

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1261/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-906/2016 ze dne 15. 8. 2016

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav a
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Zhotovitel: **PAREA, s. r. o.**
zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně,
spisová značka C 39755
sídlo: Brněnská 445, 682 01 Vyškov
zastoupený: Ing. Petrem Hájkem, jednatelem společnosti
IČ: 26241714
DIČ: CZ26241714
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: xxx

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „Výměna oken a dveří v bytovém objektu Nuselská 150/33, Praha 4, k. ú. Nusle“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá ve :

výměně stávajících dřevěných oken za okna nová dřevěná stejného členění a barevnosti včetně osazení nových klempířských prvků a repasí zámečnických prvků spolu s dalšími souvisejícími pracemi a řemesly, výměně 2 ks vstupních dveří v rozsahu podmínek odboru památkové péče, projektové dokumentace zpracované projektovým atelierem ANTRE s. r. o., Štěpanická 274 , 190 12 Praha 9, IČ:26496399 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 5 .8. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha.

Nová okna do ulice budou replikami stávajících oken s izolačními dvojskly, kdy tmel bude nahrazen dřevěnými zasklívacími lištami.

Nová okna do dvora budou jednoduchá s izolačním dvojsklem.

Stávající okno na schodišti bude repasováno.

Nové vstupní dveře z ulice budou hliníkové s izolačním dvojsklem.

Vstupní dveře do dvora budou provedeny jako replika stávajících dveří.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den

následujícího měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušeni se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 1.062.439,00 Kč bez DPH

159.366,00 Kč 15% DPH

1.221.805,00 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může

provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout

jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušenosti pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatel) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelům určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby

- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li

plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 2.9.2016

.....
Za objednatele
Mgr. Petr Š t ě p á n e k, CSc.
starosta městské části Praha 4

.....
Za zhotovitele
Ing. Petr H á j e k
jednatel společnosti

Přílohy:

-cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 8. 2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 2.9.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



PAREA, s.r.o. • Brněnská 445 • 682 01 Vyškov • IČ 26241714 • DIČ CZ26241714 • tel/fax
• email : • DS

PAREA, s.r.o.
Bytový dům Nuselská, výměna oken a dveří
Nuselská 150/33, Praha 4 - Nusle
CENOVÁ NABÍDKA
srpen 2016
Ing. Petr Hájek

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
003 - Svislé konstrukce	28 420		
006 - Úpravy povrchu, osazení	86 509		
009 - Ostatní konstrukce a práce	40 550		
094 - Lešení	1 520		
096 - Bourání	14 560		
099 - Přesun hmot	1 751		
Práce a dodávky HSV		173 309	
Stavební - PSV			
713 - Izolace tepelné	2 912		
764 - Klempířské konstrukce	11 106		
766 - Konstrukce truhlářské	623 980		
767 - Konstrukce zámečnické	187 476		
781 - Obklady keramické	2 394		
783 - Nátěry	7 991		
784 - Malby	12 408		
Práce a dodávky PSV		848 266	
HSV + PSV CELKEM			1 021 576
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace			
730 - Vytápění			
736 - Měření a regulace			
740 - Elektroinstalace - silnoproud			
750 - Elektroinstalace - slaboproud			
769 - Vzduchotechnika			
Speciální profese celkem			0
ZRN celkem			1 021 576
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště	1,00	10 216	
Provozní vlivy	1,00	10 216	
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	1,00	10 216	
Inženýrská činnost zhotovitele	1,00	10 216	
Ostatní náklady celkem			40 863
CELKEM			1 062 439
DPH 15%		159 366	
DPH 21%			
DPH celkem			159 366
OBJEKT CELKEM			1 221 805
Datum: srpen 2016			
Zpracovali: Ing. Petr Hájek			



Brněnská 115
682 01 Vyškov
ICO 252 9719

PAREA s.r.o.

tel/fax
E-mail

DIC CZ2529719
KOS v Brně, oddělení, vložka 50752

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut/m.j.	Sut'
Díl:	003	Svislé konstrukce								
1	C-349231811-101	Přizdivka ostění z tvárného Hebel tl. 50 mm	m2	30,00	715,00	21 450,00	0,040	1,205	0,000	0,000
2	C-342291121-0	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami - přizdivky	m	82,00	85,00	6 970,00	0,000	0,011	0,000	0,000
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				28 420,00				
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení								
3	C-612325302-0	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	79,80	560,00	44 688,00	0,034	2,680	0,000	0,000
4	C-612321121-0	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - pod keram. obklad	m2	2,00	240,00	480,00	0,015	0,031	0,000	0,000
5	C-619995001-0	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	153,20	110,00	16 852,00	0,002	0,230	0,000	0,000
6	C-619991001-0	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	79,75	25,00	1 993,75	0,000	0,010	0,000	0,000
7	C-619991001-101	Zakrytí podlah deskami osb - předpoklad	m2	10,00	220,00	2 200,00	0,004	0,040	0,000	0,000
8	C-622142002-0	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem	m2	80,41	115,00	9 247,15	0,001	0,064	0,000	0,000
9	C-622325203-0	Oprava vápenocement štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50% - ostění, nadpraží	m2	25,00	210,00	5 250,00	0,021	0,527	0,000	0,000
10	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	62,40	25,00	1 560,00	0,000	0,007	0,000	0,000
11	C-632451021-0	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z mc 15 provedený v pásu - pod klempířské parapety	m2	4,84	145,00	701,80	0,050	0,241	0,000	0,000
12	C-632451022-0	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z mc 15 provedený v pásu - vnitřní parapety	m2	6,50	170,00	1 105,00	0,074	0,483	0,000	0,000
		KZS lišty/pásky - dod+mont								
13	C-62200000-101	Exteriérová folie Soundal ext LL - jen hliníkové výkladce a dveře - dod+mont+osaz	m	31,17	42,00	1 308,93	0,000	0,000	0,000	0,000
14	C-62200000-102	Interiérová folie Soundal - jen hliníkové výkladce a dveře - dod+mont+osaz	m	31,17	36,00	1 121,94	0,000	0,000	0,000	0,000
15	C-62200000-103	Pozinkovaný rohový profil - dod+mont+osaz	m	58,30	31,00	1 807,30	0,000	0,003	0,000	0,000
								0,000		0,000
16	C-641951611-0	Osazování dřevěných nebo kovových slepých rámu do 1 m2 na montážní pěnu	kus	4,00	215,00	860,00	0,000	0,002	0,000	0,000
17	C-641951721-0	Osazování dřevěných nebo kovových slepých rámu do 4 m2 na montážní pěnu	kus	26,00	340,00	8 840,00	0,001	0,020	0,000	0,000
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				86 508,57				
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce						0,000		0,000
18	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při v podlaží do 4 m	m2	130,00	25,00	3 250,00	0,000	0,005	0,000	0,000
19	C-95300000-101	Prověření potřeby spalovacího vzduchu plynových spotřebičů v místnostech s vyměřovanými okny - oprávněná osoba (pro rozsah osazení větracích štěrbin-revize plynových spotřebičů)	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000

20	C-95300000-102	Spiró potrubí prům 160 mm dl. 2000 mm + požární izolace 60 mm + přívodní prvky vzduchu ALD - R160 L vč. příslušenství 1/V	kpl	6,00	5 500,00	34 800,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				40 550,00				
Díl:	094	Lešení								
21	C-949101111-0	Lešení pomocné pro obj pozemních staveb s lešen podl v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,00	38,00	380,00	0,000	0,001	0,000	0,000
22	C-944711112-0	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	6,00	85,00	510,00	0,000	0,000	0,000	0,000
23	C-944711212-0	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a zkd den použití	m	180,00	2,00	360,00	0,000	0,000	0,000	0,000
24	C-944711812-0	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	6,00	45,00	270,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 094	Lešení celkem				1 520,00				
Díl:	096	Bourání								
25	C-968079851-0	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2 - mříže	kus	12,00	15,00	180,00	0,000	0,000	0,000	0,000
26	C-968062244-0	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,60	150,00	240,00	0,000	0,000	0,041	0,06
27	C-968062245-0	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	15,00	75,00	1 125,00	0,000	0,000	0,031	0,46
28	C-968062246-0	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,40	84,00	201,60	0,000	0,000	0,027	0,06
29	C-968062356-0	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	22,50	95,00	2 137,50	0,000	0,000	0,054	1,21
30	C-968062456-0	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,31	150,00	346,50	0,000	0,000	0,067	0,15
31	C-968072456-0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,90	168,00	1 327,20	0,000	0,000	0,063	0,49
32	C-968072746-0	Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl do 4 m2	m2	2,90	80,00	232,00	0,000	0,000	0,023	0,06
33	C-978059611-0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2	m2	2,00	150,00	300,00	0,000	0,000	0,089	0,17
34	C-978019361-0	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 50% - ostění, nadpraží	m2	25,00	45,00	1 125,00	0,000	0,000	0,035	0,87
35	C-997013501-0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,86	250,00	965,41			sut'	
36	C-997013509-0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	73,37	8,00	586,97			HSV	3,58
37	C-997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,86	500,00	5 792,46			PSV	0,27
S	Celkem za 096	Bourání celkem				14 559,64			celkem	3,86
Díl:	099	Přesun hmot								
38	C-998011003-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,56	316,00	1 751,26	0,000	0,000	0,000	0,00
S	Celkem za 99	Přesun hmot				1 751,26				
		Práce a dodávky PSV								
Díl:	713	Izolace tepelné								

39	C-713131141-0	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m ²	6,10	150,00	951,60	0,006	0,037	0,000	0,000
40	H-283763790-101	Polystyren extrudovaný MW/XPS tl. 50 mm	m ²	6,41	295,00	1 889,48	0,002	0,013	0,000	0,000
41	C-998713203-0	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	28,41	2,50	71,03	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 713	Izolace tepelné				2 912,10				
Díl:	764	Klempířské konstrukce								
42	C-764002851-0	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	23,55	45,00	1 059,75	0,000	0,000	0,002	0,000
43	C-764216405-0	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z pz plechu rš 400 mm vč. napojení na stávající	m	11,87	319,00	3 737,48	0,002	0,026	0,000	0,000
44	C-764000000-101	Tažený parapet z hliníkové slitiny Al, Mg, Si rš 250 mm	m	12,25	390,00	4 777,50	0,001	0,007	0,000	0,000
45	H-607941210-101	Boční krytky k parapetům	kus	30,00	42,00	1 260,00	0,000	0,002	0,000	0,000
46	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstr klempířské v obj v do 24 m	%	108,35	2,50	270,87	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 764	Klempířské konstrukce				11 105,59				
Díl:	766	Konstrukce truhlářské								
47	C-766441811-0	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	9,00	18,00	162,00	0,000	0,000	0,003	0,000
48	C-766441821-0	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	15,00	32,00	480,00	0,000	0,000	0,005	0,000
		CENOVÁ NABÍDKA								
49	C-766000000-101	Repase stávajícího dřevěného jednoduchého okna vč. přesklení - izolační dvojsklo 1/W 860/2570 mm	ks	1,00	21 520,00	21 520,00	0,020	0,020		0,000
		<i>Dřevěné eurookno izolační dvojsklo - dodávka vč. parapetů</i>								
50	C-766000000-102	Okno 2/W 350/600 mm	ks	3,00	4 269,00	12 807,00	0,020	0,060	0,000	0,000
51	C-766000000-103	Okno 3/W 700/1320 mm	ks	1,00	8 690,00	8 690,00	0,020	0,020	0,000	0,000
52	C-766000000-104	Okno 4/W 900/1515 mm	ks	1,00	14 222,00	14 222,00	0,020	0,020	0,000	0,000
53	C-766000000-105	Okno 5/W 900/1770 mm	ks	2,00	14 980,00	29 960,00	0,020	0,040	0,000	0,000
54	C-766000000-106	Okno 6/W 1065/1770 mm	ks	1,00	15 820,00	15 820,00	0,020	0,020	0,000	0,000
55	C-766000000-107	Okno 7/W 900/1720 mm	ks	2,00	14 804,00	29 608,00	0,020	0,040	0,000	0,000
56	C-766000000-108	Okno 8/W 1040/1515 mm	ks	1,00	14 693,00	14 693,00	0,020	0,020	0,000	0,000
57	C-766000000-109	Okno 9/W 1040/1770 mm	ks	1,00	14 520,00	14 520,00	0,020	0,020	0,000	0,000
58	C-766000000-110	Okno 10/W 1040/1860 mm	ks	1,00	14 858,00	14 858,00	0,020	0,020	0,000	0,000
59	C-766000000-111	Okno 11/W 1230/1900 mm	ks	1,00	15 715,00	15 715,00	0,020	0,020	0,000	0,000
		<i>Replika špaletového okna s deštěním, okapnicí - dodávka vč. parapetů</i>								
60	C-766000000-112	Okno 13/W 1120/1950 mm	ks	8,00	28 580,00	228 640,00	0,020	0,160	0,000	0,000
61	C-766000000-113	Okno 14/W 1220/1950 mm	ks	1,00	29 520,00	29 520,00	0,020	0,020	0,000	0,000

62	C-766000000-114	Okno 15/W 1340/1950 mm	ks	1,00	31 400,00	31 400,00	0,020	0,020	0,000	0,00
63	C-766000000-115	Vchodové dveře 12/W vč. obložkové zárubně, kování 1100/2100 mm	ks	1,00	29 918,00	29 918,00	0,020	0,020	0,000	0,00
64	C-766000000-116	Montáž oken vč. parapetů	ks	1,00	45 850,00	45 850,00	0,000	0,000	0,000	0,00
65	C-766000000-117	Těsnící pásky vnitřní + venkovní - dod+mont	ks	1,00	10 500,00	10 500,00	0,000	0,000	0,000	0,00
66	C-766000000-118	Doprava - dodávky oken a dveří	ks	1,00	35 850,00	35 850,00	0,000	0,000	0,000	0,00
		ostatní truhlářské výrobky								
67	C-766522861-0	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	176,00	18,50	3 256,00	0,000	0,000	0,000	0,00
68	C-766691914-0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,00	22,00	44,00	0,000	0,000	0,024	0,00
69	C-766695213-0	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,00	95,00	95,00	0,000	0,000	0,000	0,00
70	H-611874610-1	Prah dveří dřevěný bukový II 2 cm dl.127 cm š 15 cm	kus	1,00	180,00	180,00	0,003	0,003	0,000	0,00
71	C-766694111-0	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m - jen u výkladů	kus	2,00	125,00	250,00	0,000	0,000	0,000	0,00
72	H-607941030-1	Deska parapetní dřevotřísková vnitřní postforming 0,3 x 1 m	m	2,06	410,00	844,60	0,005	0,010	0,000	0,00
73	C-998766203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v obj v do 24 m	%	6 087,61	2,50	15 219,02	0,000	0,000	0,000	0,00
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				623 979,62				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické								
74	C-767691822-0	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2	kus	6,00	24,00	144,00	0,000	0,000	0,000	0,00
		hliníkové výklady Schuco izolační dvojsklo- dodávka+montáž+osazení								
75	C-767000000-101	Hliníkový výkladec Schuco AWS 75+SI 880/1600 mm 16/W	kus	2,00	14 850,00	29 700,00	0,000	0,000	0,000	0,00
		hliníkové dveře Schuco - dodávka+montáž+osazení vč. kování, samozavírače								
76	C-767000000-102	Jednokřídlové dveře ADS 75+SI 1100/2130 mm + nerez. madla, bezpečnostní vložka	kus	2,00	41 197,00	82 394,00	0,000	0,000	0,000	0,00
77	C-767000000-103	Dvoukřídlové dveře ADS 75+SI 1300/2440 mm + nerez. madla, bezpečnostní vložka, elektromechanický zámek	kus	1,00	65 124,00	65 124,00	0,000	0,000	0,000	0,00
78	C-767000000-104	Stávající ocelové mříže 1/2 2 ks - demontáž, odrezit, natřít (základový a 2x vrchní emalový nátěr), zpětná montáž	m2	3,85	1 520,00	5 841,24	0,000	0,000	0,000	0,00
79	C-998767203-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v obj v do 24 m	%	1 829,03	2,50	4 572,58	0,000	0,000	0,000	0,00
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				187 476,62				
Díl: 781		Obklady keramické								
80	C-781473810-0	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,00	65,00	130,00	0,000	0,000	0,027	0,00

81	C-781474117-0	Montáž obkladů vnitřních keramických do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,00	415,00	830,00	0,003	0,006	0,000	0,00
82	H-597612550-1	Obkladačky keramické rako - classic (barevné) 15 x 15 x 0,6 cm i. j. +8%	m2	2,16	280,00	604,80	0,010	0,021	0,000	0,00
83	C-781494511-0	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	11,00	65,00	715,00	0,000	0,003	0,000	0,00
84	C-998771203-0	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	22,80	5,00	113,99	0,000	0,000	0,000	0,00
S	Celkem za 781	Obklady keramické				2 393,79				
Díl:	783	Nátěry								
85	C-783401313-0	Odmaštění klempířských konstrukcí ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	3,00	65,00	195,00	0,000	0,000	0,000	0,00
86	C-783406809-0	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí okartáčováním	m2	3,00	70,00	210,00	0,000	0,000	0,000	0,00
87	C-783424201-0	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	14,87	65,00	966,23	0,000	0,002	0,000	0,00
88	C-783417101-0	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí x2	m2	29,73	95,00	2 824,35	0,000	0,004	0,000	0,00
89	C-783118101-0	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí - práh dveří	m2	0,54	85,00	45,90	0,000	0,000	0,000	0,00
90	C-783827143-0	Krycí jednonásobný silikátový nátěr fasády omítek stupně člen 3	m2	30,00	125,00	3 750,00	0,000	0,013	0,000	0,00
S	Celkem za 783	Nátěry				7 991,48				
Díl:	784	Malby								
91	C-784121001-0	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	114,00	28,00	3 192,00	0,001	0,114	0,000	0,00
92	C-784181121-0	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místn v do 3,80 m	m2	144,00	15,00	2 160,00	0,000	0,029	0,000	0,00
93	C-784211101-0	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudomých v místn v do 3,80 m	m2	144,00	49,00	7 056,00	0,000	0,037	0,000	0,00
S	Celkem za 784	Malby				12 408,00				

