

## Dodatek č. 2 k smlouvě o dílo č. 97/42727219/2021

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### Objednatel

společnost: Středočeský kraj IČ: 70891095 SE SÍDLEM Praha 5, ul. Zborovská 11,  
příspěvková organizace  
sídlem: **CENTRUM ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM, poskytovatel sociálních služeb**  
Na spravedlnosti 589  
262 42 Rožmitál pod Třemšínem  
zastoupená: Ing. Halenkovský Luboš  
IČO: 42727219  
DIČ: nejsme plátce daně

a

### Zhotovitel

společnost: **VILLA HOMES s.r.o**  
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 227387, Městský soud Praha  
sídlem: Zdabořská 24, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram  
zastoupená: Leoš Herák jednatel společnosti  
IČO: 03103439  
DIČ: CZ03103439  
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s. číslo účtu: 3634114329/0800

**Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem upravuje a pozměňuje takto:  
změny provedeny v následujících bodech smlouvy: 1.1 a 3.1**

**Ostatní články smlouvy a dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.**

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je oprava pokojů dle specifikace a projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na úpravě a doplnění Smlouvy o dílo č. 97/42727219/2021 se vznikem potřeby změny sazby DPH dle zákona o DPH, předpis č. 235/2004 Sb, §49 Sazba daně u výstavby nebo dodání stavby pro sociální bydlení.

### III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že v důsledku změny sazby DPH na 15 % se mění v článku 3.1 cena díla takto:

Celková cena díla se nově po změně DPH stanovuje takto

Cena díla bez DPH	979.818,- Kč
DPH 15 %	146.972,70 Kč
Cena díla včetně DPH	1.126.790,70 Kč

Tento dodatek se uzavírá na 24 měsíců a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní dodatek může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta pro obě strany činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

Dodatek nemění znění smlouvy ani podmínky a vyhodnocení VZMR (vyhodnoceno v částce bez DPH), týká se jenom změny sazby DPH na stavební práce pro sociální bydlení.

V Rožmitále pod Třemšínem dne:

  
CENTRUM ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM,  
poskytovatel sociálních služeb  
za objednatele  
Ing. Halenkovský Luboš  
Na Spravedlnosti 589  
262 42 Rožmitál pod Třemšínem  
Tel.: 318 679 411, Fax: 318 679 440

V Příbrami dne:

  
za zhotovitele  
Leoš Herák  
jednatel Villa Homes

