

300065 (6)

300065 (5)
14. 11. 2019
10. 1. 2019

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.: 149/2019/19

300065

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ: 501 68, č. účtu :6905-281/0100 u pobočky KB Vimperk , IČO: 421 96 451, DIČ: 228-421 96 451, z pověření zastoupený ředitelem Lesního závodu Boubín se sídlem ve Vimperku ,

Ing. Miloslavem Zevlem , jako pronajímatel na straně jedné

a

EuroTel Praha, spol. s r.o., se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855/225, PSČ: 190 00, IČO: 152 68 306, DIČ 009 –152 68 306, č. účtu 480512004/0400 vedený u Živnostenské banky pobočka Praha 1, zastoupený

_____ jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU

O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků za účelem provozu sítě EuroTel

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 v kat. území Volovice , v okrese Prachatice v obci Prachatice , zapsaných na LV č. 13 u Katastrálního úřadu v Prachaticích. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základové stanice veřejné radiotelefonní sítě **Prachatice - KŘEPLICKÝ VRCH**, identifikační kód nájemce: **PTKRE f.k.23008**
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky v příloze č.1 na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do **1.5.2022**.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění,

- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal,
- z důvodů rekonfigurace sítě.

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

- 3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III.

Cena nájmu

- 1. Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 38,60 Kč za 1m². Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl.I o výměře 430m² činí 16.605,- Kč slovy: šestnáctisícšestsetpět korun českých.
- 2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 31.5. a k 15.11. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou zároveň daty uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem a faktury budou mít 30-ti denní splatnost od doručení nájemci. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH.
- 3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
- 4. Nájemné bude na každý další rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
- 5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

- 1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl.I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
- 2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
- 3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.

4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Pronajímatel souhlasí s uložením kabelové přípojky NN přes pozemek parc. č. 175/1 (KN) 325 (PK) ve zjednodušené evidenci] v rozsahu, jak je zakresleno červenou barvou v situaci 1:2880 , která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem k ZS přes pozemek parc. č. 175/1(KN) 325 (PK) ve zjednodušené evidenci], za účelem zajišťování provozu ZS. Trasa je zakreslena žlutou barvou do situace 1:2880, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na úrok z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

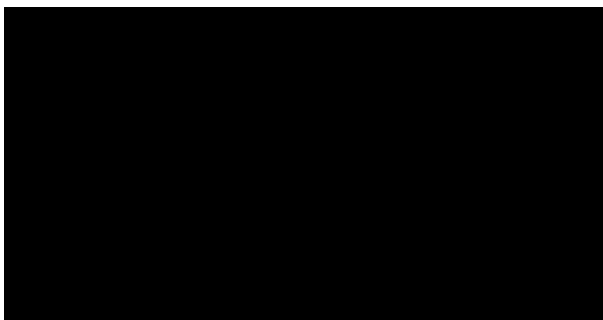
1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že platnost a účinnost této smlouvy počíná dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních obou stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy:

- č.1 - tabulka pronajatých pozemků
- výpis z KN LV 13
- Kopie kat.mapy 1:2880 se zakreslením předmětu nájmu

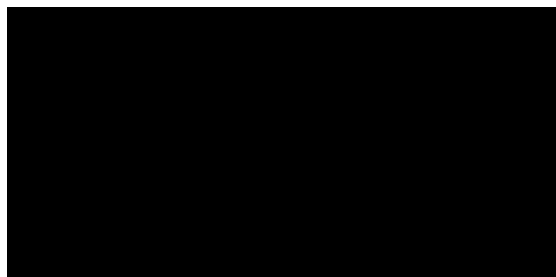
Ve Vimperku dne:

Pronajímatel: 30 -11- 2000



V Praze dne:

Nájemce : 30 -11- 2000



Příloha č.1

Pronajímatel: **Lesy České republiky, s.p.**
 Lesní závod Vimperk
 DIČ: 228-42196451

Nájemce: **EuroTel Praha, spol. s r.o.**
 Sokolovská 855/225, Praha 9, PSČ 190 00
 DIČ: 009-15268306

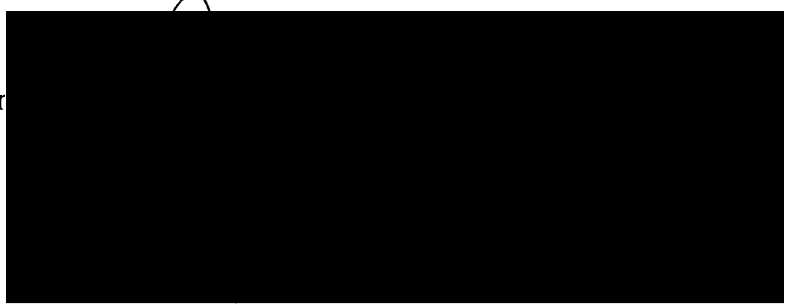
Číslo smlouvy:

Poř.č.	Druh pozemku	KÚ a č. parcely	Výměra (m2)	Sazba (Kč/m2)	Způsob využití	Celkové nájemné (Kč)
1	zastavěná plocha	Volovice 43	67	38,60 Kč	Stavba ZS stožár	
2	zastavěná plocha	Volovice 44	81	38,60 Kč	provoz.obj.	
3	manip.ost.plocha	Volovice 175/2	282	38,60 Kč	areál ZS	
						16.605,-

Celkem: **430**

Celkem: **16.605,- Kč**

Dne: 3
 Za pronajíratel



Dne: 30 -11- 2000
 Za nájemce:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PRACHATICE
PRACHATICE
VOLOVICE

kód: 732761 LIST VLASTNICTVÍ: 13

Poradí, jméno nebo název a adresa	Identifikátor	Podíl
1 ČR- LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P. HRADEC KRÁLOVÉ	42196451/00	

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

st. 43	67		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
st. 44	81		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
175/2	282		ostatní plocha jiná plocha	

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

325	24133	část
-----	-------	------

Zkratka "st." před parc. číslem označuje stavební parcelu při dvojí číselné řadě

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Návaznost na list vlastnictví	číslo	2537		2/98
stavba stožáru			pro st.p.	43

Návaznost na list vlastnictví	číslo	2537		2/98
stavba provozního objektu			pro st.p.	44

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Celé vlastnictví Vznik práva ze zákona zákon č. 2012/91 790/92
Výpis z podnikového rejstříku OS Hradec Králové
oddíl PS, vložka 540 ze dne 20.12.1991
Státní podnik založen zakládací listinou minister. zem.
České republiky dne 11.12.1991, čj. 6677/91-100

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám

Parcelní číslo Kód BPEJ Výměra v m2

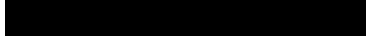
PK 325 nebonitováno

Katastrální úřad PRACHATICE

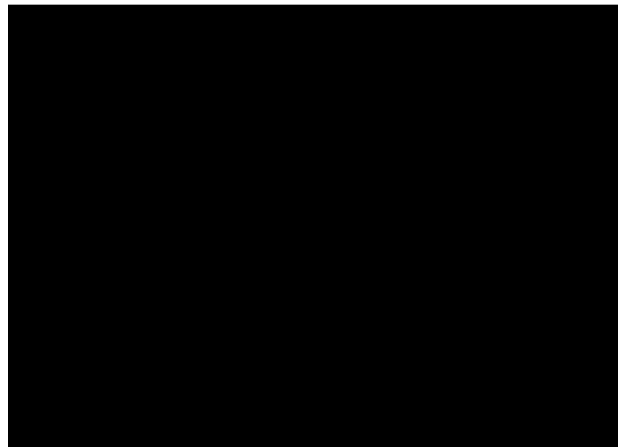
Vyhotoveno dne: 20.11.2000

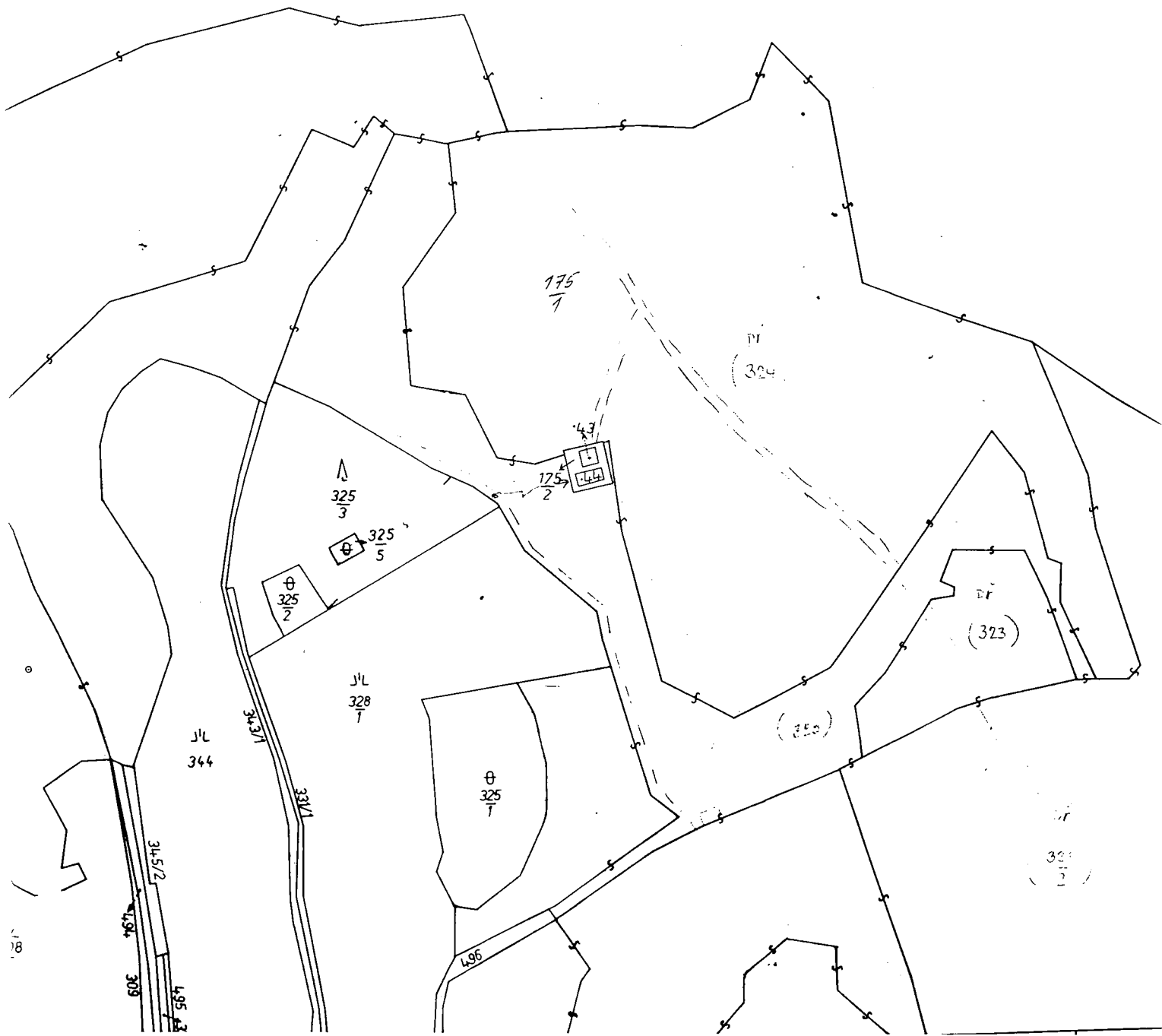
hod.: 15:37:29

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 5752:80/62110

Vyhotovil: 

Podpis, razítko:





KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V PRACHATICÍCH	Okres PRACHATICE	Obec PRACHATICE	Kat. území VOLOVICE
	Čís. zakázky 4594-99/62110	Map. list č. 401-31-14	Měřítko 1 : 2000
KOPIE KATASTRÁLNÍHO PLÁNU		PRACHATICE	
Vyhotovil [redacted]	potvrdil ING. BRADLOVA	[redacted]	
Dne 15. 11. 1999	Dne 16. 11. 1999		
Podpis [redacted]			