

Číslo objednatele: OI-PRIP/INO/001232/2022/Kof
Číslo zhotovitele: OPP_00101X

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Olomouc, Magistrát města Olomouce
Sídlo: Palackého 14 | 779 11 Olomouc
Zastoupený: Ing. Marek Drešr, Vedoucí odboru investic
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308
Bank. spojení: účet č. 19-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Zástupce pro věcná jednání:
Ing. Marek Drešr, Vedoucí odboru investic, Magistrát města Olomouce

Zástupce pro technická jednání:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno MFS DX s.r.o.
Sídlo: Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha
Zastoupený: Roman Voráč - Jednatel
IČ:(RČ) 108 54 177
DIČ: CZ10854177
Bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. UniCredit Bank
číslo účtu: 1418704018/2700, IBAN: CZ2327000000001418704018

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Roman Voráč

Kontaktní osoba ve věcech technických: Roman Voráč

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném doplní účastník oddíl C vložka 349581 pod sp. zn. C 349581/SL2/MSPH rejstříku u Městského soudu úřadu v Praze v evidenci doplní účastník v doplní účastník.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla: „**Zpracování standardu zadávací dokumentace BIM**“ (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem plnění je doplnění zadávací dokumentace na zpracování projektové dokumentace pozemních staveb ve stupních DSP a DPS o požadavky související s využitím metody BIM. na stavbu pod názvem Bytový dům a Domov pro rodiny s dětmi
Jedná se o zpracování:
 - EIR: požadavky zadavatele na data, specifikace cílů zadavatele sledované v rámci projektu a všech fází životního cyklu;
 - BIM protokol: specifikace souvislostí s dalšími právními a smluvními dokumenty;
 - BEP: forma šablony jejíž cílem je poskytnutí jasné struktury specifikace zpracování projektové dokumentace účastníkům zadávacího řízení na zpracování projektové dokumentace.Zpracované dokumenty budou svou náplní odpovídat plnění níže stanovených cílů objednatele:
 - Zkvalitnění zpracování projektové dokumentace tak, aby neobsahovala žádné kritické prostorové či informační vady (za kritické vady se považují takové, které mohou mít negativní vliv na kvalitu, čas a cenu výstavby či provoz majetku).
 - Získání 2D dokumentace dle Vyhlášky č. 499/2006 v příslušném stupni PD.
 - Získání kvalitního podkladu pro Výběr zhotovitele stavby, včetně stanovení nákladů korespondujících s daty obsaženými v informačním modelu.
 - Získání modelu skutečného provedení (jakožto výsledku realizace díla) pro účel užití dat ve fázi správy majetku.
3. Zhotovitel je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Dílo je určeno pro účely zajištění užívání metody BIM v plném rozsahu po celou dobu jeho životního cyklu.
6. Dílo bude zpracováno tak, aby informace a doporučení v díle obsažené navazovali a reagovali na aktuální standardy a trendy v oblasti digitalizace. Těmi jsou myšleny zejména standardy České agentury pro standardizaci (Odbor koncepce BIM) a ČSN EN ISO 19650.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **5 týdnů** od účinnosti této smlouvy.
2. Místem provedení díla je sídlo zhotovitele.
3. Místem převzetí díla je sídlo objednatele

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:
 - **260.000,00 Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých) **bez DPH**
 - **314.600,00 Kč** (slovy: tři sta čtrnáct tisíc šest set korun českých) **včetně 21 % DPH**Cena díla se rovná ceně plnění uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 17. března 2022.
2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4 této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude placena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktur (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.

Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami.
5. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení obsahovat:
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
 - vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený Protokol o předání a převzetí,Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 30 dnů ode dne vystavení dokladu.
8. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli (příkazci) a navrhne správci daně její úhradu objednatelem (příkazcem). Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel (příkazník) určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele (příkazníka) zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel (příkazník), jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí odměnu takto:

- a) odměnu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele (příkazníka) uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě převzetí díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla u důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Za vadu díla se nepovažuje neaktuálnost informací či doporučení obsažených ve zpracovaném díle v souvislosti s případnými změnami budoucích trendů a standardů v oblasti digitalizace.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
6. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
7. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla, nebo;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** od doručení reklamací.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
10. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení;
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat nejpozději do 5 dnů od specifikace potřeb zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné k plnění předmětu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel. Jde o standardně dostupné materiály, které má objednatel k dispozici a nejsou dostupné veřejně.
2. Objednatel musí vyvinout potřebnou součinnost při realizaci díla, specifikovanou zhotovitelem.
3. Zhotovitel musí specifikovat součinnost a dokumenty potřebné k včasnému předání díla nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se

dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID butu2fc /na e-mail: roman@mfsgroup.com. Smlouva v listinné / elektronické podobě nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zá-kona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Roman Voráč je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.
3. Ing. Marek Drešr, vedoucí odboru investic, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěřeni ze dne 13. 11. 2018.

V Olomouci dne

.....
Statutární město Olomouc
Ing. Marek Drešr
vedoucí odboru investic
Magistrát města Olomouce

.....
MFS DX s.r.o.
Roman Voráč
Partner / jednatel