

D O D A T E K č. 1
smlouvy č. 66 4
o pronájmu nebytových prostor

uzavřené mezi

Českými drahami státní organizací, Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15,
Generální ředitelství, Odbor obchodu a marketingu, zastoupené ředitelem 0 32 p. Ing. Jiřím
Kešnerem

IČO: 48118664, DIČ: ČD 001-48118664

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále je pronajímatel

a

Drážním úřadem, Wilsonova 80, Praha 1, PSČ 121 06,
zastoupeným ředitelem

IČO: 613 794 25

dále jen nájemce

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách:

článek č. 1. původní smlouvy – od slov “ nebytové prostory se
skládají ...“ se mění takto:

Nebytové prostory se skládají ze 14 ti místností:

kancelář č. 23	- o výměře	17,00 m ²
24	- o výměře	27,20 m ²
25	- o výměře	14,60 m ²
25a	- o výměře	14,70 m ²
26	- o výměře	28,78 m ²
27	- o výměře	15,00 m ²
28	- o výměře	22,96 m ²
29	- o výměře	26,27 m ²
kancelář č. 14	- o výměře	13,60 m ²
16	- o výměře	30,00 m ²
18	- o výměře	16,20 m ²
18a	- o výměře	16,96 m ²
20	- o výměře	16,20 m ²
22	- o výměře	14,00 m ²

CELKEM

273,47 m²

Za nájem uvedených prostor zaplatí nájemce pronajímateli ročně úhradu:

Nájem za nebytové prostory: 273,47 m² x 493,- Kč..... cca **134 820,00 Kč**

V článku 3 se mění finanční částka čtvrtletních splátek na 33 705,- Kč

Výše počátečních splátek od platnosti tohoto dodatku je uvedena v platebním kalendáři, který je přílohou tohoto dodatku.

Článek 5 původní smlouvy se ruší v celém znění a nahrazuje tímto:

úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor není součástí ceny za pronájem.

Náklady spojené s nájmem nebytových prostor hradí nájemce zvlášť na základě uzavřených smluv s dodavatelskými výkonnými jednotkami pronajímatele, popř. externími dodavateli ČD příslušných médií. Kupní smlouvy je nájemce povinen zavřít. Uzavření těchto dílčích smluv je podmínkou platnosti tohoto dodatku nájemní smlouvy č. 1.

Jedná se o vodné, stočné, teplo, el. energii, úklid, tel. linky, odvoz odpadků a další služby. Movitý majetek není nájemci pronajímán.

Článek 13 a) se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájemné má právo pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku).

Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný český statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ.

Úprava nájemného bude nájemci oznámena doručeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposled sjednané a jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých v platebním kalendáři, pokud nebude pro započtení nájemného oprávněn nájemcem vynaložených nákladů dohodnuto placení nájemného jinak.

Nájemné bude upravováno zpětně od 1. čtvrtletí příslušného roku a to po zveřejnění potřebných údajů českým statistickým úřadem.

V případě nezaplacení nových částek za nájemné, bude nájemce v prodlení s placením nájemného a pronajímatel má právo vypovědět smlouvu v 3 měsíční výpovědní lhůtě.

Toto ustanovení se týká i částek uvedených v platebním kalendáři.

Ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají i nadále v platnosti.

Podpisem tohoto dodatku se ruší nájemní smlouva č. 3 / 94 ze dne 19. 1. 1994 – VS 8020090034.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží nájemce a 2 výtisky pronajímatel.

Obě smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 1.7.1996 včetně výše nájemného.

Příloha dodatku = platební nájemného

V Praze dne 22.10.1996

Za pronajímatele:

Jméno: Ing. Jiří Kešner

Funkce: Ředitel odboru

Podpis:

V Praze dne 10. 10. 1996

Za nájemce:

Ředitel DÚ

z. p. Ing. Tomáš Stone

Platební kalendář
k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 66/94

Nájemce zaplatí pronajímateli roční nájemné ve výši 134 820 ,- Kč ve čtvrtletních splátkách 15. dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí předem a to 33 705 ,- Kč takto:

Poř. č. platby:	Termín do:	Částka:	Za období:	sml.
1.	15.01.1996	7 909,30 Kč 15 241,80 Kč	(1 – 3/96)	66/94 3/94
2.	15.05.1996	7 909,30 Kč 15 241,80 Kč	(4 – 6/96)	66/94 3/94
3.	15.08.1996	7 909,30 Kč 15 241,80 Kč	(7 – 9/96)	66/94 3/94
součet: zbývá uhradit:		23 151, 10 Kč 10 553,90 Kč	(mělo být 33 705 ,- Kč)	
4.	15.11.1996 nedoplatek 3/Q 96	33 705, 00 Kč + 10 553,90 Kč	(10-12/96)	66/94 D1
Celkem:		44 258,90		

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dne ujednání v nájemní smlouvě

Platby jsou bez DPH do doby rozhodnutí o změně předpisů tuto oblast upravující.

Č e s k é d r á h y s. o., GŘ Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 12,

PSČ: 481 18 664, DIČ: ČD 001-481 18 664,

bankovní spojení:

číslo účtu: VS

konstantní symbol: 308

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Datum:22. 10. 1996.....

.....

Podpis:.....

.....10. 10. 1996.....