

MHMPXP5LIF8Z

stejnopis č. 3.

Kupní smlouva

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
č. KUP/P3/14/026326/2016

1) Jana Hejtmánková, r.č.: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

2) Alena Střihavková, r.č.: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající jsou výlučnými vlastníky pozemku parc. č. 118/184, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 302, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Jesenice u Prahy.

2. Vlastnické právo k předmětu koupě uvedeném v odst. 1 tohoto článku nabyli prodávající na základě usnesení soudu o dědictví 24 D 1207/2012-44 ze dne 14.3.2013.

3. Předmětný pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 3195/092-2016 ze dne 30.8.2016, který vypracoval Ing. Zdeněk Mašek a kterým byla obvyklá cena nemovité věci oceněna na částku **1.410.000,-Kč**.

II.

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje, že věc, uvedenou v čl. I. převezme, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a zaplatí prodávajícím kupní cenu ve výši **1.410.000,-Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta deset tisíc korun českých).

III.

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc, uvedenou v čl. I. této smlouvy, prohlédl, s jejím stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu ji kupuje.

2. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastníci jsou oprávněni ji bez omezení zcizovat nebo s ní nakládat. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitostí.

IV.

1. Kupní cena ve výši **1.410.000,-Kč** byla sjednána dohodou smluvních stran.

2. Kupní cena ve výši **1.410.000,-Kč** bude prodávajícím uhrazena na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, každé z prodávajících ve výši odpovídající jejímu spoluvlastnickému podílu, tj. prodávající uvedené ad) 1 přísluší částka ve výši **705.000,-Kč** a prodávající uvedené ad 2) rovněž přísluší částka ve výši **705.000,-Kč**.

3. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je sjednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 odst. 1, odst. 3 a odst. 4 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na ust. § 109 téhož zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

V.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

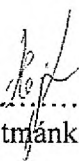
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 21/46 ze dne 15.12.2016.

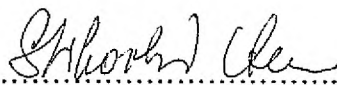
3. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních (z toho 3 vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajících). Kupující obdrží pět vyhotovení, každý prodávající jedno vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu Praha – město k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:.....

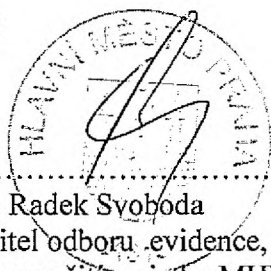
prodávající:


.....
Jana Hejtmánková


.....
Alena Střihavková

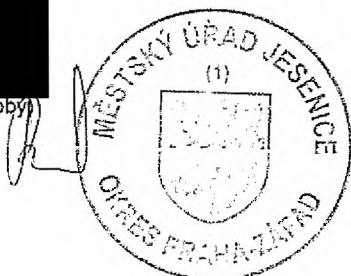
V Praze dne: 20 -12- 2016

kupující:


.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence,
správy a využití majetku MHMP

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Jesenice
poř. č. legalizace I./4/2017
vlastnoručně podepsal
Alena Střihavková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Jesenice
poř. č. legalizace I./18/2017
vlastnoručně podepsal
Jana Hejtmánková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

