

číslo smlouvy povinného: 417/2022-SML/Have

číslo smlouvy oprávněného: 0351/2022

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

*uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**a dohoda o dodatečné úhradě nájemného**  
*uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku*

### Smluvní strany:

#### 1. Město Znojmo

se sídlem: Obroková 2/10, 669 02 Znojmo  
IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881  
bankovní spojení: 19-224741/0100  
zastoupené: **Ing. Jakubem Malačkou, MBA**, starostou města  
dále jen jako „**oprávněný**“

a

#### 2. Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565  
se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno  
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 29639641/0100  
zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem  
dále jen jako „**povinný**“

*v souladu se závazkem obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě  
o zřízení služebnosti ze dne 9. 4. 2018, č. sml. povinného PM-454/2018-ZDMaj/Have,  
č. sml. oprávněného 415/2018, uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:*

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **5587/1**, vodní plocha, v katastrálním území **Znojmo-město**, obec **Znojmo**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **721** (dále jen „**pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem **mostu přes významný vodní tok Dyje** umístěného mezi ulicemi Koželužská a Pod Kraví horou, který byl v roce 2019 zrekonstruován v rámci investiční akce „Rekonstrukce mostu přes řeku Dyji ul. Koželužská“ a následně bude opatřen oboustrannými chodníky realizovanými v rámci investiční akce „Rozšíření mostu ul. Koželužská o oboustranné chodníky“ (dále jen „**stavba**“).

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **7818-540/2021**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti včetně ochranného pásma je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
  - umístění a provozování stavby na pozemku,
  - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby, kontroly a rekonstrukce, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemku nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

Článek III.  
**Úplata za zřízení služebnosti**

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **58 861 Kč** (slovy: padesát osm tisíc osm set šedesát jedna korun českých) **bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše úplaty tedy byla stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> (xxx Kč/m<sup>2</sup>) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti (xxx,xx m<sup>2</sup>).
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do **14 dnů** od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Předmětem této smlouvy je dále úprava vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval pozemek na základě zápisu o jeho předání ve stavebním deníku. Vzhledem k tomu, že nedošlo k vyúčtování a úhradě nájemného, se smluvní strany dohodly, že za užívání předmětu nájmu (xxxx m<sup>2</sup>) v období od zahájení stavby, tedy od 2. 9. 2019, do dne nabytí účinnosti této smlouvy, náleží povinnému nájemné a finanční náhrada v následující výši:
  - a) za dobu od 2. 9. 2019 do 31. 12. 2019 (121 dnů) částka xx,xx Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem tedy 11 599 Kč,
  - b) za rok 2020 částka xx,xx Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem tedy 35 964 Kč,
  - c) za rok 2021 částka xx,xx Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem tedy 37 422 Kč,
  - d) za dobu od 1. 1. 2022 do dne nabytí účinnosti této smlouvy částka xx Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Dlužné nájemné bude oprávněným uhrazeno na základě faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury bude 14 dnů od jejího vystavení a platba bude uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.

4. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
5. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti nebo dlužného nájemného má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

#### Článek IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
  - respektovat podmínky užívání pozemku stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
  - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
  - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku,
  - udržovat opevnění stavby a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin,
  - při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
  - v případě požadavku povinného na přeložení stavby, vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla, koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, na vlastní náklady přeložit nebo odstranit stavbu.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Znojmo**, Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo, tel.: 515 300 551, e-mail: [provozznojmo@pmo.cz](mailto:provozznojmo@pmo.cz).

6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

#### Článek V.

##### **Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

#### Článek VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní povinný. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**DOLOŽKA** (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):  
Tato smlouva byla schválena Radou města Znojma dne 28.03.2022 usnesením  
č. 155/2022, bodem č. 6406.

V Brně dne 26. 04. 2022

Ve Znojmě dne 6. 04. 2022

Povinný:

Oprávněný:

.....  
**Povodí Moravy, s.p.**  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

.....  
**Město Znojmo**  
Ing. Jakub Malačka, MBA  
starosta města