



## Smlouva o nájmu pozemků

číslo smlouvy pronajímatele: **PVL-527/2022/SML**

číslo smlouvy nájemce: 0065/HMP09/22

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### „Biometan – využití kalového plynu na ÚČOV Praha“ (plynovodní potrubí)

---

Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,  
Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21, dle plné moci ze dne 14. 4. 2010  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
zastoupená: **Ing. Pavlem Válkem, MBA**, předsedou představenstva, a  
**Ing. Martinem Velíkem**, místopředsedou představenstva  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 25656112  
DIČ: CZ25656112 (plátce DPH)  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen „**nájemce nebo PVS**“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „**smlouva**“)

## I.

### Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 2142/5**, druh pozemku vodní plocha, a **parc. č. 2146/1**, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými na **LV č. 89**, v katastrálním území **Bubeneč**, obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha**.

## II.

### Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovité věci: část pozemku **parc. č. 2142/5** o výměře dočasného záboru po dobu stavebních prací = **288 m<sup>2</sup>** (výměra předpokládaného trvalého záboru pro zřízení služebnosti = 288 m<sup>2</sup>), a část pozemku **parc. č. 2146/1** o výměře dočasného záboru po dobu stavebních prací = **49 m<sup>2</sup>** (výměra předpokládaného trvalého záboru pro zřízení služebnosti = 49 m<sup>2</sup>), **vše o celkové výměře dočasných záborů po dobu stavebních prací = 337 m<sup>2</sup>** (celková výměra předpokládaného trvalého záboru pro zřízení služebnosti = 337 m<sup>2</sup>), na levém břehu řeky Vltavy, v plavebním kanálu (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen v katastrální situaci „ZOV – Situace – D.1.6.1.“ z 03/2022, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem provedení a umístění plynovodního potrubí (dále jen „**stavba**“), v rámci akce nazvané „**Biometan – využití kalového plynu na ÚCOV Praha**“.
2. Pronajímatel vydal ke stavbě k projektové dokumentaci pro stavební řízení I. vyjádření správce povodí, II. vyjádření účastníka řízení a správce významného vodního toku Vltavy, pod čj. 5438/2021-263 ze dne 1. 3. 2021 (dále jen „**stanovisko**“).
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smlouvenému účelu užívání.

## IV.

**Cena a způsob placení nájemného**

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 19 ze dne 6. 12. 2021, položka 1., odst. 1., Praha = 147 Kč/m<sup>2</sup>/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného. Nájemné bude vypočteno pouze z části pozemku **parc. č. 2146/1** o výměře **49 m<sup>2</sup>**, jelikož pozemek **parc. č. 2142/5** o výměře 288 m<sup>2</sup> nebude třeba využít pro dočasný zábor.

2. Nájemné se bude vypočítávat 2x ročně dle skutečné doby užívání předmětu nájmu.

Nájemné za příslušné pololetí, či jeho část, je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., Praha 5, vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení nájemního vztahu. V případě nabytí účinnosti této smlouvy před koncem příslušného pololetí, bude poměrná část nájemného za období od- písemného protokolárního předání předmětu nájmu do konce příslušného pololetí nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného roku. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná část nájemného za období od počátku příslušného pololetí do dne ukončení nájmu. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Součástí daňového dokladu – první faktury – bude písemný protokol o předání předmětu nájmu od pronajímatele nájemci.

Součástí daňového dokladu – poslední faktury – bude písemný protokol o předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že pronajímatel je oprávněn nájemné, sjednané v čl. IV. této smlouvy, jednostranně změnit v souladu se změnou provedenou příslušným cenovým předpisem. V případě zrušení regulace ceny nájemného bude výše nájmu změněna, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že tato změna výše nájemného bude učiněna dodatkem k této smlouvě.

5. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce předmět nájmu využívá, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k podnikatelské činnosti odlišné, než je předmětem této smlouvy nebo v souvislosti s ní, sjednávají si smluvní strany následující:

- pronajímatel je oprávněn toto nájemné jednostranně zvýšit až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v místě podnikání,
- účinky změny nájemného nastávají ode dne zahájení podnikatelské činnosti, nejpozději však ode dne zjištění této činnosti pronajímatelem,
- zaplacením zvýšeného nájemného nezaniká právo pronajímatele na odstoupení/výpověď dle čl. V. této smlouvy.

6. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dále dohodly, že srovnatelné nájemné obvyklé v místě podnikání

bude stanoveno s ohledem na oblast, ve které se předmět nájmu nachází, na předpokládané výnosy, které nájemce dosáhne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a na rozsah a způsob užívání předmětu nájmu nájemcem.

7. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. II. a III. této smlouvy, pouze a výlučně za účelem provedení stavby, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání předmětu nájmu osvobozeno od platby DPH.

## V.

### Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá **na dobu určitou**, a to počínaje dnem protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a konče dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.

Nájemce je povinen, před zahájením stavebních prací a vstupem na předmět nájmu, vyzvat s dostatečným časovým předstihem (min. 15 kalendářních dnů) zástupce pronajímatele (**úsekový technik** [REDACTED], e-mail: [REDACTED] **nebo jiný zplnomocněný zástupce**) k písemnému protokolárnímu předání předmětu nájmu, nejpozději však do 2 let ode dne platnosti této smlouvy (ode dne podpisu této smlouvy), jinak tato smlouva nenabude účinnosti a zaniká marným uplynutím této lhůty.

**Současně bude provedena, před zahájením užívání předmětu nájmu, podrobná pasportizace pozemků a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, a tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.**

**Pokud nájemce nevyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu a započne s faktickým užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli, vedle bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu ve výši nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu, smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.**

2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v **tříměsíční** výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezip jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
  - a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
  - b) Je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
  - c) Je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
  - d) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájemným o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.

5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností nájemcem uvedených v čl. IV. a VI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
6. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení nájmu za stejných podmínek, za jakých byl sjednán původně.
9. Dohoda smluvních stran o ukončení smlouvy, výpověď i odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

## VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu, vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem, zvláště ta, která byla uskutečněna bez písemného souhlasu pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (vyjma stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit odtokové poměry předmětu nájmu/na předmětu nájmu, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku a/či pozemku - koryta vodního toku, vysazovat ani odstraňovat stromovou ani keřovou vegetaci, ani provádět jakékoliv terénní úpravy. Nájemce není oprávněn zřídit podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě (vyjma zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy). Vše shora uvedené v tomto odstavci smlouvy nesmí nájemce provést bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tato smlouva nezajišťuje nájemci přístup, ani příjezd dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem či jinými právními předpisy, a aby nevznikla škoda vlastníkům jiných sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.

5. V případě odchodu velkých vod a ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a na majetku třetích osob. Nájemce je odpovědný za zajištění opatření v případě povodňových stavů.
6. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a/či vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
7. Jestliže je k užívání předmětu nájmu, k účelu dle čl. III. této smlouvy, podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
8. Nájemce se zavazuje provádět údržbu předmětu nájmu a bezprostředního okolí stavby na vlastní náklady a současně je vázán pokyny pronajímatele.
9. Nájemce je povinen strpět právo pronajímatele vjíždět na stavbu vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností, a to i těžkými dopravními prostředky (43 tun) určenými pro výkon údržby a oprav na břehových pozemcích a v korytě vodního toku, stejně tak i dopravními prostředky zhotovitelů, zajišťujících stavební práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku pro pronajímatele. V rámci výše uvedeného je nájemce povinen na základě písemné žádosti pronajímatele, na nezbytně nutnou dobu, strpět omezení či zastavení provozu stavby.
10. Nájemce se zavazuje, že podvrť pod plavebním kanálem bude proveden tak, aby odolal pojezdu těžké mechanizace (43 t) pro možné provádění prohrábek v plavebním kanále i mimo něj (příjezdová komunikace, mezideponie štěrku na přilehlých pozemcích u vodního toku). Opatření k možnosti pojezdu těžké techniky (43 t) nad podvrtem bude zahrnuto do kolaudačního souhlasu stavby, to vše v souladu se stanoviskem.
11. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
12. Nájemce se zavazuje neumisťovat na předmětu nájmu žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.
13. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli před zahájením realizace stavby stavební povolení v právní moci, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu provést.
14. Nájemce je povinen při umístování, provádění a užívání stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska pronajímatele, vydaná v souvislosti s povolením stavby.
15. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na výzvu pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
16. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele provádějícím úkony související se správou významného vodního toku Vltava. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájmních práv.
17. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech.

18. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení stavebních prací dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu (vyjma stavby dle čl. III. této smlouvy). **Nájemce se zavazuje s dostatečným časovým předstihem (min. 15 kalendářních dnů) vyzvat zástupce pronajímatele (úsekový technik [REDACTED], e-mail: [REDACTED]) k protokolárnímu předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli a bude současně provedena podrobná pasportizace pozemků a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, a tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.**
19. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli kolaudační souhlas na stavbu, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu užívat, a geometrický plán pro vyznačení služebnosti vč. výkazu výměr ihned po jeho obdržení nájemcem.
20. Po kolaudaci bude pronajímateli předložena dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální (DWG) podobě.
21. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po ukončení stavebních prací, vydání kolaudačního souhlasu, příp. jiného rozhodnutí/opatření opravňující stavbu užívat, a vypracování geometrického plánu pro zřízení služebnosti vč. výkazu výměr bude na stavbu uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, a to mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby – Hlavním Městem Prahou.

## VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ zaviněného porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. **Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.**
3. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu se částečně nachází, ve vodoprávním úřadem stanoveném, záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q<sub>100</sub> (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/KU), v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou škodu v důsledku této okolnosti či následků vzniklých z této okolnosti.
4. Pronajímatel potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem PVS dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/>.

## VIII.. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. K nakládání s předmětem nájmu dle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Katastrální situace „ZOV – Situace – D.1.6.1.“ z 03/2022.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

ředitel závodu Dolní Vltava

.....  
**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Ing. Pavel Válek, MBA  
předseda představenstva

.....  
**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

Ing. Martin Velík  
místopředseda představenstva