

## Rámcová nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy pronajímatele: 22/041/1091

### Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 656 46 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]

Osoba zmocněná k jednání: [REDACTED]

Osoba odpovědná za plnění ustanovení smlouvy: [REDACTED]

IČ: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

a

### Nájemce:

SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o.

Sídlo: Špitálka 113/41, 602 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6815

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]

Osoba zmocněná k jednání: [REDACTED]

Osoba odpovědná za plnění ustanovení smlouvy: [REDACTED]

IČ: 46966234

DIČ: CZ46966234

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

### 1 Základní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel vlastní či je správcem majetku vhodného pro umístování reklamy a propagace, dále jen reklamní plochy (např. prostředky městské hromadné dopravy), a je oprávněn tento pronajímat.

- 1.2 Nájemce je tzv. reklamní agenturou, zajišťující reklamu a propagaci pro své klienty na vhodných reklamních plochách.
- 1.3 Smlouva se uzavírá jako nevýhradní, pronajímatel je oprávněn reklamní plochy pronajímat i jiným subjektům.

## **2 Předmět smlouvy**

- 2.1 Pronajímatel na základě této Rámcové nájemní smlouvy bude pronajímat reklamní plochy nájemci, a to formou uzavírání jednotlivých nájemních smluv. Konkrétní předmět nájmu bude upřesněn v rámci jednotlivých nájemních smluv. Součástí jednotlivých nájemních smluv bude příloha Obchodní, technické a provozní podmínky provozování reklamy.
- 2.2 Nájemce se zavazuje za pronájem reklamních ploch uvedených v jednotlivých nájemních smlouvách platit pronajímateli cenu za podmínek sjednaných touto Rámcovou nájemní smlouvou.

## **3 Doba trvání smlouvy**

- 3.1 Rámcová nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv a je uzavírána na dobu neurčitou s oboustrannou tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel se současně zavazuje dokončit v dohodnutém termínu jednotlivé nájemní smlouvy již před touto výpovědí uzavřené.

## **4 Cena, platební podmínky a smluvní sankce**

- 4.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za reklamní plochu cenu dle aktuálně platného ceníku.
- 4.2 Nájemci bude poskytnuta agenturní sleva ve výši:  
- 20 % z ceníkových cen za pronájem reklamní plochy

Agenturní sleva bude zvýšena:

- o 5 % při splnění celkového sjednaného objemu zakázek v daném kalendářním roce ve výši 2.000.000 Kč bez DPH

a o dalších

- 5 % při splnění celkového sjednaného objemu zakázek v daném kalendářním roce ve výši 4.000.000 Kč bez DPH

Agenturní slevy se vypočítávají vždy z částky za pronájem reklamní plochy po odečtení všech případných časových, množstevních a dalších slev vycházejících z akčních nabídek vyhlášených DPMB.

Nárok na zvýšenou agenturní slevu vzniká od zakázky, při které bylo dosaženo stanovené hranice objemu.

V roce 2022 se pro nárok na zvýšenou agenturní provizi započítávají zakázky sjednané od 1. 1. 2022.

- 4.3 Úhrada ceny bude prováděna na základě faktury, která je splatná do 30 dnů od data jejího vystavení. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami sjednanými v jednotlivých nájemních smlouvách.
- 4.4 Reklama na charitativní a nekomerční akce se řídí zvláštními cenovými podmínkami pronajímatele. Systém slev se řídí ustanoveními dle bodu 4.2.
- 4.5 V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,02% za každý den prodlení z nezaplacené částky faktury. Úroky z prodlení musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtovány a vyúčtování jí musí být doručeno. Na vyúčtování musí být uvedena výše úroků z prodlení a jejich důvod. Úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 4.6 Datum uskutečnění zdanitelného plnění, příp. další platební podmínky budou sjednávány v jednotlivých nájemních smlouvách.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly na úhradě formou bezhotovostního bankovního převodu ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.8 Faktury zasílá pronajímatel na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **5 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje
  - 5.1.1 poskytovat nájemci svoje obchodní a technické podmínky, ceníky a ostatní podklady tak, aby mohl vykonávat akviziční činnost v oblasti své působnosti, bezodkladně oznámit jakoukoliv změnu v cenách a dodávat aktualizované ceníky.
  - 5.1.2 dodat na své náklady fotodokumentaci instalované reklamy včetně výpisu vozidel, na kterých je uvedená reklama instalována nejpozději do 7 dnů od data jejich instalace, fotodokumentace bude dodána v digitální formě.
  - 5.1.3 uvádět v jednotlivých nájemních smlouvách odkaz na tuto rámcovou smlouvu
- 5.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo bez jakýchkoli sankcí odmítnout a rozhodnout o neinstalování grafických řešení reklamy, která odporují právním předpisům a příslušným vyhláškám, a která by mohla poškodit jeho obchodní zájmy nebo by mohla vyvolávat veřejné pohoršení. Jedná se zejména o reklamy na služby, které jsou konkurenční ke službám pronajímatele, tj. zajišťování veřejné dopravy na území města Brna.  
Pronajímatel se dále zavazuje seznámit nájemce se všemi omezeními a vyhláškami, které by mohly mít vliv na umístění konkrétních reklamních motivů na plochách, které jsou předmětem této smlouvy.
- 5.3 V případě, že ke smluvnímu sjednání ceny se zákazníkem nájemce došlo před doručením aktualizovaných ceníků, dodrží obě strany cenová ujednání předchozího období před aktualizací, pokud nebude dohodnuto jinak.

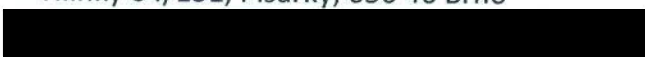
- 5.4 Nastane-li na straně pronajímatele či nájemce okolnost představující vyšší moc (např. ozbrojené konflikty, přírodní katastrofy), pro kterou nebude smluvní strana schopna plnit některou povinnost podle Rámcové nájemní smlouvy nebo jednotlivých nájemních smluv, je povinna smluvní strana druhé smluvní straně tuto skutečnost neprodleně oznámit s uvedením povahy, rozsahu a důsledků a pravděpodobné doby trvání okolnosti představující vyšší moc. Pronajímatel i nájemce se zavazují vynaložit maximální úsilí, aby minimalizovali účinky vyšší moci na plnění svých závazků z této Rámcové nájemní smlouvy a nájemních smluv, a neprodleně po pominutí události vyšší moci obnovit v plném rozsahu plnění svých závazků.
- 5.5 Nájemce je povinen zejména:
- 5.5.1 plnit své peněžité závazky řádně a včas;
  - 5.5.2 nezasahovat do jiných než pronajatých ploch;
  - 5.5.3 v případě poruch, mimořádných událostí a jiných havárií drážních staveb a zařízení pronajímatele povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost
  - 5.5.4 poučit své zaměstnance a jiné jim pověřené osoby o povinnostech pro ně vyplývajících z této Rámcové nájemní smlouvy.
- 5.6 Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti a zavazuje se toto pojištění vlastním nákladem udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

## **6 Postup při uzavírání jednotlivých nájemních smluv**

- 6.1 Nájemce telefonicky nebo elektronickou poštou ověří na kontaktním místě pronajímatele, zda reklamní plocha, o niž má zájem, je k dispozici. Po kladném výsledku zašle písemnou objednávku. Pronajímatel na základě objednávky vypracuje návrh jednotlivé nájemní smlouvy, který doručí nájemci k akceptaci. Nájemce podepsanou smlouvu vrátí pronajímateli k jeho podpisu. Uzavřenou smlouvu vrátí pronajímatel nájemci ve sjednaném počtu vyhotovení.

## **7 Kontaktní místa**

- 7.1 Smluvní strany tímto sjednávají kontaktní místa pro vzájemnou komunikaci. Tyto kontakty budou oboustranně využívány jak k řešení běžných provozních záležitostí, dále k dohodám o dalším rozvoji a přípravě jednotlivých smluv, tak i k řešení poruchových či krizových stavů.
- 7.2 Kontaktní místa nájemce: Obchodní oddělení  
Špitálka 113/41, 602 00 Brno  

- 7.3 Kontaktní místa pronajímatele: Odbor marketingu a komunikace  
Hlinky 64/151, Pisárky, 656 46 Brno  


## **8 Důvěrnost informací**

- 8.1 "Důvěrné informace" znamenají veškeré dokumenty, materiály a další informace, a to jak technické, tak i komerční povahy, které jsou předávány mezi pronajímatelem a nájemcem v důsledku uzavření Rámcové nájemní smlouvy a jednotlivých smluv či plnění povinností podle těchto smluv.
- 8.2 Každá smluvní strana se zavazuje uchovávat mlčenlivost ohledně všech důvěrných informací po dobu účinnosti smlouvy i po dobu tří let po jejím uplynutí a bez výslovného povolení druhé Smluvní strany neposkytnout žádné takové důvěrné informace jakékoliv třetí osobě.
- 8.3 Žádné ustanovení tohoto článku nelze vykládat tak, že by bránilo kterékoliv smluvní straně v poskytnutí:
- jakýchkoliv důvěrných informací, které jsou veřejně známé nebo se veřejně známými stanou jinak než v důsledku porušení tohoto článku;
  - jakýchkoliv důvěrných informací, které musí být poskytnuty v rámci plnění zákonné povinnosti poskytovat informace.

## **9 Další ujednání**

- 9.1 Při odlišném ustanovení v textu Rámcové nájemní smlouvy a jednotlivých nájemních smluv, má přednostní platnost text jednotlivých nájemních smluv.
- 9.2 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 266/1994 Sb., drážního zákona,
- 9.3 Nájemce je oprávněn postoupit práva a závazky ze smlouvy třetí osobě pouze se souhlasem pronajímatele. Pronajímatel udělí souhlas s postoupením na základě předchozí písemné žádosti nájemce, pokud nebudou dány důvody proti takovému postoupení.
- 9.4 Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen DPMB, a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.5 Nájemce i pronajímatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
- 9.6 Nájemce i pronajímatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů nájemce či pronajímatele se zájmy osobními, zejména nebude zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.

- 9.7 Nájemce i pronajímatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Nájemce i pronajímatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Nájemce i pronajímatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
- 9.8 Nájemce i pronajímatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
- 9.10 Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Pronajímatel plně odpovídá nájemce za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
- 9.11 Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
- 9.12 Rozvazovací podmínka: Nesplní-li nájemce roční objem uzavřených smluv ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH v kalendářním roce, pozbývá tato smlouva účinnosti dnem 31.12. toho kalendářního roku, v němž k nesplnění objemu došlo.
- 9.13 Existence pohledávek (pohledávky) pronajímatele za nájemcem více jak 30 dnů po splatnosti je považována za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. V písemném odstoupení od smlouvy musí pronajímatel uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy. Odstoupení se stane účinným doručením písemného odstoupení nájemci. V pochybnostech se má za to, že písemné odstoupení bylo doručeno třetí pracovní den od odeslání.
- 9.14 Měnit znění této Rámcové nájemní smlouvy je možné pouze písemně, číslovanými dodatky, řádně podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.15 Stane-li se jedno nebo více ustanovení této Rámcové nájemní smlouvy neplatným, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany dohodnou formou písemného dodatku nová ustanovení, která se budou nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému v neplatných ustanoveních.
- 9.16 Rámcová nájemní smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 9.17 Tato Rámcová nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s charakterem originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V Brně dne 25-04-2022

V Brně dne 20.4.2022

