

SMLOUVA O PROVOZU A SPRÁVĚ PARKOVACÍHO SYSTÉMU

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

se sídlem: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

IČO: 00064173

DIČ: CZ00064173

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jednající: MUDr. Jan Votava, MBA

(dále jen „**FNKV**“)

na straně jedné

a

Saba Parking CZ a.s.

se sídlem: Washingtonova 17/1599, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 261 98 631

DIČ: CZ26198631

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6720

Jednající: Mario Grega, předseda představenstva a Josep Oriol Carreras, člen představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Provozovatel**“)

na straně druhé

jako smluvní strany

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o provozu a správě parkovacího systému

(dále též jen „**smlouva**“)

1. Preambule

1.1. FNKV prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem zdravotnictví České republiky. FNKV má právo hospodařit s nemovitostmi nacházejícími se v areálu FNKV, včetně nemovitostí, na nichž se nachází parkovací plochy a zařízení parkovacího systému, jejichž provoz a správa je předmětem této smlouvy.

1.2. FNKV má zájem zajistit provoz a komplexní servis parkovacího systému, včetně vybírání parkovacích poplatků v areálu FNKV, údržby parkovacích ploch, změny stávajícího parkovacího systému, z tohoto důvodu FNKV zahájila koncesní řízení „Obnova, doplnění a provozování parkovacího systému ve FNKV“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-003280, interní č. VZ: 2022_007_00_00 (dále jen „**koncesní řízení**“). Provozovatel podal v koncesním řízení nabídku, kterou FNKV vyhodnotila jako

nejvýhodnější. Na základě výsledku koncesního řízení smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

- 1.3. Účelem této smlouvy je vymezení a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s provozem parkovacího systému v areálu FNKV a dalšími činnostmi, které bude Provozovatel vykonávat dle této smlouvy.
- 1.4. Provozovatel prohlašuje, že je seznámen se stavem parkovacích ploch a parkovacího systému v areálu FNKV a je připraven zajistit provoz parkovacího systému po celou dobu trvání této smlouvy, včetně realizace změn parkovacího systému v souladu s touto smlouvou, a nést provozní rizika spojená s činnostmi dle této smlouvy.
- 1.5. FNKV prohlašuje, že poskytne Provozovateli veškerou součinnost pro plnění této smlouvy, kterou lze od něj v mezích ustanovení této smlouvy rozumně požadovat.

2. Vymezení základních pojmů

- 2.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak:
 - 2.1.1. „parkovacím systémem“ se rozumí systém kontroly vjezdu vozidel, délky doby parkování vozidel v areálu FNK a pohybu vozidel po areálu FNKV a výjezdu vozidel z areálu FNKV,
 - 2.1.2. „parkovným“, „poplatkem za parkování“ či „parkovacím poplatkem“ se rozumí úhrada ceny za vjezd vozidla do areálu FNKV a parkování vozidla v areálu FNKV,
 - 2.1.3. „parkovacím lístkem“ či „parkovací kartou“ či tzv. „šekem“ se rozumí lístek či karta opravňující jeho držitele k vjezdu vozidla do areálu FNKV, pohybu a parkování vozidla v areálu FNKV a výjezdu vozidla z areálu FNKV.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se FNKV zavazuje umožnit Provozovateli užívání parkovacího systému v areálu FNKV, jeho provoz a správu parkovacího systému a parkovacích ploch v areálu FNKV a Provozovatel se zavazuje tento provoz a správu parkovacího systému a parkovacích ploch provádět.
- 3.2. FNKV touto smlouvou současně umožňuje Provozovateli výběr parkovacích poplatků v areálu FNKV, a to za vjezd, užívání areálu vozidly (parkování vozidel, pohyb vozidel) a výjezd vozidel, jak je blíže specifikováno v čl. 8 této smlouvy. FNKV uvádí, že ke dni podpisu smlouvy se nachází v areálu FNKV celkem 508 parkovacích míst, z toho 118 pro krátkodobé parkování návštěvníků areálu FNKV, vč. uživatelů vozidel zvláštní kategorie a pro právnické osoby/osoby samostatně výdělečně činné působící v areálu FNKV za jejichž užívání náleží Provozovateli za podmínek

stanovených v této smlouvě právo na výběr parkovacích poplatků. Zbylých 390 parkovacích míst je určeno pro zaměstnance FNKV. Příjem z parkovacích poplatků (parkovacích karet) za parkování zaměstnanců náleží FNKV (s výjimkou manipulačního poplatku za vydání karty). Příjem z parkovacích poplatků (parkovacích karet) právnických osob/osob samostatně výdělečně činných působících v areálu FNKV náleží Provozovateli.

- 3.3. Provozovatel se zavazuje na vlastní náklady dodat a implementovat parkovací systém splňující požadavky FNKV dle přílohy č. 2 této smlouvy – popis stávajícího stavu parkovacího systému FNKV a přílohy č. 6 této smlouvy – návrh zapojení nového parkovacího systému, které tvoří její nedílnou součást, včetně veškeré technologie nezbytné pro provoz parkovacího systému (tj. Provozovatel zajistí dodávku softwaru, hardwaru a dalších součástí a příslušenství nezbytných pro zprovoznění nového parkovacího systému jako jsou kamery, platební automaty, závory apod.) a včetně zajištění případné stavební připravenosti nezbytné k implementaci parkovacího systému. Parkovacím systémem budou vybaveny všechny vjezdové brány do areálu FNKV, tj. také hlavní vrátnice (hlavní vstupní brána – vjezd u informací) a vjezdová brána č. 3, které doposud parkovacím systémem vybaveny nejsou. Popis stávajícího stavu parkovacího systému, včetně specifikace vjezdových bran v areálu FNKV je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást – Popis stávajícího stavu parkovacího systému FNKV.
- 3.4. Provozovatel se dále zavazuje na své náklady provozovat a spravovat parkovací systém v areálu FNKV a dále zajišťovat správu a údržbu parkovacích ploch v areálu FNKV, jak jsou vyznačeny v příloze č. 3 této smlouvy – Specifikace parkovacích ploch a příloze č. 4 této smlouvy – plán parkování v areálu FNKV, které tvoří její nedílnou součást, jakožto i správu a údržbu případných dalších parkovacích ploch, které budou FNKV vybudovány v průběhu plnění této smlouvy a jejichž údržba a správa bude upravena v dodatku k této smlouvě. Provozovatel prohlašuje, že byl seznámen se záměrem FNKV s výstavbou objektů Traumacentra a parkovacího domu, což v případě realizace uvedených staveb bude znamenat navýšení počtu parkovacích míst. Údržba parkovacích ploch v areálu FNKV zahrnuje též údržbu, popřípadě výměnu dopravního značení v areálu (svislého a vodorovného) a údržbu, popřípadě výměnu informačních cedulí vztahujících se k provozu parkovacího systému a parkovacích ploch.

4. Dodání a zprovoznění nového parkovacího systému

- 4.1. Provozovatel se zavazuje dodat a zprovoznit nový automatický parkovací systém splňující požadavky FNKV uvedené v příloze č. 2 této smlouvy – Popis stávajícího stavu parkovacího systému FNKV a v souladu přílohou č. 6 této smlouvy - návrhem zapojení nového parkovacího systému předloženého před podpisem této smlouvy. Dodávka a zprovoznění parkovacího systému zahrnuje dodávku softwarového

vybavení, jakožto i veškerého hardwaru a dalších součástí a vybavení nezbytných k zajištění fungování parkovacího systému odpovídajícím požadavkům FNKV stanoveným v příloze č. 1 této smlouvy – Technická úroveň řešení a v příloze č. 2 této smlouvy – Popis stávajícího stavu parkovacího systému FNKV (zejména závory, platební automaty, automatický systém vjezdů a výjezdů na karty / lístečky/ kamery (RZ), kamerový systém, řídicí systém, softwarové vybavení, automatické uzavírací brány, rozvody a kabelový systém, spotřební materiál). Provozovatel zajistí taktéž případnou nezbytnou stavební připravenost k dodání a zprovoznění nového parkovacího systému.

- 4.2. Provozovatel se zavazuje provést implementaci parkovacího systému v prostředí FNKV a zavazuje se nový parkovací systém zprovoznit nejpozději do **4 týdnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 4.3. O zprovoznění parkovacího systému bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zprovozněním parkovacího systému ve smyslu tohoto odstavce smlouvy se přitom rozumí jeho uvedení do provozu a písemné potvrzení uvedení do provozu v protokolu. Samotnému zprovoznění parkovacího systému bude předcházet zkušební provoz parkovacího systému, a to po dobu alespoň 3 pracovních dnů. Bez provedení zkušebního provozu parkovacího systému tento nemůže být zprovozněn ve smyslu tohoto odstavce smlouvy.
- 4.4. Provozovatel je povinen FNKV informovat o termínu zahájení zkušebního provozu parkovacího systému, a to nejméně jeden pracovní den před plánovaným termínem zahájení zkušebního provozu. Provozovatel v rámci zkušebního provozu předvede pověřenému zástupci FNKV veškeré funkce systému a umožní pověřenému zástupci FNKV ověřit fungování systému (zejména, nikoliv však výlučně, nahlížením do systému, do veškeré dokumentace vztahující se k systému, ověřením funkcí systému apod.). V případě, že Provozovatel neinformuje FNKV o zahájení zkušebního provozu parkovacího systému ve lhůtě dle tohoto odstavce smlouvy, není Provozovatel oprávněn zkušební provoz zahájit, nestanoví-li FNKV jinak.
- 4.5. V případě, že v průběhu zkušebního provozu bude parkovací systém vykazovat jakékoliv nedostatky, zejména nebude-li parkovací systém odpovídat požadavkům FNKV uvedeným v této smlouvě a/nebo účelu, pro který je určen, je Provozovatel povinen tyto nedostatky odstranit, a následně pověřenému zástupci FNKV předvést odstranění nedostatků. Popis nedostatků a způsobu jejich odstranění bude obsažen v protokolu o zprovoznění parkovacího systému, který smluvní strany sepíší v souladu s čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy. FNKV není povinna protokol o zprovoznění parkovacího systému podepsat, dokud jí nebude předvedeno fungování parkovacího systému bez nedostatků.

- 4.6. Nebude-li dodržena lhůta pro zprovoznění parkovacího systému uvedená v čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý, byť započatý, den prodlení, s tím, že smluvní pokuta nevylučuje právo FNKV na náhradu škody v plné výši, ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje. V případě prodlení delšího než 3 měsíce je Provozovatel povinen uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč s tím, že smluvní pokuta nevylučuje právo FNKV na náhradu škody v plné výši, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neaplikuje. FNKV má dále v případě takového prodlení (delšího než 3 měsíce) právo smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí z důvodu porušení povinností na straně Provozovatele. Smlouva v takovém případě končí uplynutím daného kalendářního měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena Provozovateli. Nárok FNKV na zaplacení smluvní pokuty nebo na jednostranné ukončení smlouvy výpovědí dle tohoto odstavce nevzniká v případě, kdy zprovoznění systému bude znemožněno okolnostmi vzniklými nezávisle na vůli Provozovatele a kterým Provozovatel nemohl při vynaložení veškerého svého úsilí předejít, ani tyto odstranit (např. jednáním osob, za jejichž činnost Provozovatel neodpovídá, v důsledku živelní pohromy – zemětřesení, potopa, záplava, úder blesku apod., výpady dodávek energií).
- 4.7. Provozovatel se zavazuje zajistit provoz dispečinku parkování a personálně jej obsadit minimálně 1 osobou nonstop 24 hodin/7 dnů v týdnu po celou dobu provozu parkovacího systému.
- 4.8. V případě porušení povinnosti zajistit provoz dispečinku parkování a personálně jej obsadit dle čl. 4 odst. 4.7 této smlouvy, je Provozovatel povinen FNKV uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý, den, po který není provoz dispečinku parkování a jeho personální obsazení dle čl. 4 odst. 4.7 této smlouvy zajištěno, s tím, že smluvní pokuta nevylučuje právo FNKV na náhradu škody v plné výši, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neaplikuje. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že tento odstavec 4.8 je ujednáním speciálním vůči ujednání obsaženém v čl. 5 odstavci 5.6 této smlouvy.
- 4.9. Provozovatel se zavazuje k provozování a údržbě parkovacího systému po celou dobu od jeho zprovoznění až do ukončení smlouvy, V případě požadavku FNKV na upgrade (tj. provedení technologických upgradů dle aktuálního moderního vývoje techniky a zájmu uživatelů) parkovacího systému je Provozovatel povinen tento technologický upgrade zvážit, a připravit pro FNKV nabídku upgradu a v případě kladného rozhodnutí FNKV jej provést. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, nese veškeré náklady na upgrade parkovacího systému Provozovatel.
- 4.10. Provozovatel je povinen označit všechny platební automaty a další technická zařízení sloužící k výběru a evidenci parkovacích poplatků k datu zahájení provozu

parkovacího systému jednoznačnou identifikací provozovatele tohoto systému včetně kontaktních údajů.

- 4.11. Provozovatel se zavazuje zajistit, že v případě poruchy parkovacího systému znemožňující vjezd a výjezd vozidel do a z areálu FNKV, musí být umožněno mechanické otevření závor tak, aby byl umožněn volný vjezd a výjezd vozidel. V případě, že volný vjezd a výjezd vozidel dle tohoto odstavce smlouvy umožněn nebude, odpovídá Provozovatel FNKV za veškerou újmu vzniklou na straně FNKV v důsledku znemožnění vjezdu či výjezdu vozidel.
- 4.12. V případě poruchy parkovacího systému znemožňující vjezd a výjezd vozidel do a z areálu FNKV se Provozovatel zavazuje zahájit odstraňování příčin této poruchy (nástup na opravu) nejpozději do **30 minut** od okamžiku, kdy se tato porucha projevila. Provozovatel se zavazuje zajistit odstranění této poruchy, jakož i jejích příčin a obnovení fungování parkovacího systému nejpozději do osmi hodin od okamžiku, kdy se tato porucha projevila.
- 4.13. Nebude-li dodržena lhůta pro nástup na opravu parkovacího systému nebo lhůta pro odstranění poruchy a jejích příčin a obnovu fungování parkovacího systému uvedená v čl. 4 odst. 4.12 této smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou, byť započatou, hodinu prodlení, s tím, že smluvní pokuta nevylučuje právo FNKV na náhradu škody v plné výši, ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje. V případě, že dojde k opakovanému prodlení Provozovatele s nástupem na opravu parkovacího systému nebo s odstraněním příčiny poruchy a obnovou fungování parkovacího systému, a to alespoň 3 x v jednom kalendářním pololetí, má dále FNKV právo smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí z důvodu porušení povinností na straně Provozovatele. Smlouva v takovém případě končí uplynutím daného kalendářního měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena Provozovateli. Nárok FNKV na zaplacení smluvní pokuty nebo na jednostranné ukončení smlouvy výpovědí dle tohoto odstavce nevzniká v případě, kdy nástup na opravu nebo odstranění příčiny poruchy a obnova fungování parkovacího systému bude znemožněno okolnostmi vzniklými nezávisle na vůli Provozovatele a kterým Provozovatel nemohl při vynaložení veškerého svého úsilí předejít, ani tyto odstranit (např. jednáním osob, za jejichž činnost Provozovatel neodpovídá, v důsledku živelní pohromy – zemětřesení, potopa, záplava, úder blesku apod., výpady dodávek energií). Nárok FNKV na zaplacení smluvní pokuty nebo na jednostranné ukončení smlouvy výpovědí dle tohoto odstavce dále nevzniká v případě, kdy porucha parkovacího systému znemožňující vjezd a výjezd vozidel do a z areálu FNKV nastala v důsledku plánované odstávky a údržby parkovacího systému, která byla FNKV předem ohlášena. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že tento odstavec 4.13 je ujednáním speciálním vůči ujednání obsaženém v odstavci 5.6 této smlouvy.

- 4.14. Provozovatel se zavazuje postoupit nejpozději při ukončení smlouvy na FNKV veškeré záruky související s technologiemi parkovacího systému (je-li dodavatelem technologií osoba odlišná od Provozovatele). Po dobu trvání smlouvy bude uplatňovat záruční vady a opravy Provozovatel s tím, že veškeré vady a jejich uplatnění a odstranění oznámí Provozovatel.
- 4.15. Provozovatel se zavazuje zajistit nejpozději při ukončení smlouvy Provozovateli licenci k software používanému v rámci dodaných technologií (udělení licence k užití software pro účely provozování systému parkování atd.), a to bez jakýchkoli plateb ze strany FNKV vůči autorovi software či jiným třetím osobám. Provozovatel je povinen upravit veškeré právní vztahy související se software a jeho užíváním tak, aby zamezil vznášení jakýchkoliv oprávněných nároků třetích osob vůči FNKV. V případě, že vůči FNKV bude jakákoliv třetí strana uplatňovat nároky spojené se softwarem (zejména, nikoliv však výlučně, nároky vyplývající z práva autorského), zavazuje se Provozovatel FNKV jakékoliv tyto nároky uhradit.
- 4.16. Veškeré náklady na vybudování a zprovoznění parkovacího systému dle tohoto článku smlouvy nese Provozovatel. Smluvní strany sjednávají, že Provozovatel nemá právo na náhradu nákladů na vybudování a zprovoznění parkovacího systému dle tohoto článku smlouvy od FNKV, a to z důvodu následného užívání parkovacího systému Provozovatelem za účelem výkonu podnikatelské činnosti a jeho zisku z provozu tohoto parkovacího systému (smlouva je uzavřena jako smlouva na koncesi ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění). Smluvní strany výslovně uvádějí, že na straně FNKV nedochází z tohoto důvodu k bezdůvodnému obohacení, neboť oproti nákladům na provoz a správu parkovacího systému a provádění dalších činností dle této smlouvy dosáhne Provozovatel následného zisku z provozu parkovacího systému.
- 4.17. Veškeré náklady na opravy a údržbu technologií parkovacího systému nese Provozovatel. Smluvní strany sjednávají, že Provozovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s opravami, údržbou a provozem technologií parkovacího systému od FNKV, ani úhrady jiných nákladů s tímto spojených včetně nákladů na spotřební materiál a personálních nákladů, a to z důvodu následného užívání parkovacího systému Provozovatelem za účelem výkonu podnikatelské činnosti a jeho zisku z provozu tohoto parkovacího systému (smlouva je uzavřena jako smlouva na koncesi ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění). Smluvní strany výslovně uvádějí, že na straně FNKV nedochází z tohoto důvodu k bezdůvodnému obohacení, neboť oproti nákladům na provoz a správu parkovacího systému a provádění dalších činností dle této smlouvy dosáhne Provozovatel následného zisku z provozu parkovacího systému.

5. Provoz a správa parkovacího systému

- 5.1. Provozovatel se zavazuje od okamžiku předání a převzetí stávajícího parkovacího systému FNKV Provozovatelem do okamžiku zprovoznění nového parkovacího systému provozovat stávající parkovací systém FNKV, jak je popsán v příloze č. 2 této smlouvy – Popis stávajícího stavu parkovacího systému FNKV. FNKV poskytne Provozovateli veškerou potřebnou součinnost k zahájení provozu stávajícího parkovacího systému FNKV.
- 5.2. Po zprovoznění parkovacího systému dodaného Provozovatelem je Provozovatel povinen zajistit bezproblémový provoz tohoto parkovacího systému, včetně provozu platebních automatů a dalších technických zařízení sloužících k platbám, vjezdu a výjezdu vozidel, provozu technických zařízení sloužících k výběru a evidenci parkovacích poplatků, vystavování a dobíjení vjezdových (abonentních karet), v souladu s podmínkami stanovenými FNKV, včetně stálého personálního obsazení v rámci dispečinku a zajištění řešení reklamací a škodních událostí (provoz reklamační kanceláře uvnitř areálu FNKV pro vyřizování reklamací).
- 5.3. Provozovatel se zavazuje zpracovat návrh provozního řádu parkovacího areálu FNKV a předložit jej FNKV nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Po schválení provozního řádu ze strany FNKV FNKV formálně vydá provozní řád parkovacího areálu a Provozovatel se zavazuje provozní řád vyvěsit na místo určené FNKV v rámci parkovacího areálu FNKV. Součástí provozního řádu je i ceník parkování.
- 5.4. Veškeré náklady na zajištění provozu parkovacího systému nese výhradě Provozovatel.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že Provozovatel nemá právo na náhradu či jakoukoliv jinou úplatu za provoz parkovacího systému ze strany FNKV, ani úhradu jiných nákladů s provozem parkovacího systému spojených, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, a to z důvodu užívání parkovacího systému Provozovatelem k podnikatelským účelům a jeho zisku z provozu tohoto parkovacího systému (smlouva je uzavřena jako smlouva na koncesi ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění). Smluvní strany výslovně uvádí, že na straně FNKV nedochází z tohoto důvodu k bezdůvodnému obohacení, neboť oproti nákladům na provoz a správu parkovacího systému a provádění dalších činností dle této smlouvy dosáhne Provozovatel následného zisku z provozu parkovacího systému.
- 5.6. V případě, že Provozovatel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. 5 odst. 5.1 nebo 5.2 této smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý, den porušení povinnosti. Smluvní pokuta nevylučuje právo FNKV na náhradu škody v plné výši, ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje.

Bude-li porušení povinností, na které FNKV písemně upozornila Provozovatele, trvat souvisle po dobu delší než 5 dnů, nebo v případě, že se zaviněné porušení povinností bude navzdory písemným upozorněním FNKV na předchozí porušení povinnosti doručené Provozovateli opakovat více než 3x v kalendářním měsíci, má FNKV dále právo smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí z důvodu porušení povinností na straně Provozovatele. Smlouva v takovém případě končí uplynutím daného kalendářního měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena Provozovateli. Nárok FNKV na zaplacení smluvní pokuty nebo na jednostranné ukončení smlouvy výpovědí dle tohoto odstavce nevzniká v případě, kdy nefunkčnost parkovacího systému bude způsobena okolnostmi vzniklými nezávisle na vůli Provozovatele a kterým Provozovatel nemohl při vynaložení veškerého svého úsilí předejít, ani tyto odstranit (např. jednáním osob, za jejichž činnost Provozovatel neodpovídá, v důsledku živelní pohromy – zemětřesení, potopa, záplava, úder blesku apod., výpady dodávek energií).

6. Správa parkovacích ploch, dopravního značení

- 6.1. Provozovatel se zavazuje udržovat dopravní značení v areálu FNKV (svislé a vodorovné), včetně značení parkovacích míst a udržovat informační cedule v areálu FNKV.
- 6.2. Přílohu č. 4 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, tvoří plán areálu FNKV vypracovaný FNKV, ve kterém je uvedeno rozložení parkovacích ploch („Plán areálu FNKV s označením jednotlivých vjezdů a parkovacích míst“). Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Provozovatel povinen udržovat rozložení parkovacích ploch dle Plánu areálu FNKV s označením jednotlivých vjezdů a parkovacích míst.
- 6.3. Provozovatel se zavazuje řádně obnovovat vodorovně a svislé dopravní značení a informační cedule, a to na plochách vyhrazených k parkování i na plochách sloužících k dopravě, po celou dobu trvání této smlouvy. Neplní-li Provozovatel povinnost uvedenou v tomto článku smlouvy po dobu delší než 1 měsíc ode dne obdržení písemné výzvy FNKV či písemného upozornění k obnově dopravního značení, je Provozovatel povinen uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za porušení této povinnosti. Smluvní pokuta nevylučuje právo FNKV na náhradu škody v plné výši, ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje. Bude-li porušení povinností trvat i po druhé písemné výzvě či upozornění ze strany FNKV s uvedením přiměřené lhůty k odstranění, má FNKV právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále nárok na náhradu škody, jakož má dále právo provést patřičné práce sama nebo nechat je provést prostřednictvím třetí osoby (dodavatele), přičemž veškeré náklady vynaložené FNKV k provedení patřičných prací je povinen uhradit Provozovatel.
- 6.4. Provozovatel je povinen na nezbytně nutnou dobu uvolnit plochy vyčleněné pro parkování v případech, kdy je plocha dotčena potřebami FNKV, zejména v případě údržby nebo havárie inženýrských sítí a stavební úpravy objektů. FNKV je povinna

Provozovatele o uvolnění ploch písemně požádat nejméně 10 dní před plánovanou akcí, toto neplatí v případě, kdy FNKV nemohla o dané situaci vědět ani ji předvídat v tomto časovém předstihu. Provozovatel odpovídá za to, že parkovací plochy budou ve stanoveném termínu volné, v opačném případě nahradí FNKV újmu vzniklou z důvodu neuvolnění parkovacích ploch. Provozovatel nemá za dobu, po kterou nebudou parkovací plochy z výše uvedených důvodů užívány pro parkování vozidel, nárok na kompenzaci ušlého zisku.

- 6.5. Veškeré náklady na údržbu a rekonstrukci dopravního značení, včetně značení parkovacích míst, a informačního systému nese Provozovatel, a to po celou dobu trvání smlouvy. Provozovatel nemá právo na náhradu nákladů na údržbu a rekonstrukci dopravního značení, včetně značení parkovacích míst, a informačního systému, a to z důvodu následného užívání parkovacího systému Provozovatelem za účelem výkonu podnikatelské činnosti a jeho zisku z provozu tohoto parkovacího systému (smlouva je uzavřena jako smlouva na koncesi ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění). Smluvní strany výslovně uvádějí, že na straně FNKV nedochází z tohoto důvodu k bezdůvodnému obohacení, neboť oproti nákladům na provoz a správu parkovacího systému a provádění dalších činností dle této smlouvy dosáhne Provozovatel následného zisku z provozu parkovacího systému.

7. Vypořádání majetkových práv

- 7.1. Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, zůstávají všechny věci poskytnuté FNKV pro plnění této smlouvy v jejím vlastnictví (resp. v příslušných případech v majetku České republiky s právem hospodaření FNKV).
- 7.2. Veškerá technologická či jiná zařízení a věci, které Provozovatel pořizuje v rámci plnění této smlouvy, se nabývají do vlastnictví FNKV (resp. v příslušných případech do majetku České republiky s právem hospodaření FNKV).
- 7.3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že byt' vlastnictví věcí náleží FNKV (resp. v příslušných případech náleží do majetku České republiky s právem hospodaření FNKV), nese podle této smlouvy Provozovatel rizika související s provozováním parkovacího systému a poskytováním služeb v něm po celou dobu trvání této smlouvy, jako by byl jejich vlastníkem.
- 7.4. Veškerá zhodnocení parkovacího areálu FNKV a parkovacího systému přechází vždy jejich vybudováním i zapracováním/zhodnocením na FNKV (resp. v příslušných případech na Českou republiku s právem hospodaření FNKV).
- 7.5. Vede-li Provozovatel účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, je povinen sestavovat účtový rozvrh tak, aby účetní závěrka obsahovala i členění položek podle činností spojených s předmětem této smlouvy a podle ostatních

činností, kterými se zabývá. Provozovatel je povinen uvést v účtovém rozvrhu nákladové a výnosové účty související s činnostmi spojenými s předmětem této smlouvy. Provozovatel je povinen umožnit FNKV pravidelnou kontrolu výnosových položek v této části svého účetnictví z důvodu kontroly skutečných tržeb, a to dle požadavku FNKV, ne však častěji než šest krát ročně.

- 7.6. Zjistí-li FNKV v rámci kontroly dle článku čl. 7 odst. 7.5 této smlouvy taková pochybení ve vedení daného účetnictví, která mohou prokazatelně znamenat účelové zkreslování tržeb, je Provozovatel povinen podat písemné vysvětlení a v případě úmyslného zavinění na jeho straně uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 2.500.000,- Kč a náhradu škody v plné výši, ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje. FNKV má dále právo smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí z důvodu porušení povinností na straně Provozovatele. Smlouva se v takovém případě ukončuje uplynutím daného kalendářního měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena Provozovateli.

8. Příjmy Provozovatele a FNKV

- 8.1. Provozovatel je oprávněn vybírat od konečných uživatelů (uživatelů vozidel) úplatu za vjezd do areálu FNKV, pohyb v areálu FNKV, parkování v areálu FNKV na parkovacích místech a výjezd z areálu FNKV. Provozovatel je oprávněn vybírat parkovné za dále sjednaných podmínek od těchto uživatelů vozidel:

- a) návštěvníků FNKV (uživatelů vozidel),
- b) uživatelů vozidel zvláštní kategorie,
- c) uživatelů karet – právnické osoby/osoby samostatně výdělečně činné s působením v areálu FNKV.

- 8.2. **Vozidla návštěvníků FNKV.** Smluvní strany si sjednaly následující podmínky pro vjezd/výjezd do/z areálu FNKV, pohyb a parkování v areálu FNKV vozidel návštěvníků FNKV:

- 8.2.1. Provozovatel je oprávněn vybírat od konečných uživatelů vozidel (dále jen „návštěvníci FNKV“) úplatu za vjezd do areálu a parkování na parkovacích místech pro krátkodobé parkování návštěvníků areálu FNKV vymezených v příloze č. 3 této smlouvy – Specifikace parkovacích ploch, která tvoří její nedílnou součást, tedy parkovné ve smyslu odst. 2.1 této smlouvy, a to dle ceníku, jež je součástí provozního řádu. Ceny platné při v okamžiku nabytí účinnosti smlouvy jsou obsaženy v příloze č. 5 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, – Ceník parkovného v areálu FNKV. FNKV nemá právo tyto ceny během trvání smlouvy jednostranně snížit. Parkovné na parkovacích místech pro krátkodobé parkování nesmí být nikdy nižší nežli poplatky za

krátkodobé parkování v lokalitě kolem areálu FNKV (tedy poplatky za parkování v přilehlých parkovacích zónách Městské části Prahy 3 a Městské části Prahy 10).

8.2.2. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke zvýšení poplatků za krátkodobé parkování v lokalitě kolem areálu FNKV (tedy poplatků za parkování v přilehlých parkovacích zónách Městské části Prahy 3 a Městské části Prahy 10), zavazuje se Provozovatel o této skutečnosti FNKV bez zbytečného odkladu informovat, a navrhnout FNKV adekvátní zvýšení parkovacích poplatků pro krátkodobé parkování návštěvníků areálu FNKV. Ceník parkovného vždy určuje FNKV.

8.2.3. Bez ohledu na ujednání obsažené v čl. 8 odst. 8.2.1. smlouvy je Provozovatel oprávněn každý rok, vždy k výročí uzavření této smlouvy, navrhnout FNKV změnu ceníku parkovného pro krátkodobé parkování návštěvníků areálu FNKV, a to dle ekonomického vyhodnocení provozu dopravy v klidu, dle aktuálního vývoje zájmu o parkování v areálu FNKV a vývoje obvyklých cen parkování v nemocnicích na území hlavního města Prahy a při zohlednění povinnosti dle čl. 8 odst. 8.2.1. této smlouvy. Ceník parkovného vždy určuje FNKV a Provozovatel na jeho změnu nemá, s výjimkou případů uvedených v této smlouvě, právní nárok.

8.2.4. Provozovatel je oprávněn navrhnout FNKV změnu ceníku parkovného pro krátkodobé parkování návštěvníků areálu FNKV v případě, že součet výše procentních bodů inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předešlý rok/roky dosáhne výše 8 procentních bodů. Provozovatel je dále oprávněn navrhnout FNKV změnu ceníku parkovného pro krátkodobé parkování návštěvníků areálu FNKV v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to zejména v případě změny sazby DPH. V takovém případě bude upravena sazba DPH podle nově účinných právních předpisů. Provozovatel má v případech uvedených v tomto odstavci smlouvy právní nárok na změnu ceníku parkovného pro krátkodobé parkování návštěvníků areálu FNKV maximálně o odpovídající výši inflace.

8.2.5. Parkovné za krátkodobé parkování návštěvníků areálu FNKV náleží po dobu provozu parkovacího systému Provozovatelem (a to bez ohledu na parkovací systém) výhradně Provozovateli a tvoří příjem Provozovatele.

8.3. **Vozidla zvláštní kategorie.** Smluvní strany sjednaly následující zvláštní kategorie vozidel pro vjezd/výjezd do/z areálu FNKV, pohyb a parkování v areálu FNKV:

- 8.3.1. Karty lékařské pohotovosti vydávané Provozovatelem pro FNKV za účelem zajištění příslužeb/lékařské pohotovosti a opravňující k vjezdu jejich vozidel mimo pracovní dny mezi 6:00 hod. a 16:00 hod. a bezplatnému parkování v areálu FNKV časově omezeném do 18:00 h pracovního dne následujícího po vjezdu. V případě pobytu vozidla v areálu nad rámec doby platnosti karty bude doba mimo platnost karty zpoplatněna podle platného ceníku pro návštěvníky FNKV. Počet těchto karet v oběhu je limitován počtem maximálně 30 kusů. Cenu těchto karet hradí Provozovateli FNKV v ceně shodné s cenou zaměstnaneckých karet, která je stanovena v příloze č. 5 této smlouvy – Ceník parkovného v areálu FNKV.
- 8.3.2. Vozidla dárců krve darujících krev v zařízeních areálu FNKV: na základě potvrzení příslušné transfúzní stanice v areálu FNKV je pro uživatele těchto vozidel parkování v areálu zdarma. Cenu za vjezd, parkování a výjezd z areálu FNKV těchto vozidel hradí Provozovateli FNKV ve výši vypočítané dle doby parkování a platného ceníku pro návštěvníky FNKV, který je uveden v příloze č. 5 této smlouvy – Ceník parkovného v areálu FNKV.
- 8.3.3. Návštěvníci VIP na základě potvrzení příslušného pracoviště FNKV: pro uživatele vozidel zajišťujících VIP návštěvu FNKV je pobyt v areálu zdarma. Cenu za vjezd, parkování a výjezd z areálu FNKV těchto vozidel hradí Provozovateli FNKV ve výši vypočtené dle doby parkování a platného ceníku pro návštěvníky FNKV, který je uveden v příloze č. 5 této smlouvy – Ceník parkovného v areálu FNKV.
- 8.3.4. Klienti programu Club Care Královské Vinohrady: na základě karty CLUB CARE vydávané FNKV je pro řidiče vozidel přepravujících klienta programu CLUB CARE parkování v areálu FNKV zdarma, Cenu za vjezd, parkování a výjezd z areálu FNKV těchto vozidel hradí Provozovateli FNKV ve výši vypočtené dle doby parkování a platného ceníku pro návštěvníky FNKV, který je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy – Ceník parkovného v areálu FNKV Praha.
- 8.3.5. Pacientům Radioterapeutické a onkologické kliniky FNKV, kterým je poskytována zdravotní péče radioterapie, v případě závad ozařovačů bude vydáno ošetřujícím pracovištěm potvrzení (šek) na prodloužení parkování vozidla v areálu FNKV zdarma o 3 hodiny. Cenu za vjezd, parkování a výjezd z areálu FNKV těchto vozidel hradí Provozovateli FNKV ve výši spočtené dle doby parkování a platného ceníku pro návštěvníky FNKV, který je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy – Ceník parkovného v areálu FNKV Praha.
- 8.3.6. Pacientům Radioterapeutické a onkologické kliniky FNKV, kterým je poskytována zdravotní péče chemoterapie, bude poskytována prodloužená doba

parkování vozidla převážejícího pacienta FNKV zdarma. Pacientům bude vydáno ošetřujícím pracovištěm potvrzení (šek) na prodloužení parkování vozidla v areálu FNKV zdarma o 4 hodiny. Počet těchto potvrzení (šeků) je limitován maximálním počtem 15 ks za týden. Cenu za vjezd, parkování a výjezd z areálu FNKV těchto vozidel hradí Provozovateli FNKV ve výši spočtené dle doby parkování a platného ceníku pro návštěvníky FNKV, který je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy – Ceník parkovného v areálu FNKV Praha.

8.3.7. Pacientům Hematologické kliniky FNKV bude poskytována prodloužená doba parkování vozidla převážejícího pacienta FNKV zdarma. Pacientům bude vydáno ošetřujícím pracovištěm potvrzení (šek) na prodloužení parkování vozidla v areálu FNKV zdarma o 4 hodiny. Počet těchto potvrzení (šeků) je limitován maximálním počtem 20 ks za týden. Cenu za vjezd, parkování a výjezd z areálu FNKV těchto vozidel hradí Provozovateli FNKV ve výši spočtené dle doby parkování a platného ceníku pro návštěvníky FNKV, který je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy – Ceník parkovného v areálu FNKV Praha.

8.3.8. Vjezdové karty pro zaměstnance Střední zdravotnické školy, se sídlem Ruská 91/2200, 100 00 Praha 10, IČO: 00638765, v počtu 6 kusů jsou vydávány zdarma. Zaměstnanci areálem FNKV pouze projíždějí na základě služebnosti průjezdu k budově Střední zdravotnické školy a parkují na vyhrazených místech, která jsou na pozemku, ke kterému má právo hospodaření Střední zdravotnická škola. Tyto vjezdové karty včetně duplikátů vydává Provozovatel, který taktéž zajistí aktivaci vjezdových karet a jejich kompatibilitu a komunikaci s parkovacím systémem (softwarem) provozovaným Provozovatelem umožňujícím vjezd/výjezd do/z areálu FNKV přes vjezdové brány.

8.3.9. Finanční příjem z karet vozidel zvláštní kategorie hrazený FNKV Provozovateli je výlučným příjmem Provozovatele. Platební podmínky jsou sjednány v čl. 9 smlouvy.

8.4. **Vozidla právnických osob/osob samostatně výdělečně činných působících v areálu FNKV.** Smluvní strany si sjednaly následující podmínky pro vjezd/výjezd do/z areálu FNKV a parkování v areálu FNKV vozidel právnických osob/osob samostatně výdělečně činných (dále jen „firmy“) působících v areálu FNKV:

8.4.1. Vjezdové karty pro firmy opravňující k vjezdu do areálu FNKV, parkování v areálu FNKV a výjezdu z areálu FNKV vozidel těchto subjektů bude vystavovat Provozovatel na základě seznamu poskytnutého ze strany FNKV, která je garantem oprávněnosti k získání těchto karet. Typy vydávaných karet budou:

- a) roční vjezdové karty (10 – 12 měsíců v kalendářním roce) s celodenní platností parkování,

- b) časové vjezdové karty (1 – 9 měsíců v kalendářním roce) s celodenní platností parkování.
- 8.4.2. Vjezdové karty firem včetně duplikátů vydává Provozovatel, který taktéž zajistí aktivaci vjezdových karet a jejich kompatibilitu a komunikaci s parkovacím systémem (softwarem) provozovaným Provozovatelem umožňujícím vjezd/výjezd do/z areálu FNKV přes vjezdové brány.
- 8.4.3. Cena vjezdových karet pro firmy činné se řídí platným ceníkem, který je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy – Ceník parkovného v areálu FNKV Praha. Cena vjezdových karet je splatná nejpozději do 31. ledna kalendářního roku, pro nějž je vydávána. Je-li vjezdová karta vydávána nebo její platnost ukončována v průběhu kalendářního roku, stanoví se cena poměrnou částí.
- 8.4.4. Cenu karty platí Provozovateli firma. Finanční příjem z těchto karet je výlučným příjmem Provozovatele. Platební podmínky jsou sjednány v čl. 9 smlouvy.
- 8.4.5. Manipulační poplatek za vydání vjezdové karty pro firmy je stanoven v příloze č. 5 – této smlouvy - Ceník parkovného v areálu FNKV a tvoří výlučný příjem Provozovatele.
- 8.4.6. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na zajištění přístupu pacientů k lékařské péči a s přihlédnutím ke stávající kapacitě parkovacích míst v areálu FNKV je počet všech platných karet firem ke dni uzavření této smlouvy omezen na maximálně 30 kusů s tím, že FNKV je oprávněna tento počet navýšit v souvislosti se vzniklými potřebami, zvláště pak s přihlédnutím ke svým investičním záměrům; toto navýšení počtu vjezdových karet je FNKV povinna předem písemně sdělit Provozovateli.
- 8.4.7. Smluvní strany se dále dohodly, že karty firem neopravňují uživatele jejich vozidel k parkování na parkovacích místech vyhrazených pro parkování vozidel zvláštní kategorie.
- 8.5. **Vozidla zaměstnanců FNKV.** Smluvní strany si sjednaly následující podmínky pro vjezd/výjezd do/z areálu FNKV a parkování v areálu FNKV vozidel zaměstnanců:
- 8.5.1. Vjezdové karty pro zaměstnance FNKV opravňující k vjezdu do areálu FNKV, parkování v areálu FNKV a výjezdu z areálu FNKV vozidel zaměstnanců FNKV bude vystavovat Provozovatel na základě seznamu poskytnutého ze strany FNKV, která je garantem oprávněnosti k získání těchto karet. Typy vydávaných karet budou:
- a) roční vjezdové karty zaměstnanců (10 – 12 měsíců v kalendářním roce) s celodenní platností,

- b) časové vjezdové karty zaměstnanců (1 – 9 měsíců v kalendářním roce) s celodenní platností,
 - c) noční vjezdové karty zaměstnanců (10 – 12 měsíců v kalendářním roce) s platností v pracovní dny v době 17:00 hod. do 08:30 hod. následujícího pracovního dne, o sobotách, nedělích, státních svátcích jakož i jiných státem uznaných svátcích,
 - d) časové noční vjezdové karty zaměstnanců (1 – 9 měsíců v kalendářním roce) s platností v pracovní dny v době 17:00 hod. do 08:30 hod. následujícího pracovního dne, o sobotách, nedělích, státních svátcích jakož i jiných státem uznaných svátcích.
- 8.5.2. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na zajištění přístupu pacientů k lékařské péči a s přihlédnutím ke stávající kapacitě parkovacích míst v areálu FNKV je počet všech platných celodenních vjezdových karet zaměstnanců FNKV ke dni uzavření této smlouvy omezen na maximálně 900 kusů a počet nočních vjezdových karet na 100 kusů s tím, že FNKV je oprávněna tento počet navýšit v souvislosti se vzniklými potřebami s přihlédnutím k počtu parkovacích míst; toto navýšení počtu vjezdových karet je FNKV povinna předem písemně sdělit Provozovateli.
- 8.5.3. Vjezdové karty včetně duplikátů svým zaměstnancům vydává FNKV a Provozovatel zajistí aktivaci vjezdových karet a jejich kompatibilitu a komunikaci s parkovacím systémem (softwarem) provozovaným Provozovatelem umožňujícím vjezd/výjezd do/z areálu FNKV přes vjezdové brány.
- 8.5.4. Cena vjezdových karet pro zaměstnance FNKV se řídí platným ceníkem, který je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy – Ceník parkovného v areálu FNKV. Cena vjezdových karet je splatná nejpozději do 31. ledna kalendářního roku, pro nějž je vydávána. Je-li vjezdová karta vydávána nebo její platnost ukončována v průběhu kalendářního roku, stanoví se cena poměrnou částí.
- 8.5.5. Cenu karty platí Provozovateli zaměstnanec FNKV, tj. Provozovatel zajišťuje výběr poplatků za vjezdové karty zaměstnanců FNKV. Finanční příjem z těchto karet je výlučným příjmem FNKV. Platební podmínky jsou sjednány v čl. 9 smlouvy.
- 8.5.6. Manipulační poplatek za vydání karty zaměstnance FNKV je stanoven v příloze č. 5 – této smlouvy - Ceník parkovného v areálu FNKV a tvoří výlučný příjem Provozovatele.

8.5.7. Smluvní strany se dále dohodly, že zaměstnanecké karty neoprávňují uživatele vozidel k parkování jejich vozidel na parkovacích místech vyhrazených pro parkování vozidel zvláštní kategorie.

8.6. **Vozidla držitelů karet předplaceného parkování (VIP karty).** Smluvní strany si sjednaly následující podmínky pro vjezd/výjezd do/z areálu FNKV a parkování v areálu FNKV vozidel s kartou předplaceného pobytu (VIP kartou):

8.6.1. Karty předplaceného pobytu (VIP karty) opravňující k vjezdu do areálu FNKV, parkování v areálu a výjezdu z areálu FNKV vozidel držitelů těchto karet bude vystavovat Provozovatel na základě seznamu poskytnutého ze strany FNKV, která je garantem oprávněnosti k získání těchto karet. Typy vydávaných karet budou:

a) karty opravňující k vjezdu a bezplatnému časově neomezenému parkování v areálu FNKV a výjezdu z areálu FNKV, maximální počet činí ke dni uzavření této smlouvy 50 kusů.

8.6.2. Vjezdové karty předplaceného parkování (VIP karty) včetně duplikátů vydává FNKV a Provozovatel zajistí aktivaci vjezdových karet a jejich kompatibilitu a komunikaci s parkovacím systémem (softwarem) provozovaným Provozovatelem umožňujícím vjezd/výjezd do/z areálu FNKV přes vjezdové brány.

8.6.3. Výdej karet předplaceného parkování (VIP karty) včetně jejich opatření softwarem (čl. 8 odst. 86.2. smlouvy) je bezplatný.

8.6.4. Smluvní strany se dále dohodly, že karty předplaceného parkování (VIP karty) neoprávňují uživatele vozidel k parkování jejich vozidel na parkovacích místech vyhrazených pro parkování vozidel zvláštní kategorie.

9. Platební podmínky

9.1. **Platba za umožnění užívání parkovacího systému** Smluvní strany si sjednaly následující podmínky platby za umožnění parkovacího systému:

9.1.1. Provozovatel je povinen hradit FNKV za poskytnutí užívacího práva k zařízení a parkovacímu systému a za umožnění provozovat parkovací systém a vybírat parkovné a další poplatky s tím spojené, jak je uvedeno v příloze č. 5 této smlouvy - „Ceník parkovného v areálu FNKV Praha“ dále sjednanou úplatou (dále jen „platba za užívání“). Provozovatel se zavazuje hradit platbu za užívání ode dne zahájení provozu parkovacího systému podle čl. 5 odst. 5.1 smlouvy do ukončení této smlouvy.

9.1.2. Do podílu z tržeb uvedeného v čl. 9 odst. 9.2.1. smlouvy se zahrnují

a) parkovné návštěvníků FNKV (čl. 8 odst. 8.2. smlouvy),

- b) parkovné vozidel zvláštní kategorie (čl. 8 odst. 8.3. smlouvy),
 - c) parkovné firem působících v areálu FNKV včetně manipulačního poplatku za zajištění aktivace vjezdové karty či jejího duplikátu a její kompatibility a komunikace s parkovacím systémem (softwarem) (čl. 8 odst. 8.4. smlouvy),
 - d) manipulační poplatek za zajištění aktivace vjezdové karty zaměstnance FNKV či jejího duplikátu a její kompatibility a komunikace s parkovacím systémem (softwarem) (čl. 8 odst. 8.5.6. smlouvy).
- 9.1.3. Do podílu z tržeb uvedeného v čl. 9. odst. 9.1.2. smlouvy se nezahrnují poplatky za vydání vjezdových karet pro zaměstnance FNKV, které jsou výlučným příjmem FNKV a Provozovatel pouze zajišťuje výběr těchto poplatků od zaměstnanců FNKV (čl. 8. odst. 8.5. smlouvy) a z důvodu bezúplatného vydávání karet předplaceného parkování (VIP karty) (čl. 8 odst. 8.6. smlouvy).
- 9.1.4. Platba za užívání se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **35 %** (slovy: **třicet pět** procent) ze skutečných tržeb Provozovatele z vybraných poplatků za parkování a dalších poplatků s tím spojených bez DPH (dále jen „podíl z tržeb“). Podíl z tržeb je splatný v pravidelných měsíčních splátkách.
- 9.1.5. Provozovatel předloží FNKV celkové vyúčtování plateb za užívání za daný kalendářní rok (čl. 9 odst. 9.1.4. smlouvy) nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku. Vyúčtování zašle Provozovatel, pokud se smluvní strany nedohodou jinak, e-mailem kontaktní osobě FNKV uvedené v čl. 14 této smlouvy.
- 9.1.6. Provozovatel se zavazuje průběžně evidovat příjem z tržeb a vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je podíl z tržeb hrazen, předat FNKV přehled
- a) vybraných poplatků za krátkodobé parkování návštěvníků areálu FNKV za daný kalendářní měsíc
 - b) vybraných poplatků vozidel zvláštní kategorie,
 - c) vybraných poplatků za vydání vjezdových karet firmám působícím v areálu FNKV
- (dále jen „přehled tržeb“).

Pro tento účel se za předání přehledu považuje také zaslání elektronickou poštou na e-mailovou adresu kontaktní osoby FNKV uvedené v čl. 14 této smlouvy, nestanoví-li FNKV jinak. V případě prodlení s předložením přehledu tržeb je Provozovatel povinen zaplatit FNKV smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení; ust. § 2050 zákona č.

89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neaplikuje. Bude-li prodlení trvat déle než 60 kalendářních dnů, má FNKV právo smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí z důvodu porušení povinností na straně Provozovatele. Smlouva se v takovém případě ukončuje uplynutím daného kalendářního měsíce, ve kterém byla písemná výpověď doručena Provozovateli. FNKV má dále v takovém případě právo (bude-li prodlení trvat déle než 60 kalendářních dnů) na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.500.000,- Kč; ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neaplikuje.

9.1.7. FNKV vystaví Provozovateli na základě přehledu tržeb řádný daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) dle výše uvedeného výpočtu platby za užívání, faktura bude vystavena vždy k 15. dni kalendářního měsíce se splatností k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.

9.1.8. Platba za užívání (čl. 9 odst. 9.1.4. smlouvy) je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, za který se platba za užívání platí, a to bankovním převodem na účet FNKV uvedený v záhlaví této smlouvy.

9.1.9. Datem úhrady se rozumí den připsání částky na účet FNKV.

9.1.10. V případě prodlení se zaplacením platby za užívání má FNKV právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení; ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neaplikuje. Bude-li prodlení trvat déle než 60 kalendářních dnů, má FNKV právo smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí z důvodu porušení povinností na straně Provozovatele. Smlouva se v takovém případě ukončuje uplynutím daného kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena Provozovateli.

9.2. Platební podmínky v případě vozidel zvláštní kategorie. Smluvní strany si sjednaly následující platební podmínky v případě vozidel zvláštní kategorie:

9.2.1. Finanční příjem z karet vozidel zvláštní kategorie hrazený FNKV Provozovateli je výlučným příjmem Provozovatele.

9.2.2. Provozovatel se zavazuje, že bude tento příjem průběžně evidovat, a to za každý kalendářní měsíc, přičemž přehled těchto plateb předloží Provozovatel FNKV vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.

9.2.3. Měsíční přehled plateb za karty vozidel zvláštní kategorie bude podkladem pro měsíční fakturaci vystavovanou Provozovatelem FNKV vždy k 15. dni následujícího

kalendářního měsíce s tím, že faktura bude splatná k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ke kterému platby náleží.

- 9.2.4. FNKV je oprávněna ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury reklamovat fakturovanou částku a požadovat doložení podkladů, jimiž bude prokázán vjezd, parkování a výjezd z areálu FNKV vozidel s kartou zvláštní kategorie vozidel. Smluvní strany shodně udělují výslovný souhlas k provedení zápočtu mezi platbou za vjezd, parkování a výjezd z areálu vozidel s kartou vozidel zvláštní kategorie a platbou vjezd, parkování a výjezd z areálu FNKV těchto vozidel.

9.3. **Platební podmínky za karty vozidel firem působících v areálu FNKV** Smluvní strany si sjednaly následující platební podmínky v případě vozidel zvláštní kategorie:

- 9.3.1. Finanční příjem z karet firem působících v areálu FNKV je výlučným příjmem Provozovatele.
- 9.3.2. Provozovatel se zavazuje, že bude tento příjem průběžně evidovat, a to za každý kalendářní měsíc, přičemž přehled těchto plateb předloží Provozovatel FNKV vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Měsíční přehled plateb za karty vozidel firem působících v areálu FNKV bude podkladem pro měsíční fakturaci vystavovanou FNKV Provozovateli pro účely platby za umožnění užívání parkovacího systému dle čl. 9 odst. 9.1.8. smlouvy.
- 9.3.3. Provozovatel je oprávněn ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury reklamovat fakturovanou částku a požadovat doložení podkladů, jimiž bude prokázána správnost fakturace z hlediska poskytnutého seznamu firem působících v areálu FNKV pro účely vydání karty pro jejich vozidla.

9.4. **Platební podmínky za vozidla zaměstnanců FNKV** Smluvní strany si sjednaly následující platební podmínky v případě vozidel zvláštní kategorie:

- 9.4.1. Finanční příjem z karet vydávaných zaměstnancům FNKV je výlučným příjmem FNKV. Provozovatel zajišťuje výběr poplatků za vjezdové karty pro zaměstnance FNKV od zaměstnanců FNKV. Finanční příjem z manipulačního poplatku za vydání karty zaměstnanci FNKV je výlučným příjmem Provozovatele.
- 9.4.2. Provozovatel se zavazuje, že bude tyto příjmy průběžně evidovat, a to za každý kalendářní měsíc, přičemž přehled těchto plateb předloží Provozovatel FNKV vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Měsíční přehled plateb za vydání karet zaměstnancům FNKV bude podkladem pro měsíční fakturaci vystavovanou FNKV Provozovateli vždy k 15. dni následujícího kalendářního měsíce s tím, že faktura bude splatná k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ke kterému platby náleží. Měsíční přehled plateb manipulačního poplatku za vydání karty zaměstnanci bude podkladem pro měsíční fakturaci vystavovanou

FNKV Provozovateli za platbu za umožnění užívání parkovacího systému dle čl. 9 odst. 9.1.8. smlouvy.

- 9.4.3. FNKV je oprávněna ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury reklamovat fakturovanou částku a požadovat doložení podkladů, jimiž bude prokázána správnost fakturace z hlediska poskytnutého seznamu zaměstnanců FNKV, jimž měla být vydána karta vozidla pro účely vjezdu/výjezdu do/z areálu FNKV a parkování v areálu FNKV.

9.5. **Ujednání o přechodném období**

- 9.5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že přechodným obdobím rozumí kalendářní rok 2022, v němž dojde k nahrazení dosavadního parkovacího systému novým parkovacím systémem podle této smlouvy.
- 9.5.2. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel si nebude účtovat za přechodné období manipulační poplatek na opatření vjezdových karet zaměstnanců Střední zdravotnické školy, firem působících v areálu FNKV a zaměstnanců FNKV softwarem umožňujícím vjezd/výjezd do/z areálu FNKV k novému parkovacímu systému. Provozovatel je však oprávněn účtovat si manipulační poplatek za opatření duplikátů takto vydaných karet uvedeným softwarem.
- 9.5.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Provozovatel nemá právo na příjem za opatrování vjezdových karet zaměstnanců Střední zdravotnické školy, firem působících v areálu FNKV a zaměstnanců FNKV softwarem umožňujícím vjezd/výjezd do/z areálu FNKV, které byly vydány před uvedením nového parkovacího systému do provozu.

9.6. **Společná ustanovení**

- 9.6.1. Daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“) musí obsahovat všechny náležitosti požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/32004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6.2. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované náležitosti, je smluvní strana uvedená ve faktuře jako odběratel oprávněna fakturu před dobou její splatnosti vrátit druhé smluvní straně označené ve faktuře jako dodavatel. V takovém případě je smluvní strana, které je faktura vrácena, povinna vystavit opravenou fakturu nebo novou fakturu s novou dobou splatnosti a tuto doručit druhé smluvní straně. Do doby nové splatnosti opravené nebo nově vystavené faktury není smluvní strana ve faktuře označená jako odběratel v prodlení s poskytnutím peněžitého plnění.
- 9.6.3. Fakturu lze doručovat v listinné formě osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, v elektronické formě datovou zprávou prostřednictvím datové

schránky nebo elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu kontaktní osoby příslušné smluvní strany uvedené v čl. 14 smlouvy.

10. Náklady za služby, nájem pomocných prostor

- 10.1. Náklady za služby dodávané FNKV (elektřina, plyn, vadné a stočné, telefonní a internetové připojení atd.) hradí Provozovatel FNKV na základě vyúčtování těchto služeb předloženého FNKV dle skutečné spotřeby či dle poměrného vyúčtování (např. dle m²) dle ceny za služby hrazené FNKV poskytovateli služeb.
- 10.2. FNKV má právo požadovat na Provozovateli zaplacení měsíční zálohy v přiměřené výši, přičemž výši záloh FNKV oznámí Provozovateli nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Zálohy na služby jsou splatné na základě zálohové faktury (případně kalendáře zálohových plateb) vystavené FNKV, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, za který se záloha na služby platí, a to bankovním převodem na účet FNKV.
- 10.3. Společně s touto smlouvou smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostor určených k podnikání za účelem zajištění parkovacího systému a jeho správy a servisu Provozovatelem.
- 10.4. V případě prodlení se zaplacením záloh na náklady na služby, doplatku za služby, nebo jiné úhrady za služby dodávané FNKV, má FNKV právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje.

11. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 11.1. FNKV se zavazuje poskytovat Provozovateli součinnost při plnění smlouvy dle ustanovení uvedených výše v této smlouvě a dále dle následujícího.
- 11.2. FNKV se zavazuje stanovit prostranství určená pro dopravu v klidu a umožnit Provozovateli jejich využití pro účely parkování uživatelů.
- 11.3. FNKV se zavazuje Provozovateli protokolárně předat parkovací systém a všechny plochy, na kterých je v současné době provozováno parkování a které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy – Specifikace parkovacích ploch a v příloze č. 4 této smlouvy – Plán parkování v areálu FNKV.
- 11.4. FNKV se zavazuje informovat Provozovatele na základě jeho žádosti o veškerých připravovaných stavebách v areálu FNKV spojených s dopravou v klidu nebo souvisejícími s činnostmi zajišťovanými Provozovatelem.
- 11.5. FNKV se dále zavazuje zajistit pro Provozovatele možnost napojení parkovacích technologií na síť včetně IT sítí.

- 11.6. FNKV zajistí pravidelný úklid parkovacích ploch, a to v souladu se skutečností, že má uzavřenu smlouvu na provádění úklidu celého areálu FNKV s dodavatelem vybraným v řádném zadávacím řízení. Úklid parkovacích ploch tedy není součástí činností vykonávaných Provozovatelem na základě této smlouvy.
- 11.7. FNKV se zavazuje zajistit úklid sněhu z ploch určených pro parkování v co nejkratší době dle aktuálního stavu a kapacitních možností FNKV, přičemž smluvní strany konstatují, že jsou seznámeny se skutečností, že prioritním je odklizení sněhu z komunikací a chodníků za účelem umožnění bezpečného průjezdu vozidel a průchodu osob.
- 11.8. FNKV se dále zavazuje provádět opravy ploch určených pro parkování.
- 11.9. FNKV zajistí součinnost a spolupráci Provozovatele s Městskou policií Praha za účelem výkonu veřejného práva při projednávání přestupků či jiných porušení provozních řádů ze strany uživatelů parkovacích míst. FNKV však poskytnutím oprávnění provozovat parkovací systém Provozovatelem nepřevádí svou pravomoc regulovat užívání komunikací a parkovišť, dohlížet nad jejich řádným udržováním a užíváním a sankcionovat porušování stanovených pravidel užívání těchto ploch. Provozovatel se zavazuje vyžadovat součinnost Městské policie Prahy 10, případně Policie České republiky, k řešení přestupků spáchaných uživateli dopravy v klidu v areálu FNKV.
- 11.10. FNKV umožní Provozovateli umístění areálového informačního systému s parkovacím řádem.
- 11.11. FNKV je oprávněna realizovat prostřednictvím svých pověřených zástupců kontrolní činnost (a to včetně fyzických, tajných a namátkových kontrol, včetně následného ověření výsledků vůči záznamům ze systému) směřující k dodržování podmínek a principů činnosti Provozovatele. O každé provedené kontrole je povinen sepsat zápis s uvedením zjištěných závad a zástupce Provozovatele je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit a zápis podepsat.
- 11.12. Provozovatel je povinen umožnit FNKV přístup do své databáze parkování a vybraných plateb. Provozovatel je dále povinen nastavit systém takovým způsobem, aby byly zasílány pravidelné denní (nedohodnou-li strany jinou frekvenci) elektronické reporty FNKV s evidencí vjezdů, výjezdů a vybraných poplatků, a to do 10 hodin následujícího pracovního dne.
- 11.13. Provozovatel je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi FNKV provést kontrolu výstupních dat z platebních automatů a prokázat, že vybrané prostředky byly odvedeny na stanovený účet Provozovatelem.
- 11.14. Zjistí-li FNKV v rámci kontrolní činnosti dle čl. 11 odst. 11.11 smlouvy pochybení Provozovatele, nebo pokud nesplní Provozovatel některou povinnost uvedenou v čl. 11

odst. 11.12 a 11.13 smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové pochybení nebo porušení povinnosti. Smluvní pokuta nevylučuje právo FNKV na náhradu škody v plné výši, ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje. Bude-li porušení povinnosti trvat i po výzvě k odstranění ze strany FNKV s uvedením přiměřené lhůty k odstranění, nebo v případě, že se porušení povinností bude opakovat více než 3x v kalendářním pololetí, má FNKV dále právo smlouvu jednostranně ukončit výpovědí z důvodu porušení povinností na straně Provozovatele. Smlouva se v takovém případě ukončuje uplynutím daného kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena Provozovateli. FNKV má dále v takovém případě (bude-li porušení povinností trvat i po výzvě k odstranění ze strany FNKV s uvedením přiměřené lhůty k odstranění, nebo v případě, že se porušení povinností bude opakovat více než 3x v kalendářním pololetí) právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.500.000,- Kč, ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje. Nárok FNKV na zaplacení smluvní pokuty nebo na jednostranné ukončení smlouvy výpovědí dle tohoto odstavce nevzniká v případě, kdy plnění povinností Provozovatele bude znemožněno okolnostmi vzniklými nezávisle na vůli Provozovatele a kterým Provozovatel nemohl při vynaložení veškerého svého úsilí předejít, ani tyto odstranit (např. jednáním osob, za jejichž činnost Provozovatel neodpovídá, v důsledku živelní pohromy – zemětřesení, potopa, záplava, úder blesku apod., výpady dodávek energií).

- 11.15. Provozovatel je povinen předávat FNKV do 45 dnů po skončení účetního období své pololetní a roční uzávěrky vztahující se k předmětu činnosti dle této smlouvy. Součástí předávaných dokumentů bude i statistický a cenový rozbor, z kterého musí být zřejmé, zda systém je funkční a zda jsou z výnosů Provozovatele kryty náklady Provozovatele vyvolané plněním předmětu smlouvy. Nesplní-li Provozovatel svou povinnost dle tohoto odstavce smlouvy ani na výzvu FNKV s uvedením přiměřené lhůty k předložení požadovaných dokumentů, je Provozovatel povinen uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení, ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje.

12. Plnění smlouvy prostřednictvím poddodavatelů

- 12.1. Provozovatel je oprávněn vykonávat některou z činností dle této smlouvy pomocí poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem FNKV; souhlas se považuje za udělený pro případ poddodavatelů uvedených v nabídce Provozovatele podané v koncesním řízení. Smluvní strany si dále sjednávají, že samotný provoz parkovacího systému bude provádět Provozovatel sám pomocí vlastních zaměstnanců. FNKV musí na žádost o souhlas s plněním smlouvy poddodavatelem odpovédět do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení a nesmí tento souhlas bezdůvodně odeprít. Za jakoukoli činnost poddodavatele a případnou škodu odpovídá FNKV přímo Provozovatel, jako by činnost vykonával sám.

13. Odpovědnost za škodu

- 13.1. Provozovatel se zavazuje FNKV uhradit jakoukoli škodu, kterou FNKV způsobí Provozovatel či jakýkoli jeho zaměstnanec, pracovník, dodavatel, poddodavatel či jiná spolupracující osoba v souvislosti s výkonem činností podle této smlouvy.

14. Vzájemná komunikace

- 14.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami ve věci plnění této smlouvy bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob smluvních stran:

██████████ Kontaktní osoba FNKV ve věcech smluvních: Jméno a příjmení ██████████
██████████, e-mail: info@winck.com, tel. č.: ██████████
██████████

14.1.2. Kontaktní osoba FNKV ve věcech technických (plnění smlouvy): Jméno a příjmení: ██████████, e-mail: info@winck.com, tel. č.: ██████████.

14.1.3. Kontaktní osoba Provozovatele ve věcech smluvních: Jméno a příjmení: ██████████, e-mail: info@winck.com, tel. č.: ██████████.

14.1.4. Kontaktní osoba Provozovatele ve věcech technických (plnění smlouvy): Jméno a příjmení: ██████████, e-mail: info@winck.com, tel. č.: ██████████.

- 14.2. Veškerá oznámení, která mají být učiněna na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Oznámení budou zasílána na adresy smluvních strany uvedené v záhlaví této smlouvy k rukám kontaktních osob uvedených v čl. 14 odst. 14.1 této smlouvy.

- 14.3. Připouští-li to tato smlouva, považuje se doručovaná písemnost za doručenou i v případě jejího odeslání v elektronické verzi na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v čl. 14 odst. 14.1 smlouvy.

- 14.4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny kontaktů budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.

15. Pojištění

- 15.1. Provozovatel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti škody zaviněné činností dle této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy s minimálním pojistným plněním ve výši 25.000.000,- Kč. Provozovatel má dále povinnost zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé, kteří budou vykonávat jakoukoli činnost dle této smlouvy, měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu jejich činnosti dle této

smlouvy, a to s minimálním pojistným plněním odpovídajícím možné škodě způsobené jejich činnostmi nebo pracovníky dle charakteru této činnosti.

- 15.2. Provozovatel je povinen předložit FNKV originál či úředně ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy, a vždy to do pracovních dnů ode dne, kdy o to FNKV požádá. Nesplní-li Provozovatel svou povinnost dle tohoto odstavce smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení. Smluvní pokuta nevylučuje právo FNKV na náhradu škody v plné výši, ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje.

16. Doba trvání a ukončení smlouvy

- 16.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 8 let.
- 16.2. Předčasné ukončení smlouvy je možné jen za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 16.3. K ukončení smlouvy před uplynutím doby dle čl. 16 odst. 16.1 smlouvy může dojít kdykoli za doby trvání smlouvy dohodou obou smluvních stran.
- 16.4. FNKV může smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě.
- 16.5. Smluvní strany si dále sjednávají, že FNKV má právo smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí v případě, že Provozovatel ztratil potřebná oprávnění k podnikatelské činnosti (například, nikoli však výlučně, živnostenské oprávnění), a to za situace, kdy Provozovatel tuto vadu neodstraní v dodatečně lhůtě stanovené FNKV, přičemž dodatečná lhůta bude činit minimálně 15 dní. Smlouva se ukončuje v takovém případě uplynutím kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Provozovateli. FNKV má v takovém případě právo na náhradu škody v plné výši.
- 16.6. Ukončení z důvodu porušení povinností FNKV:
- 16.6.1. Smluvní strany si sjednávají, že Provozovatel má právo smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí v případě dlouhodobého naprostého znemožnění provozu parkovacího systému ze zaviněných důvodů na straně FNKV. Smlouva se ukončuje v takovém případě uplynutím druhého kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena FNKV. Za dlouhodobé se považuje například naprosté znemožnění provozu parkovacího systému po dobu nejméně 1 měsíce. Výpověď musí obsahovat odůvodnění.
- 16.6.2. Smluvní strany si sjednávají, že Provozovatel má právo smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí v případě opakovaného závažného porušení smlouvy ze strany FNKV. Smlouva se ukončuje v takovém případě uplynutím druhého kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena

FNKV. Za opakované porušení se považuje porušení nejméně 6x za období jednoho kalendářního pololetí. Za závažné porušení smlouvy ze strany FNKV se považuje nesplnění povinností FNKV dle článku 10 této smlouvy, a to za situace, kdy FNKV svou povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě stanovené Provozovatelem v písemné výzvě, přičemž dodatečná lhůta může činit minimálně 3 týdny. Výpověď musí být odůvodněna.

17. Majetkové vypořádání při předčasném ukončení smlouvy

- 17.1. Smluvní strany si sjednávají, že dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy, bude Provozovateli vyplacena kompenzace dle tohoto článku smlouvy.
- 17.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kompenzace není platbou z bezdůvodného obohacení, nýbrž dluhem vzniklým na základě této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že strany nepovažují případné skončení této smlouvy v důsledku předčasného ukončení za odpadnutí právního důvodu, na jehož základě došlo k dodávce a zprovoznění technologií, provedení dopravního značení a dalších souvisejících investic, a nárok na kompenzaci je jediným nárokem Provozovatele vůči FNKV v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy.
- 17.3. Smluvní strany považují předčasné ukončení této smlouvy a uhrazení kompenzace v příslušné výši za dostatečné vypořádání vzájemných nároků v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy.
- 17.4. V případě předčasného ukončení smlouvy bude hodnota kompenzace stanovena podle znaleckého posudku vypracovaného soudním znaleckým ústavem, event. soudním znalcem, přičemž hodnota kompenzace určená znaleckým posudkem bude vycházet zejména z následujícího vzorce:

$$\text{Kompenzace} = (\text{IN} : 96) \times \text{PM}$$

kdy: IN = cena pořízení rekonstrukcí/zhodnocení, technologií parkovacího systému, dopravního značení a informačního systému pro realizaci smlouvy doložená položkovým soupisem účelně vynaložených nákladů.

PM = počet měsíců do konce smluvního období.

- 17.5. Smluvní strany si sjednávají, že kompenzace musí být Provozovateli vyplacena do 1 roku ode dne předčasného ukončení smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že souhlasí s tímto termínem splatnosti kompenzace, a uvádějí, že délka splatnosti je stanovena zejména s ohledem na nutnost nalézt nového Provozovatele, který by převzal závazky Provozovatele dle této smlouvy a uhradil Provozovateli náhradu kompenzace jakožto vstupní investici.

18. Předání věcí a vypořádání práv při ukončení smlouvy

- 18.1. V případě jakéhokoli ukončení smlouvy je Provozovatel povinen předat FNKV veškeré technologie a zařízení včetně příslušné dokumentace (po zprovoznění parkovacího systému včetně veškerého software, řídicího systému, kamerového systému, přístupových údajů a spotřebního materiálu tak, aby byl celý systém bezvadně funkční), využívané prostory, dopravní značení a parkovací plochy a veškeré další případné věci, zařízení a práva, a to ke dni ukončení smlouvy. Veškeré předávané zařízení atd. musí být při předání řádně provozuschopné a bez jakýchkoli vad a prostory musí být řádně vyklizené a uvedené do původního stavu. Veškerá předávaná dokumentace musí být v písemné i elektronické formě na CD nebo jiném elektronickém nosiči dat.
- 18.2. Předání proběhne nejdříve 1 týden přede dnem ukončení smlouvy a nejpozději 1 týden po jejím ukončení.
- 18.3. Smluvní strany o řádném předání vyhotoví protokol, ve kterém uvedou seznam a stav předávaných věcí.
- 18.4. FNKV je povinna poskytnout potřebnou součinnost při řádném předání.

19. Ochrana důvěrných informací

- 19.1. Informace, které se Provozovatel při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví o FNKV a jejích obchodních partnerech, klientech, včetně jejich osobních údajů, případně informace, které budou FNKV označeny jako důvěrné, se považují za důvěrné informace, ledaže jsou uvedené informace veřejně dostupné, anebo se jimi staly, či stanou, jinak než porušením této smlouvy. Provozovatel nesmí poskytnout jakékoli třetí straně tyto důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu FNKV, s výjimkou subjektů, které musí být s informacemi seznámeny za účelem plnění smlouvy a jsou vázáni povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Provozovatel anebo příslušných veřejných orgánů, úřadů a soudů, pokud je Provozovatel povinen podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout.
- 19.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dle obecně závazných předpisů jsou povinny zachovávat obchodní tajemství druhé smluvní strany.
- 19.3. V případě porušení povinnosti dle tohoto článku smlouvy je Provozovatel povinen uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení s tím, že smluvní pokuta nevylučuje právo FNKV na náhradu škody v plné výši, ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje.

20. Ochrana osobních údajů

- 20.1. Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění práv a povinností dle této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzických osob, jejichž osobní údaje byly smluvními stranami sděleny v souvislosti s plněním této smlouvy ve smyslu Nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a ostatních obecně závazných právních předpisů. Osobní údaje jsou zpracovávány zejména za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou pro plnění těchto práv a povinností, včetně vymáhání případných nároků z této smlouvy, jakož i ke splnění povinností FNKV, které jí plynou ze zvláštních právních předpisů, zejména ze zákona o veřejných zakázkách, příp. ke splnění jiných zákonných povinností FNKV nebo Provozovatele, nebo za účelem ochrany oprávněných zájmů FNKV. Smluvní strany se zavazují informovat své zaměstnance či jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje byly předány druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy, o tomto předání a poskytnout jim informace v souladu s čl. 13 Nařízení.

20.2. Současně se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 Nařízení. Návrh smlouvy o zpracování osobních údajů předloží Provozovatel, a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. FNKV se zavazuje poskytnout Provozovateli potřebnou součinnost (zejména poskytnout potřebné údaje a dokumenty). Návrh smlouvy o zpracování osobních údajů musí odpovídat následujícím minimálním požadavkům FNKV:

20.2.1. Návrh smlouvy bude obsahovat veškeré povinné náležitosti dle čl. 28 Nařízení a Provozovatel se zaváže k plnění veškerých povinností dle čl. 28 Nařízení.

20.2.2. Doba účinnosti smlouvy o zpracování osobních údajů bude po dobu účinnosti této smlouvy o provozu a správě parkovacího systému.

20.2.3. Subjekty zpracování osobních údajů budou uživatelé parkovacích ploch v areálu FNKV (zejména návštěvníci z řad pacientů, zaměstnanci FNKV, dodavatelé, popřípadě jiné osoby spolupracující s FNKV).

20.2.4. Předpokládaným typem zpracovávaných osobních údajů budou osobní údaje zaměstnanců a jiných držitelů vjezdových (abonentních) karet, jejichž zpracování bude nezbytné s ohledem na plnění této smlouvy, údaje z kamerových záznamů parkovacího systému, údaje o registračních značkách vozidel návštěvníků areálu FNKV, základní identifikační údaje návštěvníků areálu FNKV aj., může docházet taktéž ke zpracování osobních údajů o zdravotním stavu návštěvníků areálu FNKV.

20.2.5. Předpokládaným důvodem zpracování je zejména plnění smluvních povinností, plnění právních povinností, ochrana oprávněných zájmů FNKV, popřípadě zpracování na základě souhlasu subjektů údajů (tj. důvody dle čl. 6 odst. 1 písm. a), b), c) a f) Nařízení.

20.2.6. Provozovatel se zaváže zajistit souhlas se zpracováním osobních údajů ze strany subjektů údajů, bude-li docházet ke zpracování na základě souhlasu.

20.2.7. Provozovatel se zaváže veškeré osobní a jiné údaje získané v souvislosti s provozem parkovacího systému ukládat na server Provozovatele, popřípadě poddodavatele Provozovatele, nikoliv v cloudovém prostředí (na on-line virtuálním serveru). Pro případ nesplnění této povinnosti bude Provozovatel povinen uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč; ust. § 2050 občanského zákoníku se neaplikuje.

20.2.8. Provozovatel se zaváže k přijetí technických opatření k ochraně osobních údajů zpracovávaných dle smlouvy o zpracování osobních údajů dle ust. § 17 a násl. vyhlášky č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti) (dále jen „kybernetická vyhláška“).

20.2.9. Provozovatel se zaváže poskytnout FNKV veškerou součinnost při bezpečnostním incidentu dle Nařízení nebo kybernetické vyhlášky. V případě porušení této povinnosti se Provozovatel zaváže uhradit FNKV smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a současně nahradit FNKV veškerou způsobenou škodu.

20.2.10. Provozovatel se zaváže poskytnout FNKV veškerou součinnost v případě probíhajícího šetření či kontroly ze strany správního orgánu nebo úřadu týkající se ochrany osobních údajů ve FNKV (zejména v případě kontroly ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů). Pokud bude ze strany takového správního orgánu nebo úřadu FNKV uložena sankce z důvodů porušení smluvních či zákonných povinností ze strany Provozovatele, zavazuje se Provozovatel nahradit FNKV škodu spočívající v uhrazené sankci, popřípadě její část, odpovídá-li za porušení povinností dle právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů jak Provozovatel, tak FNKV.

20.3. FNKV si vyhrazuje právo, dle svého uvážení předložit Provozovateli k podpisu vlastní návrh smlouvy o zpracování osobních údajů.

20.4. V případě, že nedojde mezi smluvními stranami k podpisu smlouvy o zpracování osobních údajů do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy, je FNKV oprávněna tuto smlouvu jednostranně ukončit výpovědí s účinností ke dni jejího doručení Provozovateli.

21. Závěrečná ustanovení

21.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 21.2. Tato smlouva bude uveřejněna po jejím podpisu smluvními stranami v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv FNKV.
- 21.3. Tato smlouva se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.4. Provozovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 21.5. Provozovatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 21.6. Pokud by mělo být některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo se neplatným stát, pak tato skutečnost neovlivňuje platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které bude co nejbližší odpovídat smyslu a účelu nahrazeného ustanovení. Totéž platí v případě, že v budoucnu bude nutné upravit některou otázku, kterou smlouva v dosavadní podobě neřeší.
- 21.7. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemných postupně číslovaných dodatků. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1740 občanského zákoníku. Podpisy smluvních stran musí být obsaženy na téže listině. Provozovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, ani postoupit tuto smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu FNKV.
- 21.8. FNKV je oprávněna provést jednostranný zápočet veškerých svých pohledávek vůči Provozovateli, a to i pohledávek nesplatných, proti jakýmkoliv pohledávkám Provozovatele za FNKV.
- 21.9. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převádět práva a povinnosti z této smlouvy či tuto smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 21.10. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 21.11. Přílohy:
- 21.11.1. **Příloha č. 1 – Technická úroveň řešení** (pův. příloha č. 1 zadávací dokumentace)

21.11.2. **Příloha č. 2 – Popis stávajícího stavu parkovacího systému FNKV**

21.11.3. **Příloha č. 3 – Specifikace parkovacích ploch**

21.11.4. **Příloha č. 4 – Plán parkování v areálu FNKV**

21.11.5. **Příloha č. 5 – Ceník parkovného v areálu FNKV**

21.11.6. **Příloha č. 6 – návrh zapojení nového parkovacího systému (bude předložen Provozovatelem před uzavřením smlouvy)**

21.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, smlouvu uzavírají svobodně a bez nátlaku a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za FNKV:

Za Provozovatele:

V Praze dne 28.4.2022

V Praze dne 20.4.2022

.....
MUDr. Jan Votava, MBA,
ředitel
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

.....
Saba Parking CZ a.s.
Mario Grega,
předseda představenstva

V Praze dne 20.4.2022

.....
Saba Parking CZ a.s.
Josep Oriol Carreras
člen představenstva