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu č. 593/3 o výměře 33 m², v katastrálním území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:

14 000 Kč (nenáleží DPH)
slovy: čtrnácttisíc korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 14 000 Kč na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS: 8501012025 zřízený u Komerční banky, a dále, že na stejný účet a VS uhradí náklady ve výši 3 000 Kč za vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny prodáváného pozemku.
3. Celá kupní cena a náklady za znalecký posudek byly uhrazeny dne 14.04.2022.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Poplatníkem daně z nabytí předmětné nemovitosti je nabyvatel vlastnického práva k nemovitosti, správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztahmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 19.01.2022 do 07.02.2022 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 16.03.2022, pod bodem č. 21, usnesením č. ZM/547/19/2022.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena

ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku, dne 20.4.2022

V Nejdku, dne 20.4.2022

Prodávající

Město Nejde
Ludmila Vocelková, starostka



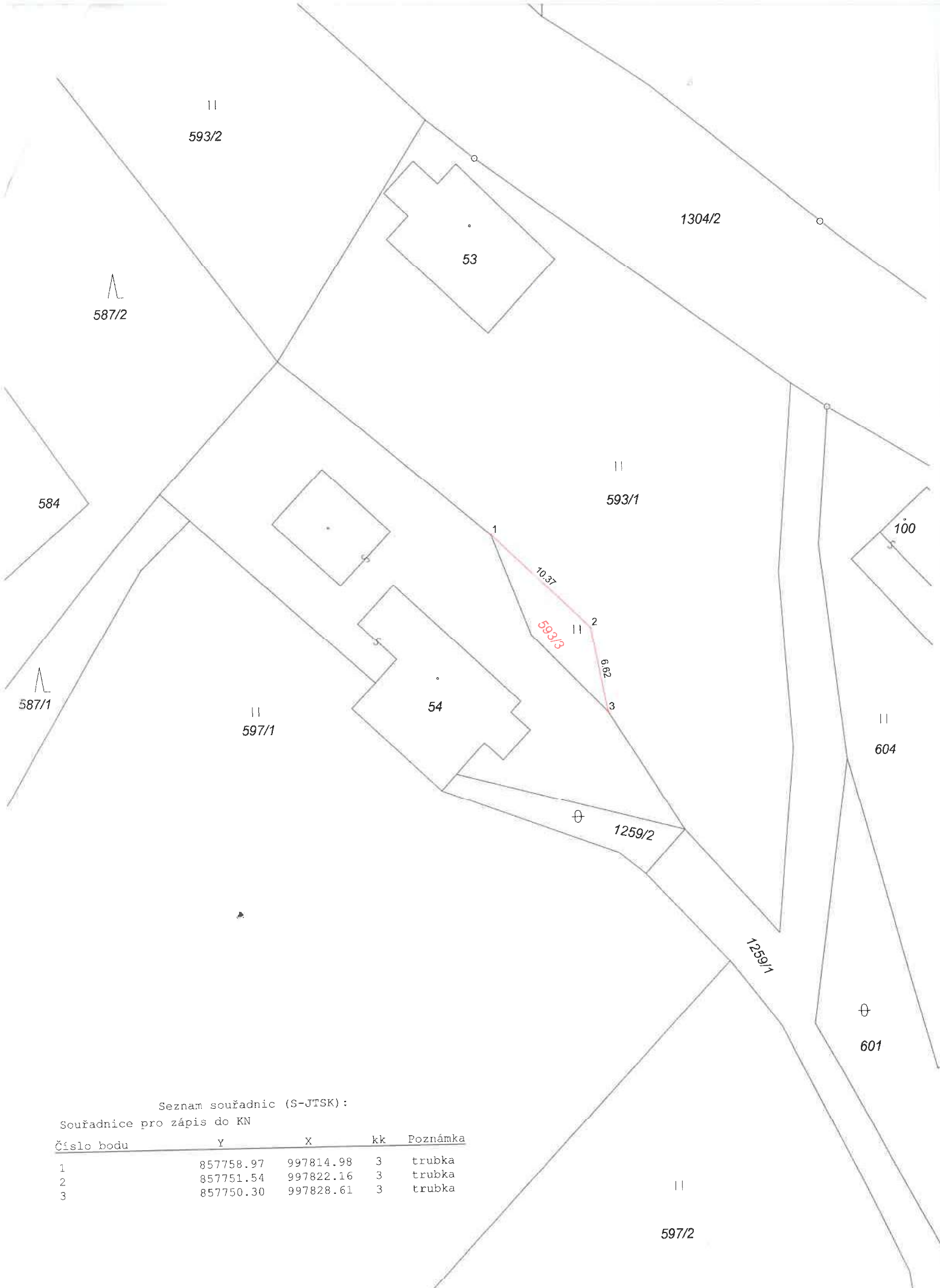
Kupující:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	č.p.10 rod.dům	593/1	539			ha	m ²			
593/1	10	25	travní p.	593/1	9	92	travní p.		0				1		
st.54	5	91	zast. pl.	593/3		33	travní p.		0				1		
	16	16		st.54	5	91	zast. pl.	č.p.10 rod.dům	0				539		33
					16	16									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
593/1		93624		9 92		593/3		93624	33

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008 Dne: 10.12.2021 Číslo: 170/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Sirotková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2421/2008 Dne: 14.12.2021 Číslo: 135/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10 36263 Dalovice telefon: 603533053 Číslo plánu: 378-115/2021 Okres: Karlovy Vary Obec: Nejdek Kat. území: Tisová u Nejdku Mapový list: KMD Kraslice 3-8/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Jana Hušková PGP-1892/2021-403 2021.12.14 14:03:21 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	857758.97	997814.98	3	trubka
2	857751.54	997822.16	3	trubka
3	857750.30	997828.61	3	trubka

