



Státní fond kultury České republiky,

se sídlem v Praze 1 – Malá Strana, Maltézské nám. 471/1, PSČ 118 00,

zastoupen ministrem kultury Mgr. Martinem Baxou,

IČ: 458 06 985,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6804,

bankovní spojení: ČNB, Praha 1, Na Příkopě 28, č. ú.: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“,

a

Statistrade, s.r.o.,

se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 569/19, PSČ 110 00

zastoupen jednatelem společnosti Františkem Staňkem,

IČ: 256 03 493,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54041,

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. [REDACTED]

dále jen „nájemce“,

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru uvedeno, tuto

Dodatek č. 3

k smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 4. 5. 2018
(dále jen „nájemní smlouva“ a „dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

Na základě nájemní smlouvy ze dne 4. 5. 2018 užívá nájemce prostory sloužící podnikání v budově čp. 569, která je součástí pozemku parc. č. 565 v obci Praha, katastrálním území Staré Město, ve vlastnictví České republiky, s nímž je pronajímatel příslušný hospodařit.

II.

Předmět dodatku – změny nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění v níže uvedených ujednáních takto:

1. Do čl. V. se připojuje odstavec 9. tohoto znění:

„9. Smluvní strany konstatují, že z důvodu epidemie koronaviru SARS CoV-2 resp. COVID-19 (dále jen „epidemie“) byla během měsíců ledna až března 2022 mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČR nařizována opatření, v jejichž důsledku došlo k omezení možnosti poskytování služeb a k poklesu obvyklého nájemného za prostory, v nichž jsou takové služby poskytovány, oproti době, kdy se dopady epidemie neprojevovaly. To bylo potvrzeno i znaleckým posudkem zpracovaným dne 20. února 2022 pod č. 2742/2022 znaleckou kanceláří PROFI-TEN a.s. se sídlem Praha 1, Vodičkova č. p. 682, PSČ 110 00, IČO 251 33 497, (dále jen „znalecký posudek“), jímž bylo stanoveno obvyklé nájemné za předmět nájmu v období od 1. ledna 2022 do 30. června 2022.

Pronajímatel vyhodnotil skutečné dopady epidemie na provozování činnosti, k níž si nájemce předmět nájmu najal, v prvním čtvrtletí roku 2022 a předpokládané dopady epidemie na provozování činnosti nájemce ve druhém čtvrtletí roku 2022, přičemž vycházel ze závěrů uvedeného znaleckého posudku a ze zkušeností z dopadů epidemie v letech 2020 – 2021 a v období od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022. Podle závěrů znaleckého posudku se dopady epidemie na činnost nájemce v předmětu nájmu projevovaly od 1. ledna 2022 a budou se nadále projevovat do 30. června 2022.

S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující úpravě nájemného sjednaného v čl. V. odst. 1. nájemní smlouvy:

- nájemné za období od 1. ledna 2022 do 31. března 2022 činí částku 45 528,- Kč měsíčně;
- nájemné za období od 1. dubna 2022 do 30. června 2022 činí částku 70 880,- Kč měsíčně.

Tato úprava nájemného reflektuje dopady epidemie v době od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022, přičemž výše nájemného i po uvedeném snížení odpovídá ust. § 27 odst. 3 zákona č. 2019/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, tzn. že je nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Smluvní strany potvrzují, že nájemce zaplatil pronajímateli nájemné za období od 1. ledna 2022 do 31. března 2022 v částce upravené tímto dodatkem již před uzavřením tohoto dodatku.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že počínaje 1. červencem 2022 je nájemce povinen platit nájemné ve výši stanovené podle nájemní smlouvy a upravené podle indexu sjednaného v čl. V. odst. 8 nájemní smlouvy; takto stanovené nájemné bude ke dni 1. 7. 2022 činit částku 87 712.66 Kč měsíčně.“

2. Do čl. VIII. se připojuje odst. 5. tohoto znění:

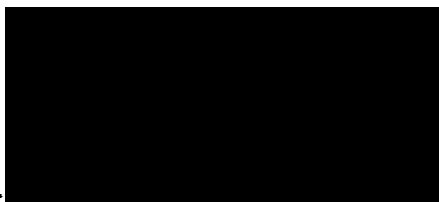
„5. Pro nájem založený touto smlouvou smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i jakoukoli jinou možnost pokračování či obnovování užívacího vztahu nájemce k předmětu nájmu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.“

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
1. Ostatní body a ujednání nájemní smlouvy včetně ujednání o placení cen za služby se tímto dodatkem nemění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely tento dodatek podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, pronajímatel i nájemce obdrží dva podepsané výtisky.

7 -04- 2022

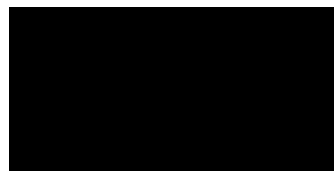
V Praze dne



.....
nájemce
za Statistrade s.r.o.
František Staněk, jednatel

22 -04- 2022

V Praze dne



.....
pronajímatel
za Státní fond kultury České republiky
Mgr. Martin Baxa, ministr kultury

