

SMLOUVA O DÍLO

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: [2022D0031]

„BOURACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY KOTELNY, Týn nad Vltavou, Malá Strana, ul. Vodňanská“

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

se sídlem: náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou,
IČ: 00245585
DIČ: CZ00245585
Zastoupené: Ing. Ivo Machálkem, starostou
Bankovní spojení: č.ú. 218 633 601/0300
Tel. / fax spojení: +420 385772200
e-mail: posta@tnv.cz
ID datové schránky: tn8b4c3

dále jen: **objednatel**

a

ANTISTAV s.r.o.

společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 30132
se sídlem: Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČ: 03361985
DIČ: CZ 03361985
Zastoupená: Josefem Rohlou, jednatelem
Bankovní spojení: č.ú. 115-975340267/0100
Tel. / fax spojení: 777 757 078
e-mail: antistav@antistav.cz
ID datové schránky: vjenir3

dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednaný předmět díla a toto dílo objednateli předat. Objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla. Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem „BOURACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY KOTELNY, Týn nad Vltavou, Malá Strana, ul. Vodňanská“

Dílo bude provedeno dle:

- Zadávací dokumentace veřejné zakázky ze dne 15.02.2022 a nabídkou zhotovitele ze dne 6.3.2022

2. Součástí plnění předmětu díla je rovněž:

- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
- zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
- náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média.
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich narušení během realizace díla
- zajištění ochrany životního prostředí

- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou „Protokolu“ o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
- zajištění i projednání zvláštního užívání veřejných komunikací a ploch včetně úhrady poplatků s tím spojených, nebo nájemného, a s tím souvisejícího dopravního značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.), odstranění případných škod na těchto plochách způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla
- předání dokladové části nutné ke kolaudaci 2x v tištěné a 1 v elektronické podobě
- zajištění koordinace provozu stavby s provozem výměňkové stanice VT a.s., který je situován v nebourané ponechávané části, která bude v rámci veřejné zakázky stavebně upravena tak, aby vznikl samostatně stojící objekt.
- zajištění obslužnosti stávajících objektů přístupných z dotčené části
- zajištění informovanosti vlastníků stávajících nemovitostí přístupných z dotčené části

3. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem a dalšími součástmi nabídky zhotovitele.
4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami stavebního povolení, projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a normativů je doplňujících či nahrazujících. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
5. Pokud je v zadávací nebo projektové dokumentaci, či jiných dokumentech vztahující se k této smlouvě, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není objednatelem a zhotovitelem z tohoto důvodu jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Pokud zhotovitel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
7. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé.

8. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě o dílo dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

9. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy na vlastní náklad zajistit:

A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Městského úřadu Týn nad Vltavou se zábořem veřejného prostranství a provizorní dopravní značení během stavby včetně schválení příslušnými orgány státní správy, pokud to bude nutné
- zajištění vydání povolení zvláštního užívání komunikací, pokud bude nutné
- vytýčení podzemního vedení v dotčeném území a veškerých inženýrských sítí,
- pasportizace okolních staveb a pozemků před zahájením prací, pokud to bude nutné
- harmonogram stavby (postup výstavby projednaný v předstihu s dotčenými subjekty, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby)

B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke zbytečnému omezení provozu na pozemních komunikacích, a řádně a včas informovat majitele přilehlých nemovitostí v průběhu stavebních prací
- soustavné vytýčování zřetelného označení obvodu staveniště; pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat větší prostor, než určuje obvod staveniště vymezený zadávací dokumentací, obstará si jej na vlastní náklady včetně uzavření nutných smluvních vztahů, souhlasů a rozhodnutí
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně uhrazení poplatku za uložení odpadu na skládku
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů, pokud budou dotčeny stavbou
- zabezpečení podmínek stanovených v zadávací dokumentaci
- při stavebních pracích maximální bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky atd.), pokud to bude nutné
- odstranění vad, případně úhradu škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání díla
- dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a podmínky správců sítí

C) při převjímce realizovaného díla:

- dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě atd.
- potvrzení o likvidaci odpadů
- doklady o zkouškách a revizích dle platných norem a předpisů nutné k převjímce stavby, zejména revize elektro, hromosvodů apod.
- stavební deník v originále
- celkové finanční vyúčtování stavby

II. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

a) **Převzetí staveniště: do 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy** - za zahájení prací je považováno předání staveniště spojené s koordinační schůzkou mezi zástupci objednatele a zhotovitele.

b) **Termín zahájení stavebních prací v rámci provádění díla:** Zahájení prací se předběžně předpokládá v období duben-květen 2022 v závislosti vydání povolení demolice a stavebních úprav stavebním úřadem. **Zahájení prací do 10 pracovních dnů po zaslání výzvy zadavatele k zahájení prací.**

c) **Termín dokončení díla: do 2 měsíců od zahájení prací.**

2. Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ve lhůtě dle článku II, odst. 1, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději ke dni zahájení stavebních prací podrobný harmonogram díla realizace a postup bouracích prací v členění minimálně dle stavebních objektů.
4. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí (dlouhodobé nepříznivé povětrnostní podmínky bránící zahájení a provádění prací, živelné události apod.), prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.
5. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodů mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných obdobně mimořádných důvodů, které nemohou smluvní strany předvídat, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušeni realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby realizace dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla bez DPH:	1 733 624,00 Kč
DPH (21%) k ceně díla:	364 061,00 Kč
Cena díla včetně DPH 21%:	2 097 685,00 Kč

Takto sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, obsahuje náklady na veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu provádění díla.

2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu

jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla).

3. Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr, tj. **nabídková cena nesmí být jakkoliv zaokrouhlována.**

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelům odsouhlasená plnění.
3. Zhotovitelem fakturovány a objednatelům uhrazeny budou do doby dokončení díla stavební práce na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem a objednatelům.
4. Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupci smluvních stran a zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění a nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
6. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu provádění díla, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku této smlouvy o dílo, a to včetně uvedení změny rozsahu díla a změny ceny díla.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

2. Zhotovitel současně prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocnění zhotovitelem:
 - a) převzít od objednatelů staveniště,
 - b) předkládat vyúčtování prací a dodávek
 - c) zastupovat zhotovitele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání těchto změn
 - d) odevzdat objednateli předmět díla.

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- 3.** Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
- a) předat zhotoviteli staveniště,
 - b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
 - c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
 - d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - e) zastupovat objednatele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání změn,
 - f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - g) převzít od zhotovitele předmět díla.
- 4.** Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy zápisem do stavebního deníku.
- 5.** Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
- 6.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby na něm mohl zhotovitel začít provádět práce v termínu a dle podmínek dohodnutých touto smlouvou. O předání bude vyhotoven protokol o předání staveniště.
- 7.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.** Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na vodním díle, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
- 9.** Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
- 10.** Zhotovitel je povinen odvážet stavební odpad a vytěžený materiál z veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu po skončení a v průběhu svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně

zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.** Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech subdodavatelů. Žádný ze subdodavatelů spolupodílející se na plnění závazků sjednaných touto smlouvou se zhotovitelem není oprávněn postoupit jakoukoliv část plnění veřejné zakázky dalšímu svému subdodavateli. Výměna subdodavatele oproti seznamu subdodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu subdodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit subdodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy. Případně náklady, vyplývající z výměny subdodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel. Dodávky materiálů, látek nebo předmětů pro provádění prací nepředstavují subdodavatelské výkony.
- 12.** Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvázet stavební odpad a vytěžený materiál z veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu po skončení a v průběhu svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v protokole o předání a převzetí díla odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 14.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele nejméně do 3 pracovních dnů předem telefonicky a současně zápisem do deníku na připravenost všech částí díla ke kontrole, které budou dalším postupem prací znepřístupněny či zakryty a o nichž by při dalším postupu plnění díla mohla být vznesena pochybnost o kvalitním provedení. Pokud tato podmínka ze strany zhotovitele nebude dodržena, provede zhotovitel odkrytí a zpřístupnění dotčených částí díla na požadavek objednatele a na svůj náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na

náklady objednatele. Pokud se při této kontrole zjistí, že požadavek objednatele byl neoprávněný, je zhotovitel oprávněn o tuto dobu posunout termín dokončení dotčené části díla. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí, dodatečné řádné provedení prací a opětovné zakrytí zhotovitel. V tomto případě není zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení dotčené části díla. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

15. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné zjištělé vady, je provedeno v požadované kvalitě, je způsobilé sloužit svému účelu a dokončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla.
16. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
17. Zhotovitel se tímto zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení poslední faktury objednatelem a na výzvu umožnit jejich kontrolu ze strany kontrolních orgánů.
18. Změna subdodavatele oproti nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení musí být písemně odsouhlasena objednatelem.
19. Zhotovitel předá nejpozději ke dni předání stavby dokladovou část nutnou ke kolaudaci (2x tištěná a 1 elektronická podoba). Zhotovitel je povinen se zúčastnit případného řízení o předčasném užívání stavby a kolaudačního řízení.

VI. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a její délka se sjednává na **60 měsíců**.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajištělný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušení provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VII. odst. 5. této smlouvy.

5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel z bankovní záruky.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

VII. Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v protokolu z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) v dohodnutém termínu činí 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1.000,- Kč za každý případ.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Za prodlení při úhradě vystavené faktury se nepovažuje případ pozastávky dle čl. IV odst. 5.
6. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

IX. Závěrečné ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že **dílo je používáno k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

2. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v souladu s §§ 2001-2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázány.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.
9. Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu smlouvy dohodly na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek. A toto stvrzují vlastnoručními podpisy učiněnými oprávněnými osobami.
10. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Týnu nad Vltavou dne:

V Karlových Varech dne: 03.04.2022

Město Týn nad Vltavou
Ing. Ivo Machálek
starosta města

ANTISTAV s.r.o.
Josef Rohla
jednatel společnosti

Výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	89-07/21
Zakázka	Bourací práce kotelny k.ú.Týn nad Vltavou
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

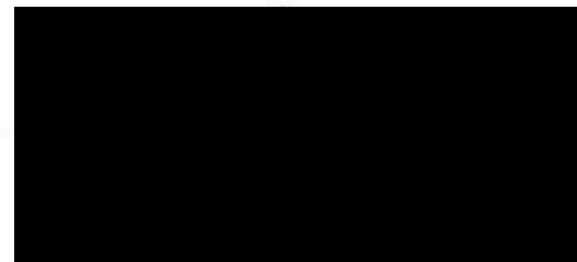
Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Uchazeč	ANTISTAV s.r.o.
---------	-----------------

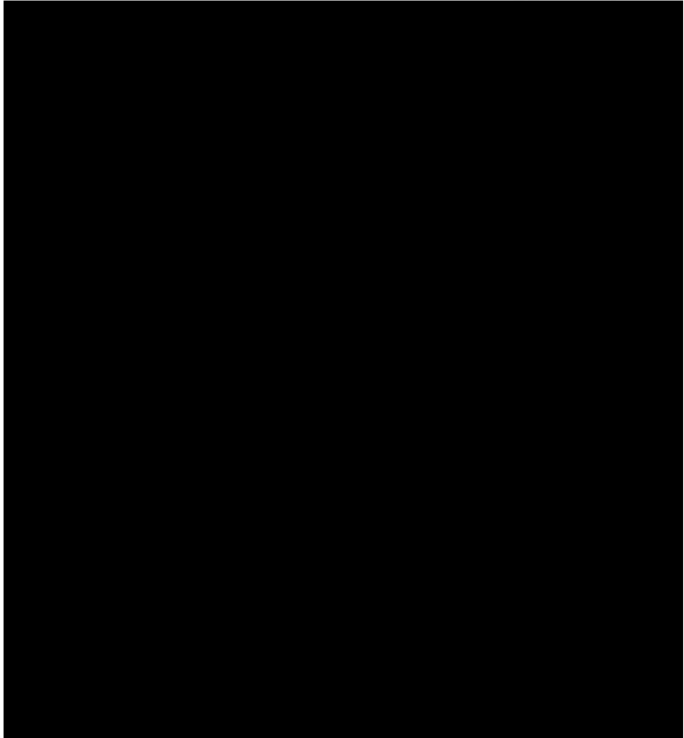
Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	1711A



Zakázka:

Bourací práce kotelny k.ú.Týn nad Vltavou

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01				
001: Zemní práce				
003: Svislé konstrukce				
004: Vodorovné konstrukce				
005: Komunikace				
006: Úpravy povrchu				
008: Trubní vedení				
009: Ostatní konstrukce a práce				
021: Silnoproud				
022: Slaboproud				
024: Vzduchotechnika				
099: Přesun hmot HSV				
711: Izolace proti vodě				
712: Povlakové krytiny				
764: Konstrukce klempířské				
765: Krytiny tvrdé				
766: Konstrukce truhlářské				
767: Konstrukce zámečnické				
783: Nátěry				
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				
V03: Zařízení staveniště				
V04: Inženýrská činnost				
V07: Provozní vlivy				
V09: Ostatní náklady				
Celkem (bez DPH)	1,733,624			
DPH	364,061			
DPH 21% ze základny: 1 733 624	364,061			
Celkem (včetně DPH)	2,097,685	CZK		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
		SO_01: Stavební objekt 01				
		001: Zemní práce				
1.	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 300 mm	kus			
2.	112251101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus			
3.	162201401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene do 300 mm	kus			
4.	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene do 300 mm	kus			
5.	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 300 mm	kus			
6.	162301931	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene do 300 mm ZKD 1 km	kus			
7.	162301951	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene do 300 mm ZKD 1 km	kus			
8.	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 300 mm ZKD 1 km	kus			
		003: Svislé konstrukce				
9.	310238211	Zazdíčka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3			
10.	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2			
		004: Vodorovné konstrukce				
11.	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3			
12.	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2			
13.	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2			
14.	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t			
		005: Komunikace				
15.	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2			
		006: Úpravy povrchu				
16.	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2			
		008: Trubní vedení				
17.	890411811	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3			
		009: Ostatní konstrukce a práce				
18.	009001	Zabránění prašnosti při bourání a manipulaci se sutí kropením	sada			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
19.	009002	DIO	sada			
20.	009003	Odpojení a zaslepení všech přípojek	sada			
21.	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2			
22.	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2			
23.	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2			
24.	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3			
25.	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3			
26.	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3			
27.	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3			
28.	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3			
29.	965041441	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3			
30.	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m			
31.	966071823	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky přes 2,0 m	m			
32.	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2			
33.	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2			
34.	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2			
35.	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2 - vč.výplně z plechu	m2			
36.	968072246	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2 - vč.výplně z plechu	m2			
37.	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2			
38.	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2			
39.	981013411	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 10 % těžkou mechanizací	m3			
40.	981013412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % těžkou mechanizací	m3			
021: Silnoproud						
41.	021001	Demontáž elektroinstalace - vč.odvozu a likvidace	sada			
022: Slaboproud						
42.	022001	Přeložka telefonního kabelu vč. zemních prací	sada			
024: Vzduchotechnika						
43.	024001	Demontáž vzduchotechniky - vč.odvozu a likvidace	sada			

099: Přesun hmot HSV

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
44.	997006006	Drcení stavebního odpadu ze zdíva z betonu prostého s dopravou do 100 m a naložením	t			
45.	997006014	Pytlování nebezpečného odpadu z vlnitých tabulí s obsahem azbestu	t			
46.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
47.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
48.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t			
49.	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t			
50.	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t			
51.	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t			
52.	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu kovového	t			
53.	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a - keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t			
54.	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a - demoličního kód odpadu 17 09 04	t			
55.	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t			
711: Izolace proti vodě						
56.	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2			
712: Povlakové krytiny						
57.	28322000	Povlaková krytina střešní PVC fólií tl. 1.5 mm, podklad textilií 300 m2, tepelná izolace minerální vatou pro ploché střechy tl. celkem 160 mm (ve 2 vrstvách), vyspravení stávající hydroizolace. Návrh kotvení bude součástí dodávky. Napojení fólie na navazující konstrukce vytažením min. 150 mm + dotmelení PUR tmelem a/nebo PVC manžeto	m2			
58.	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2			
59.	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2			
60.	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií přilepenou v plné ploše	m2			
764: Konstrukce klempířské						
61.	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m			
62.	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m			
63.	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m			
64.	764004831	Demontáž mezistřešního nebo zaatíkového žlabu do suti	m			
65.	764004861	Demontáž svodu do suti	m			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
66.	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m			
67.	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m			
68.	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus			
69.	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m			
765: Krytiny tvrdé						
70.	765131857	Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do sutě	m2			
766: Konstrukce truhlářské						
71.	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus			
767: Konstrukce zámečnické						
72.	767134802	Demontáž oplechování stěn šroubovaných	m2			
73.	767161824	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg do sutě	m			
74.	767691813	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken přes 1,5 m2	kus			
75.	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg	kg			
75a	767996702	Ocelové zábradlí dvoutýčové, pozinkované výšky 1m - 30bm	kg			
783: Nátěry						
76.	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2			
77.	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2			
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce						
78.	013264000	Dokumentace postupu bouracích prací	sada			
V03: Zařízení staveniště						
79.	033002000	Ochtana stávajících inženýrských sítí	sada			
80.	034103000	Oplocení staveniště - zřízení, odstranění	sada			
V04: Inženýrská činnost						
81.	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - statické zajištění stávajících konstrukcí	sada			
V07: Provozní vlivy						
82.	075002000	Vytýčení všech sítí a stanovení ochranných pásem	sada			
V09: Ostatní náklady						
83.	094103000	provedení průzkumů na nebezpečné látky (např. azbest, asfalt apod.)	sada			