

Dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 2977812107
o nájmu nebytových prostor v administrativní budově v Plzni, Purkyňova 22

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994 226, **DIČ:** CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Zastoupený: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem Regionální správy majetku Plzeň.

Purkyňova 22, 301 00 Plzeň

Adresa pro doručování písemností: *České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Plzeň*
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

(dále jen pronajímatel)

a

Drážní úřad

Se sídlem: Praha 2, Wilsonova 300/80, PSČ 121 06

IČ: 613 79 425

Zastoupen: Ing. Pavlem Kodymem, ředitelem Drážního úřadu

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce o provedení změn v obsazenosti nebytových prostor se nájemní smlouva s účinností od 1. října 2010 mění následovně:

Předmět nájmu se poníží o místnosti níže specifikované, v objektu v obci Plzeň, část obce Jižní předměstí. Jedná se o administrativní budovu č.p. 1017 v Plzni, Purkyňově ul. č. 22, situovanou na pozemku p. č. 5936 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaném na LV 327 pro katastrální území Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, č. ČSÚ 721981, katastrální pracoviště Plzeň – město. Objekt je veden v evidenci DLM ČD, a.s. pod inventárním číslem 5000166814, číslo budovy RE 245.

1. **Článek 1.** se mění a zní takto:

Předmět nájmu se poníží o následné místnosti o celkové ploše 118 m²:

Popis místností	Název místností	Výměra v m ²	Cena/m ² /rok	Cena celkem Kč/rok
OP065	Předsíň	6,00	1.185,- Kč	7.110,00 Kč
OP066	Kancelář	15,30	1.185,- Kč	18.130,50 Kč
OP067	Kancelář	9,60	1.185,- Kč	11.376,00 Kč
OP068	Kancelář	15,50	1.185,- Kč	18.367,50 Kč
OP069	Kancelář	11,90	1.185,- Kč	14.101,50 Kč
OP071	Kancelář	15,90	1.185,- Kč	18.841,50 Kč
OP072	Kancelář	14,90	1.185,- Kč	17.656,50 Kč
OP073	Kancelář	28,90	1.185,- Kč	34.246,50 Kč

Celkové roční nájemné činí: 272.070,00 Kč

Původní nájem na r. 2010411.900,00 Kč ročně

Ponížení nájmu o 118,00m² x 1.185,00 Kč/m²/roktj. o 139.830,00 Kč ročně

2. Celkové roční nájemné ve výši 272.070,00 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u, číslo účtu: pod VS a to vždy 5. den prvního měsíce čtvrtletí příslušného kalendářního roku dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Ostatní ujednání původní smlouvy a následných dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Dodatek č. 13 + splátkový kalendář je proveden ve třech vyhotoveních.

Příloha: č.1 Splátkový kalendář na r. 2010 – č. 02

č.2 půdorys

V Plzni dne: 29.09.2010

Za pronajímatele:

Drážní úřad

.....

Ing. Pavel Kodym
Ředitel

Za nájemce:

České dráhy, a.s.

.....

Ing. Jiří STUNA
Ředitel
Regionální správa majetku Plzeň

Splátkový kalendář na rok 2010 – č. 02

k nájemní smlouvě č. 2977812107 (Plzeň, Purkyňova 22)

Nájemce:

Drážní úřad

Se sídlem: Praha 2, Wilsonova 80, PSČ 121 06

IČ : 613 79 425

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 **DIČ:** 001-70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Zastoupeny: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem Regionální správy majetku Plzeň,
Purkyňova 22, 30100 Plzeň

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

Roční sjednané nájemné v roce 2010: **272.070,00 Kč**

Roční sjednané nájemné před úpravou: 411.899,88 Kč

Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období
05.01.2010	101.995,42 Kč	01.01.-31.03.2010
05.04.2010	103.994,52 Kč	01.04.-30.06.2010
05.07.2010	102.974,97 Kč	01.07.-30.09.2010
05.10.2010	68.017,50 Kč	01.10.-31.12.2010

Dále v navazujících termínech dle ujednání v dodatku č. 13. bod 2.

V Plzni dne 29.09.2010

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....

Ing. Jiří STUNA

Ředitel

Regionální správa majetku Plzeň