

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1089/2020/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Zuzanou Bajgarovou
náměstkyní primátora

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba
zastoupeno Ing. arch. Davidem Kotkem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

IČO: 27787443
DIČ: CZ27787443 (plátce DPH)

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Ing. arch. David Kotek
Pustkovecká 97/152, 708 00 Ostrava - Pustkovec
17.4.1977

dále jen **autor**

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále také jen „**dodatek**“), a to ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1089/2020/OI/VZ jež nabyla účinnosti dne 20.03.2020 (dále také „**smlouva**“). Účelem tohoto dodatku, je taková úprava práv a povinností smluvních stran, aby objednatel byl schopen v rámci projektu stavby „Parkovací dům u krajského úřadu“ **realizovat zadání následné zakázky na realizaci stavby Parkovacího domu u Krajského úřadu** na základě zadávacího řízení podléhajícího režimu dle ust. § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZZVZ**“) a pro účely této zakázky je nutno původní závazek ze smlouvy upravit, kdy se bude jednat zejména o dílčí změnu v plnění zhotovitele, a to konkrétně dle části B, odst. 1 písm. E smlouvy - Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**DPS**“), kdy tato bude muset být zpracována do podoby

umožňující realizaci následné zakázky na realizaci stavby Parkovacího domu u Krajského úřadu v zákonných požadavcích. Současně se smluvní strany dohodly na poskytnutí licence zhotovitelem objednateli, takovým způsobem, který umožní naplnění účelu smlouvy a bude zajištěna realizace výstavby stavby „Parkovacího domu u Krajského úřadu“, za tímto účelem k tomuto dodatku připojuje svůj podpis také autor.

Cena díla se tímto snižuje o cenu méněprací ve výši 867 000,- Kč bez DPH a zvyšuje o cenu víceprací ve výši 321 000,- Kč bez DPH, tj. cena celkem dle části D, čl. I odst. I smlouvy dle tohoto dodatku představuje změnu 5,52 % oproti původní hodnotě závazku, kdy změny jsou provedeny v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

čl. II.

Předmět dodatku

1. V Části B Projektové dokumentace a Plán BOZP, se čl. I Předmět smlouvy, odst. 1 E) mění tak, že se požadavky na obsah projektové dokumentace pro provádění stavby mění následujícím způsobem:

a) zúžení obsahu tak, že tato část díla bude zpracována v následujícím rozsahu:

- SO 01 D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení – bude odevzdáno v rozsahu DÚR + DSP, rozšířené o Standardy
- SO 01 D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení – ŽB konstrukce – bude odevzdáno v rozsahu DÚR + DSP, rozšířené o Standardy
- SO 01 D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- SO 01 D.1.4.1 – Zdravotechnika – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- SO 01 D.1.4.3 – Vzduchotechnika – bude odevzdáno v rozsahu DÚR + DSP, rozšířené o Standardy
- SO 01 D.1.4.4 – ELE a SLP, EPS – nebudou řešeny jednotlivé obvody slaboproudu a silnoproudu v rámci půdorysů
- SO 01 D.1.4.5 – SHZ – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- SO 02 – Zpevněné plochy a připojení ke komunikaci – veřejné – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- SO 03 – Kácení, zeleň a terénní úpravy – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- SO 04 – Stavební úpravy okolních objektů – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IO 01 - Přípojka VN a TS – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP, rozšířené o Standardy
- IO 02 – Přípojka vody – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IO 02.1 – Podružné rozvody vody – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IO 03 – Kanalizační přípojka – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IO 03.1 a IO 03.2 – Přípojky kanalizace – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IO 03.3 – Odvodnění vjezdu – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IO 03,4 – OLK vč. propojovacího potrubí – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IO 04 – Veřejné osvětlení vč. úpravy stávajícího – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP, rozšířené o Standardy
- IO 05 – Zrušení kanalizací Ovak – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IO 05.1, IO 05.2, IO 05.3 – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IO 06 – Dodatečná ochrana stáv. IS u ul. 28. října – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IO 08 – Přeložka stáv. rozvaděčů a úprava IS – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IO 09 – Přípojka na SEK CETIN – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP

- IO 10 – Přeložka vodovodních přípojek FÚ – bude odevzdáno v rozsahu DÚR+DSP
- IFC Model – nebude obsahovat negrafické informace a vybrané koncové prvky
- Rozpočet a výkazy výměr – nebude dodáno

b) rozšíření obsahu v následujícím rozsahu o:

- SO 01 D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení – konkretizovaný popis prací a způsobu provedení se standardizací materiálů a podmínek dodržení designu a konstrukčního schématu; vizualizace s popisem detailů
- SO 01 D.1.4.4 – ELE a SLP, EPS – definice a design manuál koncových prvků
- IO 01 - Přípojka VN a TS – design manuál koncových prvků
- IO 04 – Veřejné osvětlení vč. úpravy stávajícího – upřesnění a doplnění standardů
- Ostatní – nadstandardní grafické vyjádření a popis požadavků na jednotlivé architektonické a designové prvky do detailu nutného pro specifikaci koncové kvality a provedení

Smluvní strany se dohodly na úpravě označení této projektové dokumentace, a to Projekční standardy pro realizaci stavby Parkovací dům u Krajského úřadu (dále také „**Projekční standardy**“). Smluvní strany sjednávají, že ostatní části ustanovení odst. E) čl. I části B smlouvy, případně dalších částí smlouvy, se na Projekční standardy uplatní pouze tam, kde to bude z povahy věci možné s ohledem na sjednané zúžení a rozšíření obsahu této části díla.

2. V Části B Projektové dokumentace a Plán BOZP, se čl. II. Doba plnění, odst. 6 a 7 mění tak, že se jejich obsah ve stejném rozsahu uplatní pro Projekční standardy, vyjma textu v odst. 6 „do 17 týdnů od nabytí právní moci společného povolení“, který se nahrazuje textem „do 29.4.2022“.
3. V Části B Projektové dokumentace a Plán BOZP, se čl. III. Cena díla mění takto:

Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Příprava projektu	1 000 000	210 000	1 210 000
Architektonická studie	2 599 999	546 000	3 145 999
PD pro vydání společného povolení	10 790 900	2 266 089	13 056 989
Plán BOZP	45 001	9 450	54 451
Projekční standardy	4 914 000	1 031 940	5 945 940
Cena celkem	19 349 900	4 063 479	23 413 379

4. V Části C Inženýrská činnost, funkce koordinátora BOZP a autorský dozor čl. I Předmět, se odst. 1. C) Autorský dozor po dobu realizace stavby (AD) mění tak, že se příkazník zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně dle pokynu příkazce vykonávat autorský dozor po dobu realizace stavby Parkovací dům u krajského úřadu v následujícím rozsahu:

a) sledování dodržení:

- aa) Architektonické studie stavby Parkovací dům u Krajského úřadu, vypracované příkazníkem (dále také jen „**Studie**“)

- ab) dokumentace pro vydání společného povolení stavby Parkovací dům u Krajského úřadu, vypracované příkazníkem, (dále také jen „**DÚR+DSP**“)
- ac) společného povolení č. 34/2021 č. vydaného Magistrátem města Ostravy, Odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/763397/21/ÚPaSŘ/Vlt ze dne 13.12.2021, které nabylo právní moci dnem 13.1.2022,
- ad) Projekčních standardů, vypracovaných příkazníkem.
- (dále také jen společně „**Dokumentace**“)

z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi Dokumentace a upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,

- b) posuzování návrhů investora/zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti Dokumentaci,
- d) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového dle plánu výstavby a sledování splnění povinností souvisejících se stavbou, sjednaných smluvními ujednáními mezi příkazcem a třetími osobami,
- e) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci během realizace stavby,
- f) účast na kontrolních dnech,
- g) účast na funkčních zkouškách stavby (zejména, nikoli však pouze VZT, PBŘ, atd.) a převjímacích řízeních se zhotovitelem stavby vedoucích k identifikaci vad bránících v kolaudaci,
- h) účast na kolaudačním jednání.

Pro naplnění předpokladu pro splnění závazků souvisejících s výkonem autorského dozoru po dobu realizace stavby se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi bez zbytečného odkladu nezbytné podklady, zejména pak smluvní vztahy uzavřené se třetími osobami týkající se stavby Parkovací dům u Krajského úřadu.

5. V Části D Společná ustanovení pro část B a C se čl. I Cenová ujednání odst. 1 mění takto:

Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla bez DPH (dle části B čl. III. této smlouvy)	19 349 900,- Kč
DPH	4 063 479,- Kč
Odměna bez DPH (dle části C čl. IV. této smlouvy)	1 610 000,- Kč
DPH	338 100,- Kč
Celková cena bez DPH	20 959 900,- Kč
DPH	4 401 579,- Kč
Celková cena včetně DPH	25 361 479,- Kč

čl. III.

Licence

1. Zhotovitel prohlašuje, že Studii, DÚR+DSP a Projekční standardy (tyto v budoucnu vytvoří) vytvořil prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností a je ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů vykonavatelem majetkových práv autora ke Studii, DÚR+DSP a Projekčním standardům. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou, která je oprávněna touto licenční smlouvou, začleněnou do dodatku udělit objednateli oprávnění poskytnout třetí osobě podlicenci. Autor prohlašuje, že je autorem Studie, DÚR+DSP a Projekčních standardů a že uvedená autorská díla vytvořil samostatně.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence autorská díla Studii, DÚR+DSP a Projekční standardy užít zcela poskytnout (podlicenci) v souladu s ustanovením § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také **občanský zákoník**), a to účastníku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Parkovací dům u Krajského úřadu“ realizovaném v souladu s právními předpisy, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek (dále také „**Budoucí nabyvatel**“), a to bezúplatně za účelem realizace postupu dle čl. I tohoto dodatku.
3. Oprávnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.

čl. IV.

Budoucí ujednání v rámci licence

1. Za účelem sjednání budoucích práv a povinností Budoucího nabyvatele týkajících se autorských děl Studie, DÚR+DSP a Projekčních standardů se zhotovitel a autor zavazují udělit Budoucímu nabyvateli oprávnění:
 - a) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Studie nebo DÚR+DSP v těch částech, které nejsou upraveny jako „Závazné standardy“ v příloze ke Smlouvě o udělení oprávnění, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Projekčních standardů, vyjma částí, které jsou upraveny jako „Závazné standardy“ v příloze ke Smlouvě o udělení oprávnění, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.
 - c) k využití Studie, DÚR+DSP v částech, které nejsou upraveny jako „Závazné standardy“ v příloze ke Smlouvě o udělení oprávnění, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.a to pro účely zpracování dalších dokumentací potřebných pro realizaci stavby „Parkovacího domu u Krajského úřadu“ a pro účely realizace stavby „Parkovacího domu u Krajského úřadu“ dle požadavků Budoucího nabyvatele, a to také v případech nezbytných či potřebných k dosažení, zachování anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.
2. Zhotovitel a autor poskytne Budoucímu nabyvateli oprávnění dle odst. 1 tohoto článku bezúplatně.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel a autor udělí Budoucímu nabyvateli oprávnění dle tohoto článku samostatnou smlouvou, jejíž text je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku a bude doplněn

výhradně v části identifikace Budoucího nabyvatele, jakož i o data připojení podpisů, případně změn v části identifikace zhotovitele a autora, dojde-li ke změně v identifikačních údajích. Zhotovitel a autor se zavazuje samostatnou smlouvu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku podepsat bez zbytečného odkladu na výzvu objednatele, která bude učiněna nejdříve dne, kdy objednatel rozhodne v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Parkovací dům u Krajského úřadu“ o výběru nejvhodnější nabídky a o uzavření smlouvy jejímž předmětem bude realizace stavby „Parkovacího domu u Krajského úřadu“.

čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města svým usnesením č. 09152/RM1822/143 ze dne 12.4.2022.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní ustanovení smlouvy č. 1089/2020/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 20.3.2020 zůstávají nezměněna.
4. Smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha - Smlouva o udělení oprávnění

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele

Ing. Arch. David Kotecký
jednatel
„podepsáno elektronicky“

Za autora

Ing. Arch. David Kotecký
Autor
„podepsáno elektronicky“

Ing.arch
David Kotecký

Digitálně podepsal
Ing.arch David Kotecký
Datum: 2022.04.26
11:32:20 +02'00'

OSTRAVA!!!

Smlouva o udělení oprávnění

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

se sídlem Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba

IČO: 277 87 443

DIC: CZ27787443

zastoupena:

Ing. arch. Davidem Kotkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ostravě, oddíl C, vložka 29685



(dále také **Poskytovatel**)

a

...

sídlo: _____

IČO: _____

DIC: _____

zastoupeno: _____

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také **Nabyvatel**)

Ing. arch. David Kotek

Pustkovecká 97/152, 708 00 Ostrava - Pustkovec

17.4.1977

(dále také **Autor**)

(Poskytovatel, Autor a Nabyvatel dále společně také jen **smluvní strany**)

uzavírají tuto **Smlouvu o udělení oprávnění (dále také jen smlouva)**:

Čl. I.

Preambule

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Poskytovatel zhotovil pro objednatele statutární město Ostrava, IČO: 00845451, s adresou sídla Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, na základě příslušných smluvních ujednání:
 - a) Architektonickou studii – stavby Parkovací dům u Krajského úřadu (dále také **Studie**)
 - b) dokumentaci pro vydání společného povolení stavby Parkovací dům u Krajského úřadu, datum vyhotovení 09/2021, Ostrava (dále také **DÚR+DSP**)
 - c) Projekční standardy pro realizaci stavby Parkovací dům u Krajského úřadu, datum vyhotovení 04/2022 (dále také **Projekční standardy**).
3. Poskytovatel prohlašuje, že Studii, DÚR+DSP a Projekční standardy vytvořil prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovních povinností a je a bude ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů vykonavatelem majetkových práv autora ke Studii, DÚR + DSP a Projekčním standardům. Autor prohlašuje, že je autorem Studie, DÚR+DSP a Projekčních standardů a že autorské dílo dle tohoto odstavce vytvořil samostatně.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel a Autor jednomyslně udělují Nabyvateli oprávnění:
 - a) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Studie, DÚR+DSP v těch částech, které nejsou upraveny jako „**Závazné standardy**“ v příloze č.1 této smlouvy.
 - b) k jakékoliv změně, úpravě či odchýlení se od Projekčních standardů, vyjma částí, které jsou upraveny jako „**Závazné standardy**“ v příloze č.1 této smlouvy.
 - c) k využití Studie, DÚR+DSP v částech, které nejsou upraveny jako „**Závazné standardy**“ v příloze č.1 této smlouvy.,

a to pro účely zpracování dalších dokumentací potřebných pro realizaci stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“ a pro účely realizace stavby „Parkovací dům u Krajského úřadu“ dle požadavků Nabyvatele, a to také v případech nezbytných či potřebných k dosažení, zachování anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.
2. Poskytovatel a Autor poskytuje Nabyvateli oprávnění dle odst. 1 tohoto článku bezúplatně.
3. Nabyvatel oprávnění dle tohoto článku přijímá.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními českého občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.

2. *Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.*
3. *Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Závazné standardy“*
4. *Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků akceptovanými smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.*
5. *Případná neplatnost, neúčinnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné, neúčinné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným, neúčinným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Do doby nahrazení neplatného nebo neúčinného či neúplného ustanovení novým platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.*
6. *Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.*
7. *Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanský zákoník.*
8. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.*
9. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.*

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za Poskytovatele

za Nabyvatele

Závazné standardy

Pro účely této smlouvy je část Projekčních standardů vymezena jako „**Závazné standardy**“ v následujícím rozsahu:

1/ **kompletní vnější a pohledové prvky, tj. kompletní exteriér:** plášť budovy, vč. střechy, materializace, barevné provedení, standard provedení, koncové prvky osvětlení a elektroinstalace, výplně otvorů, výsadby, zpevněné plochy, zejména jejich skladby aj. odpovídající popisu detailu v design manuálu.

2/ **vnitřní prostory a pohledové prvky / vč. vstupů do jednotlivých sekcí, schodišť a výtahů:** zejména jejich materializace, barevné provedení, standard provedení, koncové prvky osvětlení, zdravotnický, vzduchotechniky, výplně otvorů, vše odpovídající popisu detailu v design manuálu.

3/ **stavebně-konstrukční řešení:** Rozměry, dimenze, tvary a poloha nosných konstrukcí (sloupy, desky, piloty, příhrady a ostatní železobetonové konstrukce) vychází ze statického výpočtu. Tvarosloví příhradových konstrukcí odpovídající popisu detailu v design manuálu. Případné změny lze provést jen na základě nového statického výpočtu se souhlasem architekta.

4) **je nutné dodržet veškeré podmínky dané stanovisky dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců inženýrských sítí.** Pokud nabyvatel navrhne řešení mající vliv na již vydané společné povolení, je povinen si obstarat nová stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí a zajistit nové společné povolení. Případné změny lze provést jen se souhlasem architekta.