

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637932319 uzavřené dne 30.4.2019 o nájmu pozemku

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastupuje ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
adresa pro doručování: (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: **2637932319**
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **PETRA spol. s r.o.**
sídlo: Brandlova 3393/129, 695 01 Hodonín
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 8026
jednatel: Zdeněk Bábíček, jednatel
adresa pro doručování: U Elektrárny 4171/4g, 695 01 Hodonín
zastoupena ve věcech xxxxx
technických: xxxxx
IČO: 469 79 697
DIČ: CZ46979697 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: **3hvs34z**

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce vzájemně dohodly na snížení výměry předmětu nájmu o 271,00 m² (původní výměra 1.286,00 m²) takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se mění a zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku parcelní číslo 224/68 o výměře 865,00 m²,

část pozemku parcelní číslo 224/8 o výměře 150,00 m²,

vše v katastrálním území Skalice nad Svitavou

celkem pronajato: 1.015,00 m²

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1. se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu od 1.4.2022 smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² xxx Kč/rok, tj. za 1.015,00 m² xxx Kč/rok + DPH

celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši

celkem upraveno: xxxxx Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx + DPH je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájemné za duben 2022 je mimořádně splatné ke dni 25.4.2022.

3. Do článku IV. Povinností smluvních stran se doplňuje odst. 26., který zní takto:

26. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 3 tohoto dodatku. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

4. Článek VII. Ostatní ujednání, odst. 9 se mění a zní takto:

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s **ID datové schránky nájemce: 3hvs34z**

V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637932319 ze dne 30.4.2019, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

6. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 1 řídí jejich vzájemná práva a povinnosti ode dne 1. 4. 2022.

7 Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

8. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.3 na rok 2022

Příloha č. 2 situační pláněk

Příloha č. 3 rizika BOZP ČD

V Hodoníně dne 11.4.2022

V Brně dne 25.4.2022

Za nájemce :
PETRA spol. s r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Zdeněk Bábíček
jednatel

.....
XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.