ÚMČ Žabovřesky
SMLOUVA č. 20/22

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem:	**Horova 28, 616 00 Brno**
Zastoupený:	
ve věcech smluvních	**Mgr. Lucií Pokornou, starostkou městské části**
ve věcech technických	[redacted]
IČ:	**44992785**
DIČ:	**CZ44992785**
Bankovní spojení:	**MONETA Money Bank, a.s.** **číslo účtu: 27-14327514/0600**

(dále jen Objednatel)

a

zhotovitel	**SASTA CZ, a.s.**
Sídlem:	**Votroubkova 546/11, 602 00 Brno**
Zastoupený:	**JUDr. Vladimír Špička, předseda představenstva**
IČ:	**26240980**
DIČ:	**CZ 26240980**
Bankovní spojení: ČSOB a.s.	**číslo účtu:** 125276385/0300

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce „Sanace vlhkosti Kallabova 29, Minská 32 a Mozolky 1a, Brno-Žabovřesky" podle:

rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET), obsahujícího bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy, tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. I. a projektové dokumentace vyhotovené 10/2021 jejímž zhotovitelem je PROXIMA projekt, s.r.o., [redacted] IČ: 28273231, na projekt sanace vlhkosti domů:

- Kallabova 1199/29, 616 00 Brno-Žabovřesky – redukce vlhkosti
- Minská 197/32, 616 00 Brno-Žabovřesky – redukce vlhkosti
- Mozolky 1303/1A, 616 00 Brno-Žabovřesky – redukce vlhkosti

(přesná specifikace bytových domů viz projektová dokumentace),
která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást. .

Dílo je specifikováno ROZPOČTEM a PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ zahrnující:

1.1.1.1. Provedení stavby podle rozpočtu včetně dokladů skutečného provedení.

1.1.1.2. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace. Místo realizace musí být zdokumentováno vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě.
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započetím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavec 2.2.1. této smlouvy.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura

za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.

- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení.
- Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, jež jsou předmětem fakturace, bude dodavatel předávat při každé fakturaci provedených prací TDS.
- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby (nebo její předávané části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- ROZPOČTU;

Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- ROZPOČET;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;

- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v NABÍDCE či ROZPOČTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1.3.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.3.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich opravy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návody k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

1.4.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení díla. Stejné podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

1.4.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí informací uvedených v této smlouvě se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

1.4.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky

za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

1.4.4. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.

2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy nebo zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

2.1.3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla. V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).

2.1.4. Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

2.2.1. předání staveniště zhotoviteli a zahájení provádění díla

nejpozději do 5 kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

2.2.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)

nejpozději do 120 dnů od uzavření smlouvy

2.2.3. odstranění veškerých vad a nedodělků

nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.2. této smlouvy

2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.2.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je: Katastrální území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, Jihomoravský kraj (NUTS 3 CZ064), bytové domy Kallabova 1199/26, Minská 197/32 a Mozolky 1303/1A.

Článek IV. Cena

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

5 244 545,43,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 15 % ze základu 5 244 545,43 Kč činí částku

786 681,82,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

6 031 227,25,- Kč

4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje cenu dle ROZPOČTU Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na likvidaci sutí a odpadních materiálů, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečněného zdanitelného plnění;

4.3.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti nabídce, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

5.1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA**

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. **SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- ~~počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud~~ nefakturované položky.

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

5.1.3. **SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve 3 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s ROZPOČTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. V případě stavebních a montážních prací zatříděných dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst.2 z.č. 235/2004 Sb.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený místem plnění v čl. III. Nedohodnou-li se strany jinak, předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle článku II. odstavce 2.2.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové

nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen dotčené plochy prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne

odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis změn;
- podpisy zúčastněných osob.

7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých

technologických postupů.

8.2. Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstávek.

8.3. Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory užívány.

8.4. Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

8.5. Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o chodník s pohybem osob.

8.6. V případě manipulace a dopravě azbestu musí zhotovitel zajistit, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpad obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, dodržovat platnou legislativu – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví, vyhl.MZ č.394/2006 Sb.Při demontáži nebudou azbestocementové materiály řezány ani nijak děleny.

8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

8.6.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících okolní budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;

8.6.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;

8.6.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;

8.6.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojit ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;

8.6.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

8.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé") se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.

8.7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.12. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

8.7.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

8.7.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.

8.7.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

8.9. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

8.10. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.12. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**

8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.13. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.

9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je

Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.6. Objednatel pověřil TDS, aby jej zastoupil v rozsahu kontroly kvality provedených prací díla během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

9.7. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

9.8. Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.

9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.11. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby.

10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

10.7. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM

10.7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek

10.7.2. Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém

předstihu, aby nebyla brzděna realizace díla podle harmonogramu.

10.7.3. Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy.

10.9. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.

10.10. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.

10.11. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.

10.12. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.5. této smlouvy.

10.13. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

10.14. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve

spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, jehož délka nepřekročí 14 kalendářních dní. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

13.2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

13.3. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.

13.4. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

13.5. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.

13.7. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředešel návrhem vhodných opatření.

13.8. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.

13.9. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

13.10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

13.11. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

13.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

13.12.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel.

číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.12.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

13.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

13.12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.12.7. Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

13.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

13.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.13.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu, pokud je sjednána.

13.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.13.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním

havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.

13.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

13.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

13.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.

13.14.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.15. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.16. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

14.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je

součástí protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

14.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII.

14.4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

14.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.

14.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.

14.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.

14.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

14.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.

14.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

15.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje také prodlení zhotovitele s plněním kterékoliv jeho povinností dle této smlouvy delší než 14 kalendářních dní nebo nesplnění povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy přes výzvu objednatele v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené.

15.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

15.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.

15.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

15.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-

li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.

15.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

15.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

16.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavebně-technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužije těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

17.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

17.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

18.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

18.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I. ROZPOČET

18.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.

18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

18.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

18.11. **„Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv", (dále jen „zákon o registru smluv"). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.**

Článek XIX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

19.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 98. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 4.4.2022.

V Brně dne 28. 4. 2022

[redacted]

za Objednatele

Mgr. Lucie Pokorná
starostka městské části

[redacted]

PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

ROZPOČET

je uveden na konci této smlouvy

[redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: **Brno, Kallabova 29 - redukce vlhkosti zdiva**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno, Kallabova 29	Datum:	15.3.2022
Zadavatel:		IČ:	44992785
	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	DIČ:	CZ44992785
Zhotovitel:		IČ:	26240980
	SASTA CZ, a.s.	DIČ:	CZ26240980
Projektant:		IČ:	28273231
	PROXIMA projekt, s.r.o.	DIČ:	CZ28273231
Zpracovatel:		IČ:	28273231
	PROXIMA projekt, s.r.o.	DIČ:	CZ28273231

Poznámka:

Cena bez DPH			**2 267 907,25**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**2 267 907,25**	**340 186,09**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**2 608 093,34**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Zhotovitel**	[redacted]
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: **Brno, Kallabova 29 - redukce vlhkosti zdiva**

Místo:	**Brno, Kallabova 29**	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	Projektant:	PROXIMA projekt, s.r.o.
Zhotovitel:	SASTA CZ, a.s.	Zpracovatel:	PROXIMA projekt, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**2 267 907,25**	**2 608 093,34**
01	**Redukce vlhkosti zdiva**	2 267 907,25	2 608 093,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brno, Kallabova 29 - redukce vlhkosti zdiva
Objekt:
01 - Redukce vlhkosti zdiva

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno, Kallabova 29	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:		IČ:	44992785
	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	DIČ:	CZ44992785
Zhotovitel:		IČ:	26240980
	SASTA CZ, a.s.	DIČ:	CZ26240980
Projektant:		IČ:	28273231
	PROXIMA projekt, s.r.o.	DIČ:	CZ28273231
Zpracovatel:		IČ:	28273231
	PROXIMA projekt, s.r.o.	DIČ:	CZ28273231

Poznámka:

Cena bez DPH **2 267 907,25**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 267 907,25	15,00%	340 186,09

Cena s DPH **v CZK** **2 608 093,34**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Zhotovitel**	[redacted]
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brno, Kallabova 29 - redukce vlhkosti zdiva
Objekt:
01 - Redukce vlhkosti zdiva

Místo:	Brno, Kallabova 29	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	Projektant:	PROXIMA projekt, s.r.o.
Zhotovitel:	SASTA CZ, a.s.	Zpracovatel:	PROXIMA projekt, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**2 267 907,25**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 729 876,13
1 - Zemní práce	301 984,60
2 - Zakládání	12 440,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	268 521,00
4 - Vodorovné konstrukce	8 859,60
5 - Komunikace pozemní	45 667,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	173 778,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	680 724,79
997 - Přesun sutě	156 807,00
998 - Přesun hmot	81 092,00
PSV - Práce a dodávky PSV	282 031,12
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	252 157,12
715 - Izolace proti chemickým vlivům	29 874,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	29 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	227 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	9 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	88 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	75 000,00
VRN6 - Územní vlivy	17 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	18 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Brno, Kallabova 29 - redukce vlhkosti zdiva
Objekt:
01 - Redukce vlhkosti zdiva

Místo:	Brno, Kallabova 29	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	Projektant:	PROXIMA projekt, s.r.o.
Zhotovitel:	SASTA CZ, a.s.	Zpracovatel:	PROXIMA projekt, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**2 267 907,25**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 729 876,13
	D	1	Zemní práce				301 984,60
1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	42,800	185,00	7 918,00
	VV		12*0,6+12*0,8+13*2,0		42,800		
2	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	37,000	168,00	6 216,00
	VV		12+12+13		37,000		
3	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	6,420	1 190,00	7 639,80
	VV		42,8*0,15		6,420		
4	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	66,600	1 980,00	131 868,00
	VV		(12+12+13)*1,0*1,8		66,600		
5	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	22,200	735,00	16 317,00
	VV		66,6/3		22,200		
6	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	66,600	175,00	11 655,00
	VV		(12+12+13)*1,8		66,600		
7	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	66,600	92,00	6 127,20
	VV		(12+12+13)*1,0*1,8		66,600		
8	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,420	420,00	2 696,40
	VV		6,42		6,420		
9	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,420	310,00	1 990,20
10	K	162211211	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	66,600	465,00	30 969,00
	VV		66,6		66,600		
11	K	162211219	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	66,600	430,00	28 638,00
12	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	61,600	650,00	40 040,00
	VV		66,6-5		61,600		
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	5,000	790,00	3 950,00
14	*M*	*58331289*	*kamenivo těžené drobné frakce 0/2*	*t*	*10,000*	*596,00*	*5 960,00*
	VV		5*2 'Přepočtené koeficientem množství		10,000		
	D	2	Zakládání				12 440,84
15	K	213141133	Zřízení vrstvy separační	m2	78,000	60,00	4 680,00
	VV		(12+2+13+12)*2,0		78,000		
16	*M*	*28323056*	*fólie PE separační podlahová*	*m2*	*92,391*	*84,00*	*7 760,84*
	VV		78*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		92,391		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				268 521,00
17	K	3192021 R	Příprava zdiva na provedení injektáže	m	37,000	435,00	16 095,00
	VV		"spárování, zapravení dutin, stěrkování a pod."				
	VV		(15+11+12+2*12+2*4+2*2)*0,5		37,000		
18	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	21,000	3 485,00	73 185,00
	VV		"Vrty příklepovými vrtáky o pr. 12 mm"				
	VV		"Dodatečná izolace zdiva, aplikace injektážní látky tlakovým čerpadlem, 2 řady"				
	VV		"Osazení pakrů pro nízkotlakou injektáž"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Injektážní roztok do velmi vysokého stupně zavlhčení (95% nasycení zdiva vodou)"				
	VV		(5+4+12)		21,000		
19	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	33,500	4 290,00	143 715,00
	VV		15+11+5+2,5		33,500		
20	K	319202116	Dodatečná izolace zdiva tl přes 900 do 1200 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	2,000	8 550,00	17 100,00
	VV		2		2,000		
21	K	3192023 R	Zapravení zdiva po provedení injektáže	m	37,000	498,00	18 426,00
	VV		"odstranění pakrů, zapravení otvorů"				
	VV		(15+11+12+2*12+2*4+2*2)*0,5		37,000		
	D	4	Vodorovné konstrukce				8 859,60
22	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	42,800	207,00	8 859,60
	VV		12*0,6+12*0,8+13*2,0		42,800		
	D	5	Komunikace pozemní				45 667,60
23	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 50 mm	m2	42,800	77,00	3 295,60
	VV		12*0,6+12*0,8+13*2,0		42,800		
24	K	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	42,800	591,00	25 294,80
	VV		12*0,6+12*0,8+13*2,0		42,800		
25	*M*	*CSB.0055985.URS*	*CIHLA 6 šedá standard skladba*	*m2*	*42,800*	*399,00*	*17 077,20*
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				173 778,70
26	K	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	780,000	128,00	99 840,00
	VV		(6*15+6*11)*2,5*2		780,000		
27	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	5,850	1 282,00	7 499,70
	VV		(12+2+13+12)*0,15		5,850		
28	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	78,000	441,00	34 398,00
	VV		(12+2+13+12)*2,0		78,000		
29	K	622135092	Připlatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	156,000	142,00	22 152,00
	VV		(12+2+13+12)*2,0*2		156,000		
30	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	5,850	71,00	415,35
	VV		(12+2+13+12)*0,15		5,850		
31	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	5,850	969,00	5 668,65
	VV		(12+2+13+12)*0,15		5,850		
32	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	44,00	880,00
	VV		20		20,000		
33	K	629999011	Připlatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	39,000	69,00	2 691,00
	VV		(12+2+13+12)		39,000		
34	K	629999030	Připlatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	5,850	40,00	234,00
	VV		(12+2+13+12)*0,15		5,850		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				680 724,79
35	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	37,000	442,00	16 354,00
	VV		12+12+13		37,000		
36	*M*	*59217017*	*obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm*	*m*	*37,740*	*216,00*	*8 151,84*
	VV		37*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		37,740		
37	K	952905241	Dokončující úklid budov bytové nebo občanské výstavby	m2	165,000	329,00	54 285,00
	VV		11*15		165,000		
38	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	390,000	123,00	47 970,00
	VV		(6*15+6*11)*2,5		390,000		
39	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	78,000	215,00	16 770,00
	VV		(12+2+13+12)*2,0		78,000		
40	K	978059351	Bourání obkladů z mozaiky plochy do 1 m2	m2	5,850	251,00	1 468,35
	VV		(12+2+13+12)*0,15		5,850		
41	K	979071021	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým	m2	42,800	72,00	3 081,60
42	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	78,000	174,00	13 572,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(12+2+13+12)*2,0		78,000		
43	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	468,000	214,00	100 152,00
	VV		(6*15+6*11)*2,5		390,000		
	VV		(12+2+13+12)*2,0		78,000		
	VV		Součet		468,000		
44	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	468,000	255,00	119 340,00
	VV		(6*15+6*11)*2,5		390,000		
	VV		(12+2+13+12)*2,0		78,000		
	VV		Součet		468,000		
45	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	15,000	141,00	2 115,00
46	K	9852331 R	Úprava spár po osekání omítek	m2	468,000	335,00	156 780,00
	VV		"režné zdivo, začištění"				
	VV		(6*15+6*11)*2,5		390,000		
	VV		(12+2+13+12)*2,0		78,000		
	VV		Součet		468,000		
47	K	985422322	Injektáž trhlin š přes 2 do 5 mm v ŽB kcích tl přes 100 do 200 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	15,000	1 915,00	28 725,00
48	K	985422911	Příplatek k cenám injektáže trhlin v ŽB kcích za délku do 1 m	m	15,000	1 140,00	17 100,00
49	K	985441312	Přidavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v ŽB kci	m	60,000	1 581,00	94 860,00
	VV		15/0,25*1,0		60,000		
	D	997	Přesun sutě				156 807,00
50	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	66,500	528,00	35 112,00
51	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	665,000	18,00	11 970,00
	VV		66,5*10 'Přepočtené koeficientem množství		665,000		
52	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 a zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	66,500	1 650,00	109 725,00
	D	998	Přesun hmot				81 092,00
53	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	36,860	2 200,00	81 092,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				282 031,12
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				252 157,12
54	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	78,000	31,00	2 418,00
	VV		(12+2+13+12)*2,0		78,000		
55	*M*	*11163165*	*nátěr penetrační*	*t*	*0,027*	*170 000,00*	*4 590,00*
	VV		78*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,027		
56	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	97,500	79,00	7 702,50
	VV		(12+2+13+12)*2,5		97,500		
57	*M*	*28323516*	*fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s ukončovací lištou s výškou nopů 9mm*	*m2*	*119,048*	*242,00*	*28 809,62*
	VV		97,5*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		119,048		
58	K	711161389	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií utěsnění spár tmelem elastickým	m	39,000	189,00	7 371,00
	VV		(12+2+13+12)		39,000		
59	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy (flexibilní polymerová, 2-komp., svislá, zemní vlhkost, 4mm vč. Penetrace)	m2	78,000	780,00	60 840,00
	VV		(12+2+13+12)*2,0		78,000		
60	*M*	*24617150*	*nátěr hydroizolační na bázi asfaltu a plastu do spodní stavby*	*kg*	*624,000*	*217,00*	*135 408,00*
	VV		78*8 'Přepočtené koeficientem množství		624,000		
61	K	711199098	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 nopovou fólií	m2	97,500	33,00	3 217,50
	VV		"složitost" (12+2+13+12)*2,5		97,500		
62	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,734	1 662,00	1 219,91
63	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,734	791,00	580,59
	D	715	Izolace proti chemickým vlivům				29 874,00
64	K	715101816	Odstranění izolací a přizdívek	m2	78,000	383,00	29 874,00
	VV		"původní izolace"				
	VV		(12+2+13+12)*2,0		78,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				29 000,00
65	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	50,000	580,00	29 000,00
	VV		"nespecifikované práce, provedení detailů hydroizolací a doplňkových sanačních prací" 50		50,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				227 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				9 000,00
66	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
	VV		"náklady na vytyčení inž.sítí, plyn, pitná voda, teplovod, kanalizace, sdělovací zařízení" 1		1,000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				88 000,00
67	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00
68	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				75 000,00
69	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
70	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		"konzultace s projektantem, zadavatelem, průběžná dokumentace, dokumentace k předání stavby" 1		1,000		
	D	VRN6	Územní vlivy				17 000,00
71	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
	VV		"dopravní ztíženost v místě stavby, provoz chodců a řešení dopravní situace" 1		1,000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				18 000,00
72	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
	VV		"pro zajištění bezpečnosti a organizační provoz ve ztížených podmínkách bytových domů a okolí" 1		1,000		
	D	VRN9	Ostatní náklady				20 000,00
73	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	VV		"(práce za provozu objektu + jejich opatření, "				
	VV		" koordinace provozu objektu, atd.)" 1		1,000		

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: **Brno, Minská 32 - redukce vlhkosti zdiva**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno, Minská 32	Datum:	15.3.2022
Zadavatel:		IČ:	44992785
Statutární město Brno, MČ Žabovřesky		DIČ:	CZ44992785
Zhotovitel:		IČ:	26240980
SASTA CZ, a.s.		DIČ:	CZ26240980
Projektant:		IČ:	28273231
PROXIMA projekt, s.r.o.		DIČ:	CZ28273231
Zpracovatel:		IČ:	28273231
PROXIMA projekt, s.r.o.		DIČ:	CZ28273231

Poznámka:

Cena bez DPH			**1 987 484,94**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**1 987 484,94**	**298 122,74**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**2 285 607,68**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Zhotovitel**	[redacted]
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: **Brno, Minská 32 - redukce vlhkosti zdiva**

Místo:	**Brno, Minská 32**	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	Projektant:	PROXIMA projekt, s.r.o.
Zhotovitel:	SASTA CZ, a.s.	Zpracovatel:	PROXIMA projekt, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**1 987 484,94**	**2 285 607,68**
01	**Redukce vlhkosti zdiva**	1 987 484,94	2 285 607,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brno, Minská 32 - redukce vlhkosti zdiva
Objekt:
01 - Redukce vlhkosti zdiva

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno, Minská 32	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:		IČ:	44992785
	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	DIČ:	CZ44992785
Zhotovitel:		IČ:	26240980
	SASTA CZ, a.s.	DIČ:	CZ26240980
Projektant:		IČ:	28273231
	PROXIMA projekt, s.r.o.	DIČ:	CZ28273231
Zpracovatel:		IČ:	28273231
	PROXIMA projekt, s.r.o.	DIČ:	CZ28273231

Poznámka:

Cena bez DPH **1 987 484,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 987 484,94	15,00%	298 122,74

Cena s DPH v **CZK** **2 285 607,68**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Zhotovitel** [redacted]
Datum a podpis: Razítko	Datum a pod[redacted] Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brno, Minská 32 - redukce vlhkosti zdiva
Objekt:
01 - Redukce vlhkosti zdiva

Místo:	Brno, Minská 32	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	Projektant:	PROXIMA projekt, s.r.o.
Zhotovitel:	SASTA CZ, a.s.	Zpracovatel:	PROXIMA projekt, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 987 484,94**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 340 127,90
1 - Zemní práce	292 053,35
2 - Zakládání	165 785,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce	61 149,00
4 - Vodorovné konstrukce	18 485,25
5 - Komunikace pozemní	16 858,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 105,30
8 - Trubní vedení	11 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	476 722,57
997 - Přesun sutě	86 392,40
998 - Přesun hmot	135 075,60
PSV - Práce a dodávky PSV	378 357,04
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	146 275,54
715 - Izolace proti chemickým vlivům	30 341,00
767 - Konstrukce zámečnické	162 750,00
781 - Dokončovací práce - obklady	38 990,50
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	29 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	240 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	88 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	88 000,00
VRN6 - Územní vlivy	22 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Brno, Minská 32 - redukce vlhkosti zdiva
Objekt:
01 - Redukce vlhkosti zdiva

Místo:	Brno, Minská 32	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	Projektant:	PROXIMA projekt, s.r.o.
Zhotovitel:	SASTA CZ, a.s.	Zpracovatel:	PROXIMA projekt, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 987 484,94**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 340 127,90
	D	1	Zemní práce				292 053,35
1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	15,800	185,00	2 923,00
	VV		11,6*0,5+10		15,800		
2	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	2,370	1 190,00	2 820,30
	VV		15,8*0,15		2,370		
3	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	84,000	1 980,00	166 320,00
	VV		7*4*3		84,000		
4	K	129001101	Připlatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	2,370	735,00	1 741,95
	VV		2,37		2,370		
5	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,370	420,00	995,40
	VV		2,37		2,370		
6	K	162211209	Připlatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,370	310,00	734,70
7	K	162211211	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	84,000	465,00	39 060,00
	VV		84,0		84,000		
8	K	162211219	Připlatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	84,000	430,00	36 120,00
9	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	43,200	650,00	28 080,00
	VV		84-(2*6,8*3)		43,200		
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,000	790,00	1 580,00
11	*M*	*58331289*	*kamenivo těžené drobné frakce 0/2*	*t*	*4,000*	*596,00*	*2 384,00*
	VV		2*2 'Přepočtené koeficientem množství		4,000		
12	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	30,000	262,00	7 860,00
13	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	30,000	31,00	930,00
14	*M*	*00572420*	*osivo směs travní parková okrasná*	*kg*	*3,000*	*168,00*	*504,00*
	VV		30*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,000		
	D	2	Zakládání				165 785,83
15	K	213141133	Zřízení vrstvy separační	m2	31,000	60,00	1 860,00
	VV		(2+7)*3,0+2*2		31,000		
16	*M*	*28323056*	*fólie PE separační podlahová*	*m2*	*36,720*	*84,00*	*3 084,48*
	VV		31*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		36,720		
17	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	2,100	1 890,00	3 969,00
	VV		7*3*0,10		2,100		
18	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	1,680	4 860,00	8 164,80
	VV		7*3*0,08		1,680		
19	K	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	2,800	5 390,00	15 092,00
	VV		7*2*0,2		2,800		
20	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	2,700	525,00	1 417,50
	VV		(7+2)*0,3		2,700		
21	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	2,700	135,00	364,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,060	59 800,00	3 588,00
23	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,291	64 950,00	18 900,45
	VV		(7*2)*2*1,3*7,99/1000		0,291		
24	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	0,360	4 860,00	1 749,60
	VV		(7+2)*0,2*0,2		0,360		
25	K	279113155	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	24,750	2 890,00	71 527,50
	VV		(7+2)*2,75		24,750		
26	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,568	63 500,00	36 068,00
	VV		(7+2)*(8*3*1,208)*1,3		339,206		
	VV		(7+2)*(2*11)*0,888*1,3		228,571		
	VV		Mezisoučet		567,777		
	VV		567,777/1000		0,568		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				61 149,00
27	K	3192021 R	Připrava zdiva na provedení injektáže	m	3,000	435,00	1 305,00
	VV		"spárování, zapravení dutin, stěrkování a pod."				
	VV		(2+1+2+1)*0,5		3,000		
28	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	6,000	6 850,00	41 100,00
	VV		"Vrty příklepovými vrtáky o pr. 12 mm"				
	VV		"Dodatečná izolace zdiva, aplikace injektážní látky tlakovým čerpadlem, 2 řady"				
	VV		"Osazení pakrů pro nízkotlakou injektáž"				
	VV		"Injektážní roztok do velmi vysokého stupně zavlhčení (95% nasycení zdiva vodou)"				
	VV		2+2+2		6,000		
29	K	319202116	Dodatečná izolace zdiva tl přes 900 do 1200 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	1,000	8 550,00	8 550,00
	VV		1		1,000		
30	K	3192023 R	Zapravení zdiva po provedení injektáže	m	3,000	498,00	1 494,00
	VV		"odstranění pakrů, zapravení otvorů"				
	VV		(2+1+2+1)*0,5		3,000		
31	K	346244821	Přizdívky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 10 až P 20 na MC 10	m2	6,000	1 450,00	8 700,00
	VV		2*3		6,000		
	D	4	Vodorovné konstrukce				18 485,25
32	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,080	5 390,00	5 821,20
	VV		(7+2)*0,4*0,3		1,080		
33	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	9,000	535,00	4 815,00
	VV		2*(7+2)*0,5		9,000		
34	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	9,000	125,00	1 125,00
35	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,069	65 850,00	4 543,65
	VV		4*(7+2)*1,3*1,208/1000+(7+2)/0,2*1,2*0,222/1000		0,069		
36	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	15,800	138,00	2 180,40
	VV		11,6*0,5+10		15,800		
	D	5	Komunikace pozemní				16 858,60
37	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 50 mm	m2	15,800	77,00	1 216,60
	VV		11,6*0,5+10		15,800		
38	K	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	15,800	591,00	9 337,80
	VV		11,6*0,5+10		15,800		
39	*M*	*CSB.0055985.URS*	*CIHLA 6 šedá standard skladba*	*m2*	*15,800*	*399,00*	*6 304,20*
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				76 105,30
40	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	35,000	248,00	8 680,00
	VV		8		8,000		
	VV		(2+7)*3		27,000		
	VV		Součet		35,000		
41	K	612131100	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	8,000	103,00	824,00
	VV		8		8,000		
42	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,300	1 282,00	384,60
	VV		(2)*0,15		0,300		
43	K	612335301	Cementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,920	1 120,00	2 150,40
	VV		2*(4*0,8)*0,3		1,920		
44	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	8,000	1 263,00	10 104,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		8		8,000		
45	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	8,000	489,00	3 912,00
	VV		8		8,000		
46	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	20,000	235,00	4 700,00
	VV		1+1+4+4+1+1+4+4		20,000		
47	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	31,000	441,00	13 671,00
	VV		(2+7)*3,0+2*2		31,000		
48	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	8,000	142,00	1 136,00
	VV		(2*2)*2		8,000		
49	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	0,300	71,00	21,30
	VV		(2)*0,15		0,300		
50	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	49,550	481,00	23 833,55
	VV		(2+7)*3+(1,6+6,6)*2,75		49,550		
51	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	0,300	969,00	290,70
	VV		(2)*0,15		0,300		
52	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	44,00	880,00
	VV		20		20,000		
53	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	2,000	69,00	138,00
	VV		2		2,000		
54	K	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	0,300	40,00	12,00
	VV		(2)*0,15		0,300		
55	K	637211112	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm na MC 10	m2	4,250	1 263,00	5 367,75
	VV		8,5*0,5		4,250		
	D	8	Trubní vedení				11 500,00
56	K	897171111	Akumulační boxy pro vsakování dešťových vod	m3	1,000	11 500,00	11 500,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				476 722,57
57	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	10,000	442,00	4 420,00
	VV		10		10,000		
58	*M*	*59217017*	*obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm*	*m*	*10,200*	*216,00*	*2 203,20*
	VV		10*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		10,200		
59	K	931994142	Těsnění spáry konstrukce SMP tmelem	m	11,600	523,00	6 066,80
60	K	936942121	Osazení mostní vpusti 300/300 mm	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
61	*M*	*55241710*	*odvodňovač mříž 300x300mm*	*kus*	*1,000*	*8 950,00*	*8 950,00*
62	K	952905241	Dokončující úklid budov bytové nebo občanské výstavby	m2	154,000	329,00	50 666,00
	VV		11*14		154,000		
63	K	953332114	Vložky do dilatačních spár z pryže tl 10 mm kladené volně	m2	11,600	865,00	10 034,00
64	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	3,420	5 350,00	18 297,00
	VV		2*(2*(1*1,2*0,3)+(1,5*1,2*0,3)+(1,5*1,0*0,3))		3,420		
65	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	296,000	123,00	36 408,00
	VV		8		8,000		
	VV		(4*15*1,5+4*9*1,5)*2,0		288,000		
	VV		Součet		296,000		
66	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	31,000	215,00	6 665,00
	VV		(7+2)*3,0+2*2		31,000		
67	K	978059351	Bourání obkladů z mozaiky plochy do 1 m2	m2	0,300	251,00	75,30
	VV		(2)*0,15		0,300		
68	K	979071021	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým	m2	15,800	72,00	1 137,60
69	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	31,000	174,00	5 394,00
	VV		(7+2)*3,0+2*2		31,000		
70	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	327,000	214,00	69 978,00
	VV		(4*15*1,5+4*9*1,5)*2,0		288,000		
	VV		(7+2)*3,0+2*2		31,000		
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		327,000		
71	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	327,000	255,00	83 385,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(4*15*1,5+4*9*1,5)*2,0		288,000		
	VV		(7+2)*3,0+2*2		31,000		
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		327,000		
72	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	2,000	141,00	282,00
73	K	9852331 R	Úprava spár po osekání omítek	m2	327,000	335,00	109 545,00
	VV		"režné zdivo, začištění"				
	VV		(4*15*1,5+4*9*1,5)*2,0		288,000		
	VV		(7+2)*3,0+2*2		31,000		
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		327,000		
74	K	985331214	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 14 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	24,000	2 168,00	52 032,00
	VV		(7+2)*(8*0,15)		10,800		
	VV		(2*11)*2*0,3		13,200		
	VV		Součet		24,000		
75	*M*	*13021014*	*tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 14mm*	*t*	*0,119*	*47 930,00*	*5 703,67*
	VV		24*4		96,000		
	VV		96*0,00124 'Přepočtené koeficientem množství		0,119		
76	K	985422322	Injektáž trhlin š přes 2 do 5 mm v ŽB kcích tl přes 100 do 200 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	2,000	1 915,00	3 830,00
	D	997	Přesun sutě				86 392,40
77	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	36,638	528,00	19 344,86
78	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	366,380	18,00	6 594,84
	VV		36,638*10 'Přepočtené koeficientem množství		366,380		
79	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 a zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	36,638	1 650,00	60 452,70
	D	998	Přesun hmot				135 075,60
80	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	61,398	2 200,00	135 075,60
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				378 357,04
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				146 275,54
81	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé a vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	48,500	31,00	1 503,50
	VV		(7+2)*3,0+2*2+7*2,5		48,500		
82	*M*	*11163165*	*nátěr penetrační*	*t*	*0,016*	*170 000,00*	*2 720,00*
	VV		48,5*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,016		
83	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	29,500	79,00	2 330,50
	VV		(7)*3,5+2*2,5		29,500		
84	*M*	*28323516*	*fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s ukončovací lištou s výškou nopů 9mm*	*m2*	*36,020*	*242,00*	*8 716,84*
	VV		29,5*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		36,020		
85	K	711161389	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií utěsnění spár tmelem elastickým	m	11,000	189,00	2 079,00
	VV		(7+2+2)		11,000		
86	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy (flexibilní polymerová, 2-komp., svislá, zemní vlhkost, 4mm vč. Penetrace)	m2	48,500	780,00	37 830,00
	VV		(7+2)*3,0+2*2+7*2,5		48,500		
87	*M*	*24617150*	*nátěr hydroizolační na bázi asfaltu a plastu do spodní stavby*	*kg*	*388,000*	*217,00*	*84 196,00*
	VV		48,5*8 'Přepočtené koeficientem množství		388,000		
88	K	711199098	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 nopovou fólií	m2	29,500	33,00	973,50
	VV		"složitost" (7)*3,5+2*2,5		29,500		
89	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	24,000	86,00	2 064,00
	VV		2+7+7+2+3+3		24,000		
90	*M*	*24771221*	*páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm*	*m*	*25,200*	*92,00*	*2 318,40*
	VV		24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,200		
91	K	711199102	Provedení těsnícího koutu pro vnější nebo vnitřní roh spáry podlaha - stěna	kus	4,000	48,00	192,00
92	*M*	*59054242*	*páska pružná těsnící hydroizolační -kout, roh*	*kus*	*1,260*	*189,00*	*238,14*
	VV		4*0,315 'Přepočtené koeficientem množství		1,260		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,454	1 662,00	754,55
94	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,454	791,00	359,11
	D	715	Izolace proti chemickým vlivům				30 341,00
95	K	715101816	Odstranění izolací a přizdívek	m2	27,000	383,00	10 341,00
	VV		"původní izolace"				
	VV		(7+2)*3,0		27,000		
96	K	71529191R	Utěsnění původního anglického dvoruku, hydroizolace, ochranná vrstva	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				162 750,00
97	K	767113150	Systémové zastřešení pomocí polykarbonátových desek v hliníkových rámech s veškerým plochováním	m2	17,500	9 300,00	162 750,00
	VV		"kompletní dodávka vč. pozemnic a kotvení"				
	VV		7*2,5		17,500		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				38 990,50
98	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,800	72,00	417,60
99	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,800	198,00	1 148,40
100	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	5,800	155,00	899,00
	VV		11,6*0,5		5,800		
101	K	781774264	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových reliéfních keramických přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,800	1 419,00	8 230,20
102	*M*	*59761061*	*dekor keramický pro interiér i exteriér přes 6 do 9ks/m2*	*m2*	*6,670*	*4 150,00*	*27 680,50*
	VV		5,8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		6,670		
103	K	781779191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za plochu do 10 m2	m2	5,800	106,00	614,80
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				29 000,00
104	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	50,000	580,00	29 000,00
	VV		"nespecifikované práce, provedení detailů hydroizolací a doplňkových sanačních prací" 50		50,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				240 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				7 000,00
105	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
	VV		"náklady na vytyčení inž.sítí, plyn, pitná voda, teplovod, kanalizace, sdělovací zařízení" 1		1,000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				88 000,00
106	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00
107	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				88 000,00
108	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00
109	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
	VV		"konzultace s projektantem, zadavatelem, průběžná dokumentace, dokumentace k předání stavby" 1		1,000		
	D	VRN6	Územní vlivy				22 000,00
110	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
	VV		"dopravní ztíženost v místě stavby, provoz chodců a řešení dopravní situace" 1		1,000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				20 000,00
111	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	VV		"pro zajištění bezpečnosti a organizační provoz ve ztížených podmínkách bytových domů a okolí" 1		1,000		
	D	VRN9	Ostatní náklady				15 000,00
112	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		"(práce za provozu objektu + jejich opatření, "				
	VV		" koordinace provozu objektu, atd.)" 1		1,000		

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: **Brno, Mozolky 1a - redukce vlhkosti zdiva**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno, Mozolky 1a	Datum:	15.3.2022
Zadavatel:		IČ:	44992785
Statutární město Brno, MČ Žabovřesky		DIČ:	CZ44992785
Zhotovitel:		IČ:	26240980
SASTA CZ, a.s.		DIČ:	CZ26240980
Projektant:		IČ:	28273231
PROXIMA projekt, s.r.o.		DIČ:	CZ28273231
Zpracovatel:		IČ:	28273231
PROXIMA projekt, s.r.o.		DIČ:	CZ28273231

Poznámka:

Cena bez DPH			**989 153,24**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	15,00%	**989 153,24**	**148 372,99**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**1 137 526,23**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Zhotovitel**	[redacted]
Datum a podpis:	Razítko	Datum a pod	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: **Brno, Mozolky 1a - redukce vlhkosti zdiva**

Místo:	**Brno, Mozolky 1a**	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	Projektant:	PROXIMA projekt, s.r.o.
Zhotovitel:	SASTA CZ, a.s.	Zpracovatel:	PROXIMA projekt, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**989 153,24**	**1 137 526,23**
01	**Redukce vlhkosti zdiva**	989 153,24	1 137 526,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brno, Mozolky 1a - redukce vlhkosti zdiva
Objekt:
01 - Redukce vlhkosti zdiva

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno, Mozolky 1a	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:		IČ:	44992785
	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	DIČ:	CZ44992785
Zhotovitel:		IČ:	26240980
	SASTA CZ, a.s.	DIČ:	CZ26240980
Projektant:		IČ:	28273231
	PROXIMA projekt, s.r.o.	DIČ:	CZ28273231
Zpracovatel:		IČ:	28273231
	PROXIMA projekt, s.r.o.	DIČ:	CZ28273231

Poznámka:

Cena bez DPH **989 153,24**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	989 153,24	15,00%	148 372,99

Cena s DPH v **CZK** **1 137 526,23**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Zhotovitel** [redacted]
Datum a podpis: Razítko	Datum a poc [redacted] Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Brno, Mozolky 1a - redukce vlhkosti zdiva
Objekt:
01 - Redukce vlhkosti zdiva

Místo:	Brno, Mozolky 1a	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	Projektant:	PROXIMA projekt, s.r.o.
Zhotovitel:	SASTA CZ, a.s.	Zpracovatel:	PROXIMA projekt, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**989 153,24**
HSV - Práce a dodávky HSV	616 366,40
1 - Zemní práce	91 340,98
2 - Zakládání	4 402,13
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 500,00
4 - Vodorovné konstrukce	9 524,07
5 - Komunikace pozemní	52 053,67
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 573,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	261 195,12
997 - Přesun sutě	89 516,75
998 - Přesun hmot	56 260,60
PSV - Práce a dodávky PSV	110 786,84
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	100 216,04
715 - Izolace proti chemickým vlivům	10 570,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	59 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	203 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	75 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	65 000,00
VRN6 - Územní vlivy	18 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	18 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Brno, Mozolky 1a - redukce vlhkosti zdiva
Objekt:
01 - Redukce vlhkosti zdiva

Místo:	Brno, Mozolky 1a	Datum:	15.03.2022
Zadavatel:	Statutární město Brno, MČ Žabovřesky	Projektant:	PROXIMA projekt, s.r.o.
Zhotovitel:	SASTA CZ, a.s.	Zpracovatel:	PROXIMA projekt, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**989 153,24**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				616 366,40
	D	1	Zemní práce				91 340,98
1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	46,010	185,00	8 511,85
	VV		8,5*1,0+3,3*1,8+6,6*1,2+3,9*3,5+5*2		46,010		
2	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	16,900	168,00	2 839,20
	VV		3,3+6,6+7		16,900		
3	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	6,902	1 190,00	8 213,38
	VV		46,010*0,15		6,902		
4	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	12,912	1 980,00	25 565,76
	VV		(7,3+0,8+3,3+6,6+3,9+5)*0,8*0,6		12,912		
5	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	19,814	735,00	14 563,29
	VV		6,902+12,912		19,814		
6	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,902	420,00	2 898,84
	VV		6,902		6,902		
7	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,902	310,00	2 139,62
8	K	162211211	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	12,912	465,00	6 004,08
	VV		12,912		12,912		
9	K	162211219	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	12,912	430,00	5 552,16
10	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	7,912	650,00	5 142,80
	VV		12,912-5		7,912		
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	5,000	790,00	3 950,00
12	*M*	*58331289*	*kamenivo těžené drobné frakce 0/2*	*t*	*10,000*	*596,00*	*5 960,00*
	VV		5*2 'Přepočtené koeficientem množství		10,000		
	D	2	Zakládání				4 402,13
13	K	213141133	Zřízení vrstvy separační	m2	27,600	60,00	1 656,00
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*1,0		27,600		
14	*M*	*28323056*	*fólie PE separační podlahová*	*m2*	*32,692*	*84,00*	*2 746,13*
	VV		27,6*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		32,692		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				19 500,00
15	K	348172111	Montáž bran jednokřídlových pl do 2 m2	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		"zpětná montáž vstupní branky" 1		1,000		
16	K	3481811 R	Demontáž vstupní branky	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
	D	4	Vodorovné konstrukce				9 524,07
17	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	46,010	207,00	9 524,07
	VV		8,5*1,0+3,3*1,8+6,6*1,2+3,9*3,5+5*2		46,010		
	D	5	Komunikace pozemní				52 053,67
18	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 50 mm	m2	46,010	77,00	3 542,77
	VV		8,5*1,0+3,3*1,8+6,6*1,2+3,9*3,5+5*2		46,010		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	46,010	591,00	27 191,91
	VV		8,5*1,0+3,3*1,8+6,6*1,2+3,9*3,5+5*2		46,010		
20	*M*	*CSB.0055985.URS*	*CIHLA 6 šedá standard skladba*	*m2*	*46,010*	*399,00*	*18 357,99*
21	K	596991111	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl do 60 mm	m	7,000	423,00	2 961,00
	VV		7		7,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 573,08
22	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,140	1 282,00	5 307,48
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*0,15		4,140		
23	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	27,600	441,00	12 171,60
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*1,0		27,600		
24	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	55,200	142,00	7 838,40
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*1,0*2		55,200		
25	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	4,140	71,00	293,94
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*0,15		4,140		
26	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	4,140	969,00	4 011,66
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*0,15		4,140		
27	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	20,000	44,00	880,00
	VV		20		20,000		
28	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	27,600	69,00	1 904,40
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)		27,600		
29	K	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	4,140	40,00	165,60
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*0,15		4,140		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				261 195,12
30	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	16,900	442,00	7 469,80
	VV		3,3+6,6+7		16,900		
31	*M*	*59217017*	*obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm*	*m*	*17,238*	*216,00*	*3 723,41*
	VV		16,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		17,238		
32	K	916231291	Příplatek za řezání obrubníků při osazování do oblouku	m	7,000	146,00	1 022,00
	VV		7		7,000		
33	K	952905241	Dokončující úklid budov bytové nebo občanské výstavby	m2	70,000	329,00	23 030,00
	VV		7*10		70,000		
34	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	11,250	185,00	2 081,25
	VV		(3+1,5)*2,5		11,250		
35	K	975022441	Podchycení nadzákladového zdiva tl přes 600 do 900 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	2,000	14 500,00	29 000,00
	VV		"pochycení schodiště" 2		2,000		
36	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	170,000	123,00	20 910,00
	VV		(4*10+4*7)*2,5		170,000		
37	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	27,600	215,00	5 934,00
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*1,0		27,600		
38	K	978059351	Bourání obkladů z mozaiky plochy do 1 m2	m2	4,140	251,00	1 039,14
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*0,15		4,140		
39	K	979071021	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým	m2	46,010	72,00	3 312,72
40	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	27,600	174,00	4 802,40
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*1,0		27,600		
41	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	197,600	214,00	42 286,40
	VV		(4*10+4*7)*2,5		170,000		
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*1,0		27,600		
	VV		Součet		197,600		
42	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	197,600	255,00	50 388,00
	VV		(4*10+4*7)*2,5		170,000		
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*1,0		27,600		
	VV		Součet		197,600		
43	K	9852331 R	Úprava spár po osekání omítek	m2	197,600	335,00	66 196,00
	VV		"režné zdivo, začištění"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(4*10+4*7)*2,5		170,000		
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*1,0		27,600		
	VV		Součet		197,600		
	D	997	Přesun sutě				89 516,75
44	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	37,963	528,00	20 044,46
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	379,630	18,00	6 833,34
	VV		37,963*10 'Přepočtené koeficientem množství		379,630		
46	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 a zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	37,963	1 650,00	62 638,95
	D	998	Přesun hmot				56 260,60
47	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	25,573	2 200,00	56 260,60
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				110 786,84
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				100 216,04
48	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	27,600	31,00	855,60
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*1,0		27,600		
49	*M*	*11163165*	*nátěr penetrační*	*t*	*0,009*	*170 000,00*	*1 530,00*
	VV		27,6*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,009		
50	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	55,200	79,00	4 360,80
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*2,0		55,200		
51	*M*	*28323516*	*fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s ukončovací lištou s výškou nopů 9mm*	*m2*	*67,399*	*242,00*	*16 310,56*
	VV		55,2*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		67,399		
52	K	711161389	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií utěsnění spár tmelem elastickým	m	27,600	189,00	5 216,40
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)		27,600		
53	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy (flexibilní polymerová, 2-komp., svislá, zemní vlhkost, 4mm vč. Penetrace)	m2	27,600	780,00	21 528,00
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*1,0		27,600		
54	*M*	*24617150*	*nátěr hydroizolační na bázi asfaltu a plastu do spodní stavby*	*kg*	*220,800*	*217,00*	*47 913,60*
	VV		27,6*8 'Přepočtené koeficientem množství		220,800		
55	K	711199098	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 nopovou fólií	m2	55,200	33,00	1 821,60
	VV		"složitost" 55,2		55,200		
56	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,277	1 662,00	460,37
57	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,277	791,00	219,11
	D	715	Izolace proti chemickým vlivům				10 570,80
58	K	715101816	Odstranění izolací a přizdívek	m2	27,600	383,00	10 570,80
	VV		"původní izolace"				
	VV		(7,3+3,3+0,4+6,6+6,0+4,0)*1,0		27,600		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				59 000,00
59	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	50,000	580,00	29 000,00
	VV		"nespecifikované práce, provedení detailů hydroizolací a doplňkových sanačních prací" 50		50,000		
60	K	HZS3112	Vyčištění nevyužívaných komínů, mřížka	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				203 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				7 000,00
61	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
	VV		"náklady na vytyčení inž.sítí, plyn, pitná voda, teplovod, kanalizace, sdělovací zařízení" 1		1,000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				75 000,00
62	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
63	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				65 000,00
64	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		"konzultace s projektantem, zadavatelem, průběžná dokumentace, dokumentace k předání stavby" 1		1,000		
	D	VRN6	Územní vlivy				18 000,00
66	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
	VV		"dopravní ztíženost v místě stavby, provoz chodců a řešení dopravní situace" 1		1,000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				18 000,00
67	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
	VV		"pro zajištění bezpečnosti a organizační provoz ve ztížených podmínkách bytových domů a okolí" 1		1,000		
	D	VRN9	Ostatní náklady				20 000,00
68	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	VV VV		"(práce za provozu objektu + jejich opatření, " " koordinace provozu objektu, atd.)" 1		1,000		