

Číslo smlouvy Objednatele: 5620054468.03 (ORG 2330)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2020/11/II.

### **Dodatek č. 3 ke smlouvě o zhotovení stavby**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**III. etapa rekonstrukce a dostavby Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora v Brně – rekonstrukce provozní budovy**“

#### **I. Smluvní strany**

##### **I. Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřen podpisem tohoto dodatku smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská  
třída 787/1 a, 639 00 Brno-Štýřice (dále jen „*TDI*“)

Pověření zaměstnanci:

Ing. Luděk Borový, generální ředitel

(dále jen „*Objednatel*“)

a

##### **II. KOMFORT, a.s.**

Zastoupená: Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva  
Se sídlem: Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno  
IČO: 25524241  
DIČ: CZ25524241  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 854743641/0100; 374017843/0300

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 2611.

(dále jen „*Zhotovitel*“)

## II. Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 7. 12. 2020 Smlouvu o zhotovení stavby č. 5620054468 (ORG 2330) u Objednatele ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 20. 9. 2021 (dále jen „smlouva“).

2) Předmětem dodatku č. 3 smlouvy (dále jen „dodatek č. 3“) je změna článku II Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 9 ze dne 10. 1. 2022, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, vícepráce v objemu 3 892 742,42 Kč bez DPH; dále ve změnovém listu č. 10 ze dne 10. 1. 2022, ve změnovém listu č. 11 ze dne 10. 1. 2022 a ve změnovém listu č. 12 ze dne 10. 1. 2022, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, vícepráce v objemu 421 863,28 Kč bez DPH; dále ve změnovém listu č. 13 ze dne 10. 1. 2022, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 5 zákona, vícepráce v objemu 119 534,93 Kč bez DPH;
- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 11 ze dne 10. 1. 2022, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, méněpráce v objemu – 30 206,00 Kč bez DPH

3) Předmětem dodatku č. 3 je dále změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy, a změna čl. XVI. Ostatní ujednání.

## III. Změna ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

1) Čl. II. Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec II.11. tohoto znění:

„II.11. Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 9 ze dne 10. 1. 2022, ve změnovém listu č. 10 ze dne 10. 1. 2022, ve změnovém listu č. 11 ze dne 10. 1. 2022, ve změnovém listu č. 12 ze dne 10. 1. 2022 a ve změnovém listu č. 13 ze dne 10. 1. 2022. Z předmětu smlouvy se vypouští méněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č.11 ze dne 10. 1. 2022.“

2) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.1 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

**„V.1 Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“)**  
se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	81 559 081,97 Kč
DPH	<u>17 127 407,21 Kč</u>
cena celkem s DPH	98 686 489,18 Kč“

3) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.3** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

**„V.3 Cena za zhotovení Stavby** se sjednává takto:

cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 2 bez DPH	77 145 147,34 Kč
cena víceprací dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH	4 434 140,63 Kč
cena méněprací dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH	<u>-30 206,00 Kč</u>
cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 3 bez DPH	81 549 081,97 Kč
DPH	<u>17 125 307,21 Kč</u>
cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 3 s DPH	98 674 389,18 Kč“

4) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.4** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

„V.4 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. a změnovým listem č. 1 ze dne 6. 4. 2021, změnovým listem č. 2 ze dne 6. 4. 2021, změnovým listem č. 3 ze dne 6. 4. 2021, změnovým listem č. 4 ze dne 6. 4., změnovým listem č. 5 ze dne 6. 4. 2021, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a změnovým listem č.6 ze dne 18. 8. 2021, změnovým listem č. 7 ze dne 18. 8. 2021, změnovým listem č. 8 ze dne 18. 8. 2021, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a změnovým listem č. 9 ze dne 10. 1. 2022, změnovým listem č. 10 ze dne 10. 1. 2022, změnovým listem č. 11 ze dne 10. 1. 2022, změnovým listem č. 12 ze dne 10. 1. 2022 a změnovým listem č. 13 ze dne 10. 1. 2022, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.“

5) **Čl. XVI. Ostatní ujednání**, odst. XVI.13. se doplňuje o text tohoto znění:

„Příloha č. 5:

Změnový list č. 9 ze dne 10. 1. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 10 ze dne 10. 1. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 11 ze dne 10. 1. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 12 ze dne 10. 1. 2022 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 13 ze dne 10. 1. 2022 včetně položkového rozpočtu změn“

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 3 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 3 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou předmětem obchodního tajemství.

7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

9) Nedílnou součástí dodatku č.3 smlouvy jsou:

Změnový list č. 9 ze dne 10. 1. 2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 10 ze dne 10. 1. 2022 včetně položkového rozpočtu změn

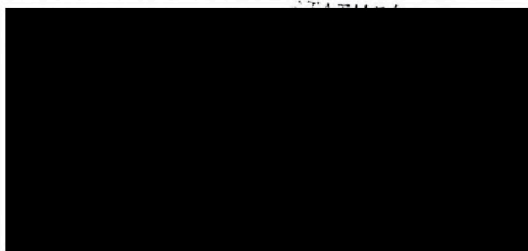
Změnový list č. 11 ze dne 10. 1. 2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 12 ze dne 10. 1. 2022 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 13 ze dne 10. 1. 2022 včetně položkového rozpočtu změn

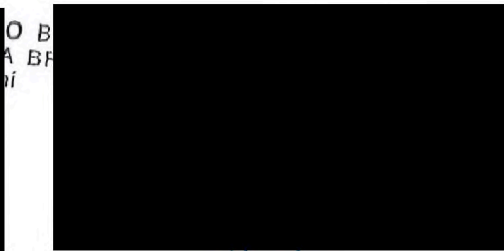
#### Doložka:

Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/214. dne 13. 4. 2022.



za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



za Zhotovitele

Jaroslav Přichystal  
předseda představenstva  
KOMFORT a.s.