

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako prodávající,

a

Ing. Rudolf Raška,

narozen dne [REDACTED],

bytem [REDACTED]

jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemku p.č. 4741/1 – ostatní plocha o výměře 1.647 m² v k.ú. Prostějov, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

Geometrickým plánem č. 6995-554/2022 ze dne 18.03.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 4741/1 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I této smlouvy oddělena část o výměře 55 m², nově označena jako pozemek p.č. 4741/14 v k.ú. Prostějov, který je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy, jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 1.900 Kč/m² bez DPH/m², tj. celkem cca 104.500 Kč (slovy: jednostočtyřicetpětsetkorunčeských) bez DPH, kupujícímu, a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.
2. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě 21 %, protože prodávající je v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek byl využíván a určen k ekonomické činnosti prodávajícího, a byl proto zařazen do obchodního majetku prodávajícího.
3. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy bude dle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, kupujícímu vystaven prodávajícím řádný daňový doklad.

IV.

Kupní cenu včetně DPH v celkové výši 126.445 Kč (slovy: jednostodvacetšesttisícčtyřistačtyřicetpětkorunčeských) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000859 a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její přjmem.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma vedení sdělovacího kabelu včetně jeho ochranného pásma.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistil, zda jsou na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že tento pozemek takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
4. Převáděný pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 207/11/2021 zpracovaném znalcem Ing. Davidem Foretkem, se sídlem Prostějov, Poděbradovo nám. 980/11, PSČ: 796 01, IČ: 717 81 994, dne 12.10.2021. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 207/11/2021 znalce Ing. Davida Foretky ze dne 12.10.2021 uvedeného v čl. V odst. 4 této smlouvy ve výši 4.800 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000621, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.
3. Náklady na zpracování geometrického plánu č. 6995-554/2022 ze dne 18.03.2022 zpracovaného společností GEODETIKA s.r.o., uvedeného v čl. II této smlouvy ve výši 5.929 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000621, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VII.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající.

VIII.

1. O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 22.02.2022 usnesením č. ZM/2022/29/24.
2. Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 04.10.2021 do 20.10.2021.

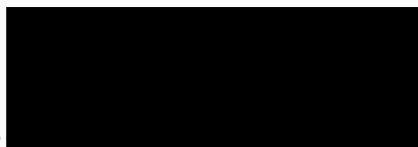
IX.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

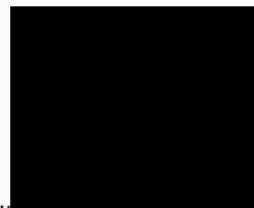
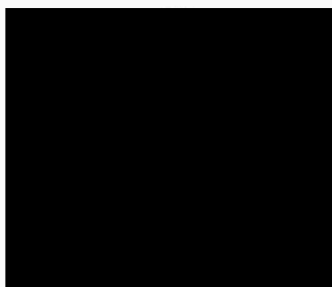
V Prostějově dne: 25. 04. 2022

V Prostějově dne: 12. 4. 2022

za Statutární město Prostějov:



Mgr. Jiří Pospíšil
1/náměstek primátora
Statutárního města Prostějova



Ing. Rudolf Raška





4753/2

4753/1

4753/3

4741/6

4741/4

4741/7

4741/2

4741/8

4741/9

4741/3

1703-9

4745

4741/14

9.85

4744

4741/1

4743

4740

4741/10

4606-1

4741/11

4741/12

4741/13

4721/1

Q
4726/1

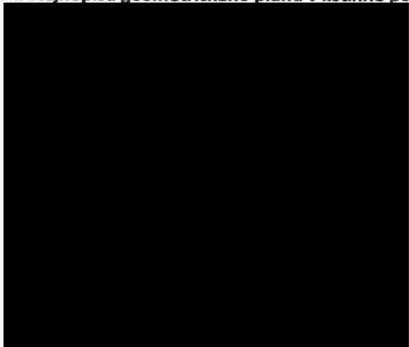
Q
4726/2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
			ostat.pl. manipulační pl.				ostat.pl. manipulační pl. ostat.pl. jiná plocha								
4741/1	16	47		4741/1	15	92			0	4741/1		10001	15	92	
				4741/14		55			2	4741/1		10001		55	
	16	47													

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.
	Y	X		
1703-9	558071.46	1133662.08		3
4606-1	558072.91	1133671.90		3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995
	Dne: 18.3.2022 Číslo: 581/2022	Dne: 23. 3. 2022 Číslo: 2060/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODETIKA s.r.o. Sportovní 1 769 01, Prostějov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6995-554/2022	KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Martin Dvořák PGP-412/2022-709 2022.03.23 14:00:02 CET	
Okres: Prostějov		
Obec: Prostějov		
Kat. území: Prostějov		
Mapový list: PROSTĚJOV 3-6/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy budovy		