



KUMSP00D5SQ7

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
01330 poř. číslo	2022 rok	14 zkr. odb.

SMLOUVA**O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN**

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz

zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

dále jako „**budoucí povinný**“ z věcného břemene

a

Nemocnice AGEL Nový Jičín a.s.

se sídlem: Purkyňova 2138/16, 741 01 Nový Jičín

zastoupená: MUDr. Jakubem Fejfarem, předsedou představenstva a doc. MUDr. David Vrána, Ph.D., člen představenstva

IČO: 25886207

DIČ skupinového plátce DPH: CZ699000899

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 2513

dále jako „**budoucí oprávněný**“ z věcného břemene

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

I.**Služebné pozemky a inženýrská síť**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. st. 612/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če obč. vybavenost,
- parc. č. st. 1171 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1792 obč. vybavenost,
- parc. č. 558/12 ostatní plocha,
- parc. č. 558/23 ostatní plocha,
- parc. č. 558/33 ostatní plocha,
- parc. č. 633/3 ostatní plocha,
- parc. č. 633/13 ostatní plocha,
- parc. č. 633/14 ostatní plocha,
- parc. č. 633/17 ostatní plocha,
- parc. č. 633/23 ostatní plocha,
- parc. č. 633/28 ostatní plocha,
- parc. č. 643/21 ostatní plocha,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 9, pro k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín,

a pozemku:

- parc. č. 658/1 ostatní plocha,
zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín,
na LV č. 924, pro k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín
(dále jen „**služebné pozemky**“).
- 2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2024 zastavěná plocha a nádvoří, jehož
součástí je budova č.p. 2138 občanská vybavenost, zapsaného u Katastrálního úřadu
pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 5212, pro k. ú. Nový Jičín-
Horní Předměstí, obec Nový Jičín (dále jen „**panující pozemek**“).
- 3. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Nemocnice AGEL Nový Jičín a.s. – Rozšíření
pracoviště RTP**“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde v části služebných pozemků
k umístění inženýrských sítí – přípojky jednotné kanalizace a přípojky NN.

II.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního, popř. stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje
budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby v částech služebných pozemků,
a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup
a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytné části
služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a
uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této
smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření
vlastníka služebných pozemků.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat
podmínky stanovené stavebním úřadem a zahájení prací a vstup na služebné pozemky oznámit
budoucímu povinnému, a to minimálně 15 dnů předem.
5. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklady
do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu
odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 15 dnů
od ukončení výše uvedených činností.

III.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Budoucím povinným budou se souhlasem budoucího oprávněného zřízena ke služebným
pozemkům věcná břemena ve smyslu služebnosti inženýrské sítě
 - a) spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat na částech
pozemků parc. č. 633/28 a 643/21, vše ostatní plocha v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec
Nový Jičín, přípojku jednotné kanalizace a v právu vstupovat a vjíždět na uvedené služebné
pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou a odstraňováním
přípojky jednotné kanalizace,
ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku,
 - b) spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat na částech
pozemků parc. č. 558/12, 558/23, 558/33, 633/3, 633/13, 633/14, 633/17, 633/23 a 658/1,
vše ostatní plocha v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, a pozemcích parc. č. st.
612/1 a parc. č. st. 1171, vše zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí,
obec Nový Jičín, přípojku NN a v právu vstupovat a vjíždět na uvedené služebné pozemky
v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou a odstraňováním přípojky NN,

ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k částem služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.
Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu věcných břemen po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Věcná břemena budou zřízena ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku (**in rem**).
5. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout práva odpovídající věcným břemenům a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcná břemena budou zřízena **na dobu neurčitou**.
2. Věcná břemena specifikovaná v čl. III. odst. 1 písm. a) a písm. b) této smlouvy budou zřízena úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcných břemen.

Náhrada bude tvořena u každého z věcných břemen cenou práva odpovídajícího věcnému břemeni stanovenou znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však bude činit za každé věcné břemeno /tj. za věcné břemeno dle čl. III. odst. 1 písm. a) a věcné břemeno dle čl. III. odst. 1 dle písm. b) této smlouvy/ částku 10.000 Kč navýšenou o DPH v zákonné výši.

Podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcných břemen, včetně širě ochranných pásem stanovené příslušnými zákony v platném znění.

3. Jednorázovou úplatu za zřízení věcných břemen dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcných břemen, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcných břemen ve čtyřech vyhotoveních a znalecký posudek o ocenění věcných břemen.
2. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcných břemen, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na tyto pozemky oznámit budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcným břemenům uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni.

VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcným břemenům nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
2. Správní poplatek spojený se vkladem práv do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednaným věcným břemenům podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcných břemen dle čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva kinžénýrským sítím na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím povinným.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů

dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

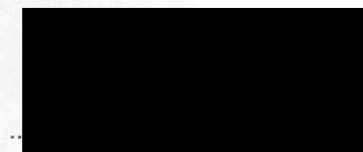
O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 41/2792 ze dne 28. 3. 2022.

V Ostravě dne 25. 04. 2022

V Novém Jičíně dne 04. 04. 2022

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného



za Moravskoslezský kraj

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje





