

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

se sídlem: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

IČO: 00064173

DIČ: CZ00064173

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající: MUDr. Jan Votava, MBA

(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

Saba Parking CZ a.s.

se sídlem: Washingtonova 17/1599, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 261 98 631

DIČ: CZ26198631

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6720

Jednající: Mario Grega, předseda představenstva a Josep Oriol Carreras, člen představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

jako smluvní strany

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Nájemní smlouvu (dále též jen „**smlouva**“)

1 Prohlášení Pronajímatele

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem zdravotnictví České republiky.
- 1.2 Pronajímatel má právo hospodařit s nemovitostmi nacházejícími se v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady včetně předmětu nájmu (čl. 2 odst. 2.1 smlouvy).
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že předmět nájmu (čl. 2 odst. 2.1) dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a pronájmem bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětu nájmu (čl. 2 odst. 2.1).

2 Předmět nájmu a účel nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou prostory určené k podnikání Nájemce, a to místnost nacházející se v budově N, Klinika plastické chirurgie, II. suterén, č. dveří N.092.025, o výměře 24,9 m², č. dveří N.092.025b o výměře 19,4 m², a hygienické zázemí v místnostech označených N.92.027 umývárna o výměře 3,10 m², č. 027a sprcha o výměře 1,50 m², č. 028 umývárna o výměře 1,50 m² a č. 028a o výměře 1,50 m², celková výměra 51,9 m². Bližší specifikace je uvedena v situačním plánu označeném jako Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.2 Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do užívání Předmět nájmu a Nájemce Předmět nájmu přejímá do užívání za sjednané nájemné za dále uvedených podmínek.
- 2.3 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu, a to výhradně za účelem zajištění parkovacího systému a jeho komplexního servisu, včetně vybírání parkovacích poplatků v areálu Pronajímatele, jakožto zajištění případných dalších činností dle smlouvy o provozu správě parkovacího systému uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 28.4.2022.

3 Doba nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností na 8 let počínaje ode dne 1. 5. 2022.
- 3.2 Doba nájmu lze prodloužit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatku této smlouvy s tím, že podpisy smluvních stran musí být na téže listině.

4 Nájemné a služby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání Předmětu nájmu činí měsíčně částku 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH s tím, že smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nebude Nájemci účtovat DPH dle § 51 odst. 1 písm. g) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Nájemné je splatné měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné bude uhrazeno vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, za který se nájemné platí. Pronajímatel vystaví na přijatou platbu daňový doklad. První nájemné je splatné do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně zvyšováno o procento, odpovídající kladnému procentu meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým

úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Zvýšení nájemného bude sděleno Pronajímatelem Nájemci v daňovém dokladu – faktuře (dál jen „faktura“) za příslušný měsíc.

- 4.4 Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci následující plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „Služby“):
 - 4.4.1 dodávka elektrické energie pro centrální pracoviště správy závorového systému a zařízení závorového systému,
 - 4.4.2 vodné a stočné,
 - 4.4.3 dodávka tepla pro dispečink,
 - 4.4.4 zajištění likvidace odpadu.
- 4.5 Nájemce se zavazuje hradit Pronajímatelem zálohy na úhradu Služeb ve výši stanovené v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.6 Zálohy na úhradu Služeb jsou hrazeny měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené Pronajímatelem a následně zaslané Nájemci. Zálohy na úhradu Služeb jsou splatné měsíčně společně s nájemným dle odst. 4.2 této smlouvy.
- 4.7 Poskytnuté Služby budou vyúčtovány, a to jednou ročně, vůči zálohám na úhradu Služeb na základě skutečné výše nákladů na Služby za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel zašle vyúčtování skutečné výše nákladů na Služby a záloh na úhradu Služeb do 1. října kalendářního roku za předchozí kalendářní rok, vždy však v závislosti na termínu, ve kterém Pronajímatel obdrží vyúčtování příslušných poskytovatelů Služeb. Skutečná spotřeba elektrické energie za příslušný kalendářní rok bude vypočtena podle podružných měření spotřeby instalovaných Nájemcem.
- 4.8 Doplatek či nedoplatek vzniklý vyúčtováním skutečné výše nákladů na Služby dle odst. 4.7 této smlouvy a uhrazených záloh na úhradu Služeb bude fakturován či dobropisován Nájemci Pronajímatelem. Případný nedoplatek na úhradě Služeb vyplývající z vyúčtování bude splatný do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování Nájemcem od Pronajímatele.
- 4.9 Pronajímatel je oprávněn stanovit výši záloh na úhradu Služeb (snížit nebo zvýšit), a to na základě skutečné výše úhrad za poskytované Služby za období předcházející vyúčtování dle odst. 4.7 této Smlouvy, případně pokud existuje pro změnu důvod vyplývající ze změny cen energií. Nová výše záloh bude Pronajímatelem účtována v nejbližším fakturačním období.

- 4.10 Dnem úhrady plateb dle této smlouvy je vždy den připsání částky na bankovní účet Pronajímatele.
- 4.11 V případě prodlení Nájemce s jakoukoliv platbou, kterou je povinen hradit dle této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky s tím, že jejím zaplacením právo Pronajímatele uplatňovat na Nájemci nárok na náhradu případně vzniklé škody v plné výši zůstává nedotčen. Pronajímatel je rovněž oprávněn uplatňovat vůči Nájemci zákonný úrok z prodlení.

5 Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou po dobu její účinnosti.
- 5.2 Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit užívání Nájemci ke sjednanému účelu.
- 5.3 Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci Předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení po předchozím oznámení Nájemci provádět prohlídku Předmětu nájmu včetně vstupu do něj za účelem zjištění, zda Nájemce dodržuje své povinnosti podle této smlouvy, zjištění stavu Předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby Předmětu nájmu. Prohlídka Předmětu nájmu je blíže upravena v odst. 6.3 této smlouvy.

6 Práva a povinnosti Nájemce

- 6.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému touto smlouvou, a to způsobem obvyklým a povaze Předmětu nájmu přiměřeným včetně společných prostor; přitom je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a interní směrnice Pronajímatele upravující zejména požární ochranu, hygienické normy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese Nájemce s tím, že Nájemce výslovně prohlašuje, že s nimi byl seznámen před podpisem této smlouvy a bez zbytečného odkladu s nimi seznámí své zaměstnance.
- 6.2 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné a platby za Služby.
- 6.3 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli po předchozím písemném oznámení, které lze učinit písemně, jakož i elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím e-mailu, provádět prohlídku Předmětu nájmu za účelem zjištění dodržování povinností Nájemce při užívání Předmětu nájmu, zjištění stavu Předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby Předmětu nájmu, k níž je povinen Pronajímatel. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit

vzniku škody nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Při porušení této povinnosti je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli na jeho bankovní účet smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti umožnit Pronajímateli prohlídku Předmětu nájmu s tím, že jejím zaplacením právo Pronajímatele uplatňovat na Nájemci nárok na náhradu případně vzniklé škody v plné výši zůstává nedotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo Pronajímatele uplatňovat vůči Nájemci zákonný úrok z prodlení.

- 6.4 Nájemce je povinen předcházet vzniku škod na Předmětu nájmu.
- 6.5 Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody Předmětu nájmu způsobené Nájemcem, jeho zaměstnanci nebo osobami třetími, které za Nájemcem přicházejí do Předmětu nájmu.
- 6.6 Nájemce je oprávněn provést stavební úpravy Předmětu nájmu jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak, provádí Nájemce stavební úpravy Předmětu nájmu na vlastní náklady.
- 6.7 V případě provádění stavebních úprav dle odst. 6.6 této Smlouvy je Nájemce povinen zajistit si veškerá příslušná povolení a vyjádření dotčených správních orgánů a jiných osob a provést práce v souladu se závaznými právními předpisy a příslušnými technickými, bezpečnostními, protipožárními a jinými normami, a řídit se rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů, jakož i pokyny Pronajímatele.
- 6.8 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele zřídit třetí osobě právo užívání k Předmětu nájmu nebo jeho části (podnájem).
- 6.9 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele, že na něj byl prohlášen úpadek.
- 6.10 V případě, že se v době trvání Nájmu objeví vada Předmětu nájmu, jejíž oprava zcela znemožňuje užívání Předmětu nájmu a Předmět nájmu tedy není možné užívat ani částečně, má Nájemce jen a pouze právo na to, aby mu Pronajímatel poskytl k užívání jiné náhradní prostory. Za vhodné náhradní prostory se považují i takové, které nemají veškeré parametry Předmětu nájmu, ale umožňují, byť za omezených podmínek, splnění účelu nájmu dle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že tento odst. 6.10 smlouvy se nevztahuje na případ, kdy za vadu Předmětu nájmu odpovídá Nájemce.

7 Údržba a opravy Předmětu nájmu

- 7.1 Nájemce je povinen hradit náklady na běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu. Pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě písemně jinak, je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu Nájemce; běžnou údržbou se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, běžná údržba obdobně dle ust. § 2 nařízení vlády

č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v účinném znění (dále jen „**nařízení vlády č. 308/2015 Sb.**“), drobnými opravami se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, drobné opravy obdobně dle ust. § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Smluvní strany se dále dohodly, že za běžnou údržbu a drobné opravy se považují jakékoliv opravy Předmětu nájmu nad rámec údržby a oprav uvedených výše v tomto odstavci smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu či údržbu nepřesáhne částku 1.000,- Kč bez DPH.

- 7.2 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli vady Předmětu nájmu a potřebu oprav na Předmětu nájmu, které nejsou drobnými opravami a běžnou údržbou ve smyslu této smlouvy, a to ihned poté, kdy tuto skutečnost Nájemce zjistí nebo ji při pečlivém užívání Předmětu nájmu zjistit mohl, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen tyto opravy provést bez zbytečného odkladu.
- 7.3 Nájemce je povinen strpět provedení oprav Předmětu nájmu Pronajímatelem, k nimž je Pronajímatel povinen.
- 7.4 V případě vzniku škody na Předmětu nájmu vlivem vyšší moci, zaviněním či nedbalostí Nájemce, nemá Nájemce právo domáhat se náhrady škody či ušlého zisku na Pronajímateli. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody vůči Nájemci způsobenou úmyslně či nedbalostí Nájemce.

8 Pojištění nemovitosti

- 8.1 Pojištění nemovitosti, v níž se nachází Předmět nájmu, jako celku zajišťuje Pronajímatel.
- 8.2 Pojištění vybavení Předmětu nájmu (movitých věcí) ve vlastnictví Nájemce je povinen pojistit na vlastní náklady Nájemce. Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení jakož i jiné škody na věcech ve vlastnictví Nájemce nebo za věci užívané Nájemcem na základě jiného právního důvodu; v tomto smyslu není Pronajímatel povinen uzavírat jakékoli pojistné smlouvy.
- 8.3 Nájemce je povinen v případě vzniku škody na jeho majetku o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat Pronajímatele.

9 Skončení nájmu

- 9.1 Nájem končí:
- 9.1.1 uplynutím sjednané doby,
- 9.1.2 písemnou dohodou smluvních stran,

- 9.1.3 výpovědí,
 - 9.1.4 pravomocným rozhodnutím soudu o úpadku Nájemce,
 - 9.1.5 okamžikem, kdy odpadnou důvody nepotřebnosti Předmětu nájmu jako majetku pro Pronajímatele.
- 9.2 Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu:
- 9.2.1 má-li být nemovitá věc, v níž se nachází Předmět nájmu, odstraněna anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Předmětu nájmu,
 - 9.2.2 porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli, zejména tím, že přestože jej Pronajímatel vyzval k nápravě a poskytl Nájemci přiměřenou lhůtu, ne kratší než 3 pracovní dny, k nápravě, Nájemce opatřil budovu, v níž se nachází Předmět nájmu, štíty, návěstími a podobnými znameními v nepřiměřeném rozsahu nebo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - 9.2.3 zřídí-li Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívací právo k Předmětu nájmu třetí osobě (podnájem),
 - 9.2.4 Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou,
 - 9.2.5 je-li Nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo plateb za Služby.
- Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet dnem jejího doručení Nájemci.
- 9.3 Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby z důvodu, pokud:
- 9.3.1 Nájemce provede změnu Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele a neuvede na požádání Pronajímatele Předmět nájmu do původního stavu,
 - 9.3.2 Nájemce užívá Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení Předmětu nájmu a přes písemnou výzvu Pronajímatele k řádnému užívání Předmětu nájmu, obsahující lhůtu k nápravě a upozornění na možné následky neuposlechnutí výzvy, nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez předchozí písemné výzvy k nápravě;
 - 9.3.3 je Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo plateb za Služby po dobu

alespoň 3 měsíců.

Výpověď musí být odůvodněna. Nájem zaniká dnem doručení výpovědi Nájemci.

9.4 Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. V takovém případě je výpovědní doba šestiměsíční a počíná běžet dnem jejího doručení Nájemci.

9.5 Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, pokud:

9.5.1 ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen,

9.5.2 vada Předmětu nájmu zcela znemožňuje užívání Předmětu nájmu ve smyslu odst. 6.10 této smlouvy, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor dle odst. 6.10 této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen,

9.5.3 Pronajímatel neodevzdá Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k účelu nájmu sjednanému v této smlouvě,

9.5.4 Pronajímatel nezajistí řádné plnění Služeb Pronajímatelem, jejichž poskytování je s užíváním Předmětu nájmu spojeno, zejména nezajištěním dodávek elektrické energie, a to po dobu trvající minimálně 1 měsíc.

Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet dnem jejího doručení Pronajímateli. V případě výpovědi z důvodu dle bodu 9.5.2 smlouvy je Nájemce oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a nájem zaniká dne doručení výpovědi Pronajímateli.

9.6 Vyklidí-li Nájemce Předmět nájmu v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou Nájemcem bez námitek.

9.7 Nájem zanikne na základě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku Nájemce a to ke dni právní moci rozhodnutí.

9.8 Nájem zaniká i tehdy, přestanou-li platit podmínky nepotřebnosti Předmětu nájmu jako majetku podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nebo dnem rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu nájmu třetí osobě. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost písemně sdělit Nájemci bez zbytečného odkladu, a to doporučenou poštou nebo datovou zprávou prostřednictvím datové schránky.

9.9 Skončením nájmu nevzniká Nájemci nárok na odstupné.

10 Předání a převzetí Předmětu nájmu, vyklizení

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel předá Nájemci a Nájemce od Pronajímatele převezme Předmět nájmu včetně sady klíčů ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. O předání Předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran si ponechá po jednom jeho vyhotovení.
- 10.2 V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat Pronajímateli ve lhůtě stanovené písemnou dohodou nebo k poslednímu dni trvání nájmu, je-li nájemní vztah ukončen výpovědí nebo z důvodu dle čl. 9 odst. 9.7 smlouvy. V případě skončení nájmu z důvodu uvedeného v čl. 9 odst. 9.8. je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat Pronajímateli ve lhůtě 1 měsíce ode dne doručení oznámení o skončení nájmu. O předání vyklizeného Předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol ve 2 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran si ponechá po jednom jeho vyhotovení. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné údaje o stavu všech měřidel, soupis škod a další skutečnosti, na kterých se Smluvní strany dohodnou v obsahu Předávacího protokolu.
- 10.3 Při skončení nájmu je Nájemce povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu účelu jeho užívání a případným stavebním úpravám či opravám provedeným v souladu s touto smlouvou.
- 10.4 Nájemce nemá právo na náhradu toho, o co Předmět nájmu po dobu trvání nájmu zhodnotil, a to ani v případě, že byla změna předmětu nájmu provedena se souhlasem Pronajímatele. Ust. § 2220 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.5 Při skončení nájmu je Nájemce povinen prokázat Pronajímateli, že ukončil případné smlouvy, na jejichž základě mu byly poskytovány Služby třetí osobou bez smluvní účasti Pronajímatele.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Tato smlouva bude uveřejněna po jejím podpisu smluvními stranami v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Pronajímatel.
- 11.3 Tato smlouva se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů.

- 11.4 Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení §§ 1757 odst. 2, odst. 3, 1793, 1978, 2050, 2051, 2208, 2209, § 2210 odst. 3, § 2212 odst. 2, 2223, 2227, 2230, 2233 odst. 2, 2285, 2287, 2303, 2304 odst. 2, 2308, 2314, 2315 občanského zákoníku pro účely této smlouvy.
- 11.5 Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.6 Pokud by mělo být některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo se neplatným stát, pak tato skutečnost neovlivňuje platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které bude co nejbližší odpovídat smyslu a účelu nahrazeného ustanovení. Totéž platí v případě, že v budoucnu bude nutné upravit některou otázku, kterou smlouva v dosavadní podobě neřeší.
- 11.7 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemných postupně číslovaných dodatků. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1740 občanského zákoníku. Podpisy smluvních stran musí být obsaženy na téže listině.
- 11.8 Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, ani postoupit tuto smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 11.9 Nájemce není oprávněn oproti své povinnosti platit Nájemné nebo jiný finanční závazek dle této Smlouvy Pronajímateli započíst jakoukoliv pohledávku vůči Pronajímateli.
- 11.10 Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.11 Přílohy: **Příloha č. 1 – Vymezení Předmětu nájmu**
Příloha č. 2 – Přehled Služeb – Výpočtový list
- 11.12 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, smlouvu uzavírají svobodně a bez nátlaku a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne 28.4.2022

V Praze dne 20.4.2022

.....
MUDr. Jan Votava, MBA
ředitel
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

.....
Saba Parking CZ a.s.
Mario Grega,
předseda představenstva

V Praze dne 20.4.2022

.....
Saba Parking CZ a.s.
Josep Oriol Curras
člen představenstva