

## DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 6440-MVS1-2022-1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**INNER, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103218

Sídlo: Národní 10, 110 00 Praha 1  
IČO: 271 90 978  
DIČ: CZ 27190978  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Václavské náměstí 791/32 Praha 1  
Číslo účtu: 192843079/0300  
Zastoupená: Ing. Libor Smolík, jednatel  
Kontaktní osoba: Ing. Libor Smolík,  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: vm6b5vz  
Adresa pro doručování: Národní 138/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Aleš Kudrlička, zástupce ředitele odboru správy nemovitého majetku – vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 1462/2016-7542KM ze dne 29. září 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**Kontaktní osoba**

- ve věcech smluvních: Bc. Inka Zmátliková, [REDACTED]  
- ve věcech provozních: Jaroslav Hruška, [REDACTED] PS 0014  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1:

**Článek 1  
Důvod sjednání dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy, ve znění tohoto dodatku č. 1, z důvodu formy plateb úhrady elektřiny a plynu oproti uzavřené smlouvě. Pronajímatel se rozhodl této změně vyhovět, protože i nadále trvají důvody nájmu.

**Článek 2  
Změny smlouvy**

Smluvní strany po vzájemné dohodě mění ustanovení odst. 4.2., 4.3. a 4.5. článku 4 Nájemní smlouvy č. 6440-MVS1-2022-1 ze dne 23. 3. 2022, ve znění tohoto Dodatku č. 1. takto:

- 4.2.** Pronajímatel bude poskytovat nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: elektřina, plyn, voda, svoz odpadu a zabezpečení objektu. Pronajímatel s nájemcem zajistí přehlášení odběrných míst elektřiny a plynu po dobu trvání smlouvy na nájemce. Do doby přehlášení odběrných míst bude pronajímatel elektřinu a plyn přeúčtovávat nájemci. Vnitřní a venkovní úklid zajistí nájemce.
- 4.3.** Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu pronajímateli zálohu na úhradu plnění a služeb spojených s nájmem dle odst. 4.2. smlouvy. Záloha na vodné, stočné činí měsíčně 1.500,- Kč. Záloha na svoz odpadů činí měsíčně 2.373 Kč. Do doby uzavření samostatných smluv na odběr elektřiny a plynu ze strany nájemce bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně zálohy na elektřinu 15.000,- Kč a za plyn 20.000,- Kč. Za zabezpečení objektu bude nájemce měsíčně hradit poplatek ve výši 1.250,- Kč. Zálohy jsou splatné současně s platbou nájemného. Vyúčtování celkem na zálohách zaplacené částky a skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem pronajímatele, provede pronajímatel nejméně jednou ročně, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem. Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese nájemce, bude stanovena poměrem mezi odběrem nájemce vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněné straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.
- Výše záloh bude upravována podle skutečné spotřeby na základě ročního vyúčtování.
- 4.5.** První platbu nájemného za první platební období platnosti této smlouvy zaplatí nájemce do 15.5.2022.

**Článek 3  
Kontaktní údaje stran**

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

**Článek 4  
Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce obdrží 3 výtisky.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne 27. 04. 2022

za pronajímatele

.....  
Ing. Libor Smolík  
jednatel společnosti

V Praze dne 27. 04. 2022

za nájemce

.....  
Ing. Aleš Kudrlička  
zástupce ředitele odboru-vedoucí oddělení

10