

Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 14. 10. 2006 („**Dodatek**“) uzavírají:

- (1) **Shopping Mall Plzeň s.r.o.**, společnost s ručením omezeným založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, IČ 081 04 069, se sídlem na adrese V celnici 1031/4, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 313042 („**Pronajímatel**“); a
- (2) **Česká pošta, s.p.**, státní podnik založený a existující v souladu s právním řádem České republiky, IČ 471 14 983, se sídlem na adrese Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou A 7565 („**Nájemce**“),

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ a každý z nich jednotlivě jen „**Strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Dne 14. 10. 2006 společnost Tesco Stores ČR a.s., IČ 453 08 314, jako právní předchůdce Pronajímatele, jako pronajímatel a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli Smlouvu o nájmu ohledně nájmu nebytových prostor v Obchodním centru Rokycanská na adrese Rokycanská 1424/128, Plzeň, PSČ 312 00, označených jako jednotka č. SU 01, jejíž obsah byl následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 26. 5. 2011, Dodatkem č. 2 ze dne 8. 11. 2017 a Dodatkem č. 3 ze dne 1. 4. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- (B) Strany se dohodly na prodloužení Doby nájmu (jak je definována v Nájemní smlouvě) a na úpravě podmínek pro rekonstrukci Předmětných prostor (jak jsou definovány v Nájemní smlouvě);

Strany proto ujednávají následující:

1. Interpretace

- 1.1 Veškeré termíny uvedené v tomto Dodatku, avšak zde nedefinované, mají stejný význam, jaký jim připisuje Nájemní smlouva.

2. Změny Nájemní smlouvy

- 2.1 Strany se dohodly na prodloužení Doby nájmu do 30. 4. 2027. Strany se proto dohodly, že odstavec 1. článku V Nájemní smlouvy (*Doba nájmu*) se tímto v jeho úplnosti nahrazuje následujícím zněním:

„1. Tato Smlouva o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (dále jen „**Den zahájení**“) a bude pak v platnosti (účinnosti) na dobu určitou do 30. 4. 2027 s přihlédnutím k ustanovení o skončení nájmu v Článku XIII této Smlouvy o nájmu (dále jen „**Doba nájmu**“). V souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku se smluvní strany tímto vzdávají svých práv uvedených v ustanovení § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.“

- 2.2 Strany se dále dohodly, že:

- (a) definice „Centrum Tesco“ v článku I Nájemní smlouvy (*Vymezení pojmů*), se tímto v její úplnosti nahrazuje následujícím zněním:

„**Obchodní centrum**“ znamená Obchodní centrum Rokycanská na adrese Rokycanská 1424/128, 312 00 Plzeň, jenž sestává zejména z (i) budovy č.p. 1385 (č. o. 130), která je součástí pozemku parc. č. 3010/8, (ii) budovy č. p. 1424 (č. o. 128), která je součástí pozemku parc. č. 3110/7, a (iii) budovy č.p. 1459,

kteřá je součástí pozemku parc. č. 3111/4 (č. o. 5), a dále z ostatních pozemků a budov ke dni uzavření dodatku č. 4 k této Smlouvě o nájmu zapsaných na listu vlastnictví č. 2862, to vše v katastrálním území Doubravka, obec Plzeň, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, jejichž je Pronajímatel vlastníkem, jak je vyznačené na plánu v Příloze I této Smlouvy o nájmu, včetně všech společných prostor, parkoviště a veškerých dalších dostaveb a přístaveb k těmto budovám a budov, jež budou v budoucnosti na těchto pozemcích vybudovány; Pronajímatel má právo kdykoliv změnit název i logo Obchodního centra;“

- (b) veškeré reference v Nájemní smlouvě na „Centrum Tesco“ jsou tímto nahrazeny referencemi na „Obchodní centrum“; a
 - (c) plánek v Příloze I k Nájemní smlouvě je tímto nahrazen plánkem obsaženým v Příloze č. 1 k tomuto Dodatku.
- 2.3 Strany se dohodly s účinností od 1. 5. 2022 (dále jen „**Datum účinnosti**“) na změně výše Základního nájemného. Strany se proto dohodly, že s účinností od Data účinnosti se odstavec 2. článku VI Nájemní smlouvy (*Nájemné*) tímto v jeho úplnosti nahrazuje následujícím zněním:
- „2. *Základní nájemné činí 5 EUR (bez DPH) za 1 m² Předmětných prostor měsíčně, tj. 350 EUR za celé Předmětné prostory měsíčně.*“
- 2.4 Strany se dále dohodly, že odstavec 4. článku VI Nájemní smlouvy (*Nájemné*) se tímto v jeho úplnosti nahrazuje následujícím zněním:
- „4. *Na začátku každého kalendářního roku s účinností vždy od 1. ledna má Pronajímatel právo upravit Základní nájemné v návaznosti na zveřejněné změny indexu spotřebitelských cen platného pro území Eurozóny (HICP – All items – (12-month average rate of change)) za období uplynulého kalendářního roku (tzn. za leden až prosinec), jak je zveřejňován Eurostatem, Statistickým úřadem Evropské unie (dále jen „**Index**“). Základní nájemné se v žádném případě na základě změny Indexu nesnižuje pod částku Základního nájemného placeného za předchozí kalendářní rok. V případě, že by uvedený index již neexistoval, použije se pro úpravu Základního nájemného jiný srovnatelný index zveřejňovaný Eurostatem. O výši nového Základního nájemného bude Nájemce písemně informován nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Rozdíl mezi upraveným Základním nájemným a vyfakturovaným Základním nájemným za první tři (3) kalendářní měsíce nového kalendářního roku uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu do čtrnácti (14) dnů ode dne jeho vystavení. Počínaje následujícím kalendářním čtvrtletím hradí Nájemce upravené Základní nájemné Pronajímateli stejným způsobem, jak je uvedeno v článku VI., odstavec 3 této Smlouvy o nájmu.*“
- 2.5 Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že nájem podle Nájemní smlouvy se prodlužuje za současných podmínek Nájemní smlouvy (včetně změn provedených tímto Dodatkem) a ustanovení Nájemní smlouvy se tak s výjimkou případů, kdy budou změněna pozdějšími dodatky, uplatní v nezměněné podobě i po dobu trvání prodloužení Doby nájmu. První indexace nové výše Základního nájemného podle odst. 4 článku VI Nájemní smlouvy (*Nájemné*) proběhne k 1. 1. 2023.

3. Rekonstrukce Předmětných prostor

- 3.1 Strany se dohodly, že za podmínek stanovených v tomto Dodatku Nájemce provede celkovou rekonstrukci Předmětných prostor dle svého nejnovějšího vizuálního konceptu. Práce, které Nájemce v rámci této rekonstrukce provede, budou zahrnovat zejména, nikoliv však výlučně, následující:
- (a) instalaci podsvíceného 3D loga Nájemce na výkladci dle design manuálu, který tvoří Přílohu č. 2 k tomuto Dodatku;
 - (b) vybudování nové podlahy, podhledu a osvětlení; a
 - (c) vybavení Předmětných prostor novým nábytkem, který zůstane ve vlastnictví Nájemce, (dále společně jen „**Práce Nájemce**“).
- 3.2 Nájemce se zavazuje provést Práce Nájemce na vlastní náklady a odpovědnost. Pronajímatel tímto uděluje Nájemci souhlas s provedením Prací Nájemce za podmínek uvedených v tomto Dodatku.
- 3.3 Nájemce se zavazuje informovat Pronajímatele o předpokládaném zahájení provádění Prací Nájemce nejméně dva (2) měsíce předem. V průběhu provádění Prací Nájemce bude Nájemce oprávněn užívat Předmětné prostory pouze za účelem provádění Prací Nájemce. Nájemce se zavazuje (i) dokončit Práce Nájemce, (ii) získat všechna Potřebná povolení (jak jsou definována níže) a (iii) otevřít Předmětné prostory veřejnosti po provedení Prací Nájemce pro běžný provoz Nájemce, a to vše nejpozději do 31. 3. 2023. V případě prodlení se splněním povinností Nájemce uvedených v předchozí větě se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 EUR za každý den prodlení. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli den, kdy byly splněny všechny povinnosti Nájemce dle bodů (i) - (iii) tohoto článku 3.3.
- 3.4 V rámci provádění Prací Nájemce je Nájemce oprávněn uzavřít Předmětné prostory pro veřejnost po dobu maximálně osmi (8) týdnů a je povinen zajistit, že Předmětné prostory nebudou uzavřeny pro veřejnost na dobu delší, než osm (8) týdnů. V případě, že Nájemce poruší jeho povinnost sjednanou v předchozí větě, zavazuje se Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 125 EUR za každý den porušení této povinnosti.
- 3.5 Dokumentace pro provedení Prací Nájemce (zejména finální space plan, vizualizace Předmětných prostor, vizualizace nového výkladce a nového loga a finální projektová dokumentace) podléhá předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele (příčemž výlučně pro účely tohoto článku se Strany dohodly, že tento souhlas může být poskytnut i e-mailem). Strany potvrzují, že vizualizace Předmětných prostor a loga Nájemce, jak je připojena jako Příloha č. 3 k tomuto Dodatku, byla ze strany Pronajímatele odsouhlasena přede dnem uzavření tohoto Dodatku. V případě, že Pronajímatel bude mít k dokumentaci Nájemce odůvodněné připomínky, vrátí dokumentaci Nájemci a Nájemce ji do deseti (10) pracovních dní předloží Pronajímateli k novému schválení po zpracování připomínek Pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že bez toho, aniž by Pronajímatel vyslovil souhlas s finálním space planem a vizualizacemi, Nájemce nezahájí práce spadající pod Práce Nájemce, které nevyžadují stavební povolení. Nájemce se dále zavazuje, že bez toho, aniž by Pronajímatel schválil finální projektovou dokumentaci, která bude použita jako podklad ve stavebním řízení vedeném v souvislosti s Pracemi Nájemce, nepodá žádost o vydání tohoto stavebního povolení.
- 3.6 Práce Nájemce budou provedeny Nájemcem (resp. případně jeho zhotoviteli) výlučně na náklady a odpovědnost Nájemce. Schválení Pronajímatele nezakládá důvod pro vznik odpovědnosti Pronajímatele za to, že Práce Nájemce jsou správné, dostatečné nebo jsou v souladu s platnými právními pravidly, předpisy a technickými normami. Nájemce je povinen při projektování i realizaci Prací Nájemce postupovat v souladu s Nájemní smlouvou (včetně pravidel pro provádění úprav Předmětných prostor), platnými právními pravidly, předpisy a

technickými normami, stejně jako je Nájemce povinen zajistit, že provádění Prací Nájemce nebude mít vliv na Obchodní centrum nebo jeho provoz, pokud to Pronajímatel výslovně neschválí.

- 3.7 Nájemce se zavazuje, že nebude provádět žádné hlučné práce či práce způsobující jiný druh rušení, který by mohl rušit a/nebo omezovat jiné nájemce, uživatele nebo návštěvníky Obchodního centra hlukem, prachem, vibracemi, pachy nebo jinými negativními vlivy, mezi 6.00 a 22.00 hod. Nájemce se dále zavazuje během provádění Prací Nájemce (i) zakrýt výlohu Předmětných prostor tak, aby provádění Prací Nájemce nenarušilo estetický vzhled Obchodního centra, a to pomocí sádkartonové předstěny s polepem (jejíž vizualizace podléhá předchozímu schválení Pronajímatele) a (ii) zajistit, aby pracovníci Nájemce (nebo jeho dodavatelé) nepoužívali Společné prostory k provádění jakýchkoli prací souvisejících s Pracemi Nájemce, a aby Společné prostory používali pouze pro nezbytný přístup k Předmětným prostorám, který nelze zajistit jiným způsobem. Pokud Nájemce poruší jakoukoliv jeho povinnost stanovenou v tomto článku a nezjedná nápravu ani po předchozí výzvě Pronajímatele ve lhůtě stanovené v této výzvě, zavazuje se Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 EUR za každý jednotlivý den, v němž nastalo takové porušení.
- 3.8 Nájemce je povinen na své vlastní náklady a odpovědnost získat všechna povolení (včetně všech případně nutných hygienických povolení), souhlasy, schválení nebo oprávnění, která se případně požadují na základě zákonů nebo předpisů jakéhokoliv úřadu jako podmínka pro (i) provedení Prací Nájemce a (ii) zákonné užívání Předmětných prostor, zejména kolaudační souhlas pro užívání (popřípadě změnu užívání) Předmětných prostor včetně Prací Nájemce, k účelu nájmu popsanému v Nájemní smlouvě, či jiná povolení, jejichž účinkem je umožnit Nájemci zákonným způsobem užívat Předmětné prostory podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního řádu, v platném znění (dále jen „**Potřebná povolení**“). Na žádost Pronajímatele je Nájemce povinen informovat Pronajímatele o průběhu procesu vydávání Potřebných povolení. Pronajímatel poskytne Nájemci součinnost nezbytnou k získání Potřebných povolení.
- 3.9 Práce Nájemce prováděné Nájemcem nebo jeho zhotoviteli, které budou považovány za technické zhodnocení, jak je tento pojem definován v § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, budou odepisovány pro daňové účely výhradně Nájemcem a nikoli Pronajímatelem, k čemuž Pronajímatel dává Nájemci souhlas. Pronajímatel se zavazuje po dokončení Prací Nájemce s Nájemcem uzavřít smlouvu o odpisování technického zhodnocení, jejíž vzor je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako Příloha č. 4. Pronajímatel nezvýší pořizovací cenu Předmětných prostor o výdaje uhrazené Nájemcem za Práce Nájemce. Nájemce tímto bere na vědomí, že Pronajímateli by mohl vzniknout nezanedbatelný daňový závazek, pokud by Nájemce nesplnil podmínky uvedené v následujících větách. Před ukončením nájmu podle Nájemní smlouvy z jakéhokoliv důvodu musí být veškeré Práce Nájemce provedené v rámci Předmětných prostor odstraněny na náklady Nájemce, pokud se Nájemce a Pronajímatel nedohodnou písemně jinak.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Strany tímto prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, že jej neuzavírají pod tlakem nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují vlastnoručními podpisy svých zástupců.
- 4.2 Pokud jakékoli ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, tato skutečnost se nedotkne platnosti, účinnosti ani vymahatelnosti ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Strany se zavazují takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tohoto Dodatku nahradit jiným ustanovením, jehož komerční význam bude totožný s původním ustanovením, případně se mu bude co nejvíce blížit.

- 4.3 Žádná ze Stran se pro účely sjednávání a uzavírání tohoto Dodatku nepokládá za slabší stranu ve smyslu českého práva, přičemž Strany při uzavírání tohoto Dodatku na tento předpoklad spoléhají.
- 4.4 Strany se dohodly, že Nájemce je povinen zveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Registr smluv**“) a splnit veškeré povinnosti související s takovým zveřejněním nejpozději dne 30. 4. 2022. Nájemce se zavazuje informovat Pronajímatele o zveřejnění tohoto Dodatku v Registru smluv. V případě, že Nájemce jakoukoliv svou povinnost sjednanou v tomto článku 4.4 poruší, bude povinen Pronajímateli nahradit veškerou škodu takovým porušením způsobenou, včetně, nikoliv však výlučně, ušlého zisku ze Základního nájemného a Poplatku za služby placeného Nájemcem podle Nájemní smlouvy.
- 4.5 Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Stranami a s výjimkou ustanovení článku 4.4, které nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami, nabývá Dodatek účinnosti dne 30. 4. 2022. Jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku nenabude účinnosti před jeho uveřejněním v Registru smluv.
- 4.6 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

<podpisová strana následuje>

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany uzavřely tento Dodatek níže uvedeného dne.

V Praze dne 2022

V Praze dne 2022

Shopping Mall Plzeň s.r.o.
jako Pronajímatel

Česká pošta, s.p.
jako Nájemce

Jméno: Ing. Tomáš Trčka
Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Vladimír Macek
Funkce: manažer specializovaného útvaru
podpora PČ

Příloha č. 1

Plán Obchodního centra

Příloha č. 2

Design manuál

Příloha č. 3

Schválená vizualizace Předmětných prostor a loga Nájemce

Příloha č. 4

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Vlastník nemovité věci: **Shopping Mall Plzeň s.r.o.**
Sídlo: V celnici 1031/4, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
IČO: 08104069
DIČ: CZ08104069
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 313042
Zastoupena: Ing. Tomášem Trčkou, jednatelem
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**
Sídlo: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou A 7565
Zastoupena: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru podpora PČ
(dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 1385/130, obec Plzeň, část obce Doubravka (dále jen „**Budova**“), která je součástí pozemku parc. č. 3010/8, vše v k.ú. Doubravka, obci Plzeň, jak je zapsáno pro výše uvedené katastrální území v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2862 vedeném u Katastrálního úřadu Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Smlouvou o nájmu ze dne 14. 10. 2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 8. 11. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) prostory sloužící podnikání v Budově za účelem provozování své podnikatelské činnosti (dále jen „**Předmět nájmu ve smyslu této Smlouvy**“).

II. Předmět Smlouvy

Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy Předmětu nájmu ve smyslu této Smlouvy, které spočívaly ve stavebních úpravách, vybudování nových podlah, podhledů a osvětlení, el. instalace, LAN, EZS a CCTV sítě, instalaci podsvíceného 3D loga.

Hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila Kč. Úpravy byly dokončeny a uvedeny do užívání Nájemcem ke dni (rozhodný den).

- 2.1. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy ve smyslu této Smlouvy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.2. Pronajímatel, jakožto vlastník, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje.
- 2.3. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 5.
- 2.4. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy Nájemcem:
V případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty výše uvedeného technického zhodnocení nebude Pronajímatel povinen uhradit Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení. Nájemce bude mít povinnost při ukončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou z jakéhokoli důvodu, včetně uplynutí doby nájmu, uvést prostory (předmětu nájmu) na vlastní náklady a odpovědnost do původního stavu (tedy do stavu shell&core), pokud nebude při ukončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou dohodnuto písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou stran této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy smluvní strany navzájem – Pronajímatel i Nájemce berou na vědomí, že každá ze smluvních stran bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany uvedené v této Smlouvě a/nebo v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a/nebo Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy.

Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.

Smluvní strana bude osobní údaje druhé smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.

Každá ze smluvních stran je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy předává druhé smluvní straně.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách, které tuto Smlouvu resp. Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

V Praze dne 2022

Shopping Mall Plzeň s.r.o.
jako Pronajímatel

Jméno: Ing. Tomáš Trčka
Funkce: jednatel

V Praze dne 2022

Česká pošta, s.p.
jako Nájemce

Jméno: Ing. Vladimír Macek
Funkce: manažer specializovaného útvaru
podpora PČ