

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

a

Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

KARLOVY VARY 2022

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

se sídlem: Sportovní 656/1, 360 01, Karlovy Vary

zapsána v obchodním rejstříku vedením Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 341

IČO: 48364282

DIČ: CZ48364282

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu:

25802341/0100

zastoupené ve věcech smluvních:

Ing. Lukáš Šiřínek, místopředseda představenstva

Jiří Vaněček, BBA, předseda představenstva

zastoupená ve věcech technických:

Ján Lovas, technický manažer

Bc. Martin Frous, projektový manažer

(dále jen „objednatel“)

a

Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.

se sídlem: Dalovice, Botanická 256, okres Karlovy Vary, PSČ 36002

zapsána v obchodním rejstříku vedením Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10148

IČO: 25224581

DIČ: CZ25224581

bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu:

214396549/0300

zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Petr Hampl, jednatel

zastoupen ve věcech technických:

Ing. Petr Hampl

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k „projektová činnost ve výstavbě“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy;
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované dle článku II. této smlouvy týkající se akce „**Rekonstrukce a odstranění havarijního stavu střechy haly 10 a 11**“ a objednatel se zavazuje za vytvořené dílo zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel vytvoří dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá:

- Projektovou dokumentaci a výkon inženýrské činnosti

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmět díla je blíže specifikován nabídkou zhotovitele ze dne 26.2.2022. Přitom platí, že předmětem díla dle této smlouvy je provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace, zajištění podrobných průzkumů, zaměření, rozborů apod. a předání této dokumentace objednateli. Rozsah a obsah dokumentace se bude řídit zadávací dokumentací objednatele.

A) Projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby (dále též „DSP“)

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby je Návrh nosných konstrukcí haly 10 a 11 - Ocelové konstrukce v rozsahu pro předběžné ocenění zpracované společností Kancelář stavebního inženýrství s.r.o. v 02/2022.

DSP bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné povolení stavby.

B) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DSP“) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech tras technické infrastruktury a dalších inženýrských sítí dotčených realizací projektované stavby. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o rozsahu o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Změny v DPS budou projednány se zástupcem objednatele a budoucími uživateli.

Zásady organizace výstavby, vč. Situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které byl už ve stupni DSP projednáno a schváleno bude tvořit přílohu DPS. V případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS.

C) Inženýrská činnost k DSP ve fázi přípravy stavby

- a) Projednání projektové dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy a dle požadavků objednatele
- b) Zajištění nezbytných příloh k žádosti o povolení stavby dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územních opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření

- účastníků řízení, plánů kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí
- c) Vypracování a podání žádostí o povolení stavby u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad apod.)
 - d) Zajištění všech pravomocných povolení stavby včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla
 - e) Vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou a
- b) písemnou nabídkou zhotovitele díla ze dne 26.2.2022 a
- c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

III. Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno jako celek, a to v následujících termínech:

- A) Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby včetně inženýrské činnosti nejpozději **do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo a zajištění veškerých, nezbytně nutných podkladů potřebných pro zpracování DSP,**
- B) Projektová dokumentace pro provádění stavby nejpozději **do 3 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby.**

IV. Místo a způsob předání díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., Sportovní 656/1, Karlovy Vary.

4.2. Součástí předávaného díla **v písemné (listinné) podobě** bude:

- DPS v 6 vyhotoveních
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr ve 2 vyhotoveních
- Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v 6 vyhotoveních

Předávané dílo **v digitalizované podobě** (formát MS WORD, EXCEL, PDF) bude v počtu 2 vyhotovení na nosiči CD-R, DVD nebo obdobném.

4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

V. Odměna a způsob plnění

5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení ve výši **1 993 900,00 Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliondevětsetdevadesátisícdevětset korun českých), dále jen „odměna za vytvoření díla“.

- 5.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- a) Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavené a předané faktury objednateli **po protokolárním předání každé dílčí části díla objednateli**, tj. po předání části A), B) dle odstavce 3.1. článku III. této smlouvy.
- b) Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení dílčí části díla dle povahy části díla písemným objednatelem odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušné faktury budou vystavovány a objednateli předávány ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 5.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.5. této smlouvy. V takovém případě začne splatnost daňového dokladu běžet znovu ode dne doručení řádného daňového dokladu.
- 5.7. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé

smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, nebo jím pověřené osobě a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.4. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele ve věcech technických nejméně jedenkrát za 14 dní ke konzultaci v průběhu provádění díla, počínaje dnem uzavření této smlouvy.
- 7.7. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy.

VIII. Užití díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užit dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně, a to následujícím způsobem:
- (i) územní rozsah užití díla: území České republiky a Evropské Unie

- (ii) časový rozsah užití díla: po dobu existence stavby
- (iii) množstevní rozsah užití díla: neomezeně

- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.
- 8.3. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Kompletním předáním díla (dokumentace) či jeho (její) části objednateli zhotovitel postoupí veškerá práva k jeho (jejímu) dalšímu užití, změnám a šíření objednateli a objednatel se předáním díla – dokumentace, či její části stane vlastníkem či nositelem všech autorských práv k dílu – dokumentaci, či k předané části, včetně veškerých práv všech architektů či jiných autorů, kteří se jakkoliv byť částečně na díle - dokumentaci podíleli. V případě, že jakákoliv třetí osoba následně uplatní jakákoliv autorská práva k dílu – dokumentaci, či její předané části, jde tato skutečnost k tíži zhotovitele. Po předání díla – dokumentace, či jakékoliv její části je objednatel oprávněn tuto část díla – dokumentace, a/nebo dílo – dokumentaci, jako celek použít při jakýchkoliv jednáních s třetími osobami, a dle svých potřeb dílo - dokumentaci kdykoliv v budoucnu měnit a upravovat, v neomezeném množství tisknout, rozmnožovat na jakýchkoliv nosičích. Doba trvání poskytnutých autorských, či licenčních práv k dílu – dokumentaci, objednateli je neomezená.

IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel **v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel od zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatel reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení. Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne

protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli ve lhůtách sjednaných v čl. III odst. 3.1. této smlouvy, a dílo jako celek ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 3.1. písm. C) této smlouvy. O předání díla, resp. jeho části bude vždy sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení.
- 10.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní, funkční a řádně předané objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1., a to jakékoliv jeho části, anebo článku 7.6., anebo článku XVI. této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, a to za každý, byť započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. anebo 6.3., anebo článku VII. odst. 7.2., anebo 7.3., anebo odst. 7.5., anebo 7.6., anebo článku IX., této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.3. V případě, že v záruční době při zpracování další navazující dokumentace, nebo při realizaci vlastní nové dokumentace vzniknou vícenáklady z titulu vad (chyb, opomenutí, nedodržení platných zákonů, vyhlášek a norem) a obdobných nedostatků v dokumentaci, která je předmětem díla, uhradí zhotovitel objednateli vzniklé vícenáklady. Zároveň bude zhotovitel písemně vyzván k odstranění vzniklých vad a nedostatků v dokumentaci, která je předmětem díla. V případě, že zhotovitel tyto vady a nedostatky neodstraní do 30 dnů od doručení písemném výzvy zhotovitele, uhradí zhotovitel také smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každou zjištěnou vadu.
- 11.4. Smluvní pokuta nebo vícenáklady podle bodu 11.3. jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, anebo

- b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, anebo
- c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo
- d) jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův (dlužníkův) úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, anebo
- e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; anebo
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu či jeho části, na základě které převedl svůj závod, či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

XIII. Adresy pro doručování

13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

- a) adresa pro doručování objednateli je: **Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.**
Sportovní 656/1
360 01 Karlovy Vary
- b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.**
Dalovická 256
362 63 Dalovice

13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIV. Doručování

14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13. 2. této smlouvy.
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13. 1., resp. 13.2 této smlouvy.

XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

- 15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 2 000 000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých).
- 16.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV., XV. této smlouvy.
- 17.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 17.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy a které nejsou veřejně dostupné, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé smluvní straně to, oč se obohatila.
- 17.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

17.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Výpis ze živnostenského rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku objednatele

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 26.2.2022

17.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne

V Karlových Varech, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
zastoupená
Jiřím Vaněčkem, BBA
předsedou představenstva
Ing. Lukášem Siřínkem
místopředsedou představenstva
ověřeného řízením společnosti

Kancelář stavebního inženýrství s.r.o.
zastoupená

Ing. Petrem Hamplem
jednatelem