

# SMLOUVA O DÍLO

## VYBAVENÍ ŽÁKOVSKÉHO PRACOVIŠTĚ NÁBYTKEM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

---

### 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **SŠ podnikání a gastronomie**  
Za černým mostem 362/3 198 00 Praha 9  
Zastoupen: Ing. Zdeňkou Matoušovou  
IČ: 49629077  
DIČ: CZ49629077  
Zástupce pověřený jednáním  
a) ve věcech technických: Ing. Zdeňka Matoušová  
b) ve věcech smluvních: Ing. Zdeňka Matoušová  
(dále jen „**objednatel**“)

1.2. Zhotovitel: Nábytek Říha, s.r.o.  
sídlo: Sokolovská 175 Praha 9  
Zastoupen: Miloslav Říha  
IČ: 62906810  
DIČ: CZ62906810  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze  
Zástupce pověřený  
jednáním ve věcech  
a) technických Roman Fischer  
b) smluvních (s výjimkou uzavření smlouvy a jejích dodatků): Roman Fischer  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu:  
(dále jen „**zhotovitel**“)

### 2. PŘEDMĚT DÍLA, NÁZEV AKCE A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je akce „**Vybavení žákovského pracoviště nábytkem**“.

Místem plnění je SŠ podnikání a gastronomie , Za Černým mostem 3, Praha 9

2.2. Dodávkou prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla a předání ve dvou tištěných vyhotoveních. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.

2.3. Použité materiály a standard jsou stanoveny ve Výkazu výměr z 08/2018. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění a např. Vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění.

2.4. Předmětem díla je všechno to, co je kalkulováno v položkových rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 dní. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změnové listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. CENA DÍLA

3.1. Cena díla podle čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zadavatele dohodou. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 3.4 této smlouvy.

Cena díla bez DPH	nepřesáhne	495.000,- Kč
-------------------	------------	--------------

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění.

3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty a projektová dokumentace. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla.

3.3. Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.

3.4. Cena podle odst. 3. 2. může být překročena pouze za těchto podmínek:

- v případě, že objednatel bude požadovat provedení změn v rozsahu a kvalitě provedených prací, které by mohly mít vliv na celkovou cenu díla;
- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny se nepřipouští.



3.5. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce / méněpráce), vystaví zhotovitel na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem a zástupcem objednatele (TDS), popř. projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (ve smlouvě jen projektant), a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této smlouvě, Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.

3.6. Pro ocenění víceprací ve Změnovém listu budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena dle ceníku URS Praha a.s., cenová úroveň 2018. Ceny atypických prací budou kalkulovány dle kalkulačního vzorce URS Praha a.s., včetně jejich oceňovacích podkladů a rozsahu nepřímých nákladů pro ceníky v cenové úrovni 2018. Takto oceněný Změnový list bude předán objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky.

3.7 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, skládkovné a náklady na likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, náklady na dopravu, náklady na pronájem, stavbu, umístění (dočasný nájem pozemků) a příp. přemístování lešení, náklady na návrh, realizaci, provoz a likvidaci dopravně inženýrských opatření (DIO) a získání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), náklady na hlídání stavby a zabezpečení proti vniknutí do objektu po lešení, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na bankovní garanci za provedení a bankovní garanci za kvalitu díla (pokud jsou vyžadovány), náklady na zpracování Plánu BOZP a dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod., příp. další vedlejší rozpočtové náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy.

#### 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl. II. této smlouvy, vč. objednatelem požadovaných změn řádně zahájit, zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:

termín zahájení	<b>04 /2022</b>
dokončení díla	<b>12 /2022</b>

#### 5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu protokolu po předání a převzetí díla, do 10 pracovních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“).
- 5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.  
Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění,
  - b) název útvaru, který je přejímajícím,
  - c) zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisová značka dle § 435 OZ.
  - d) rozpis prací a materiálu.
- 5.3 K faktuře musí být připojen protokol.
- 5.4 Faktura bude objednateli doručena na adresu objednatele uvedenou v článku I. smlouvy.
- 5.5 Splatnost faktury je 10 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- 5.6 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 5.8 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.9 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **1. VLASTNICTVÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 6.1 Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je objednatel.
- 6.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a současně podpisu protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 6.3 Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícímu odpovídá zhotovitel.

## **2. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA A REKLAMACE**

- 7.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla přiměřeně ustanovení OZ po dobu 24 měsíců.
- 7.2 Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními OZ.
- 7.3 Reklamacce se uplatňují písemně.
- 7.4 Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 7.5 Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit do 20 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamacce.
- 7.6 O odstranění reklamované vady díla musí být sepsán mezi smluvními stranami protokol o odstranění reklamované vady díla.

## **3. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 8.1 Nedodrží-li zhotovitel rozsah plnění uvedený v čl. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do nápravy plnění. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 8.2 Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady zjištěné v záruční době smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den, a to až do podpisu protokolu o odstranění reklamované vady. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 8.4 Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut v plné výši.

## **4. ZVLÁSTNÍ UJEDNÁNÍ**



- 9.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními ObčZ.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 9.5 Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 9.6 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.

## 5. ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
  - a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
  - a) prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 5.2 smlouvy o více jak 15 dní,
  - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla,
  - c) prodlení s odstraněním vad o více jak 15 dní.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích , z nichž každý má platnost originálu.
- 11.2 Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. V případě změny kontaktních osob nebo v osobě přejímajícího nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit vhodným způsobem druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka, 1 list.
  - b) Příloha č. 2 - Protokol o předání věci k provedení díla a zpětném převzetí věci po provedení díla,  
1 list.
  - c) Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí díla, 1 list.

V Praze dne 14. 4. 2022

Střední škola podnikání a gastronomie  
Za Černým mostem 362/3  
198 00 Praha 9

.....  
Ing. Zdeňka Matoušová  
objednatel

V Praze, dne

NÁBYTEK Nábytek Říha, s.r.o.  
Na Rozcestí 1296/1  
190 00 Praha  
IČ: 629088  
.....  
CZ62906810

Miloslav Říha  
zhotovitel

