



# KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2022/160

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**Město Nejdek, IČO 00254801**

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a



dále společně v množném či jednotném čísle jako **kupující**

## I.

### Vlastnické právo

1. Proávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 3117** o výměře 161 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), katastrální území Nejdek, obec Nejdek
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 2155-114/2021 ze dne 09.12.2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 14.12.2021, pod č. PGP-1880/2021-403, **byl z pozemku p.č. 3117 v k.ú. Nejdek oddělen pozemek p.č. 3117/2 o výměře 36 m<sup>2</sup>. Tento uvedený oddělený pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**
4. Náklady ve výši **5 700 Kč** za vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu uhradili kupující dne 24.03.2022.

## II.

### Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu č. 3117/2 o výměře 36 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek, za sjednanou kupní cenu:

**12 500 Kč** (nenáleží DPH)

slovy: dvanácttisícpětset korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 12 500 Kč na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS: 7852271911 zřízený u Komerční banky, a dále, že na stejný účet a VS uhradí náklady ve výši 3 000 Kč za vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny prodávajícího pozemku.
3. Celá kupní cena a náklady za znalecký posudek byly uhrazeny dne 24.03.2022.

## III.

### Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Poplatníkem daně z nabytí předmětné nemovitosti je nabyvatel vlastnického práva k nemovitosti, správní poplatky spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, provedeny odpovídající zápisy.

## IV.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 19.01.2022 do 07.02.2022 a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdek dne 16.03.2022, pod bodem č. 15, usnesením č. ZM/540/19/2022.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena

MC

ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku, dne 29.3.2022

V Nejdku, dne 30.3.2022

*L. V. Štvarová*  
.....  
Prodávající

Město Nejdeč  
Ludmila Vocelková, starostka




Kupující: [REDACTED]

[REDACTED]  
.....  
[REDACTED]



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>					
3117	1	61	ostat. pl. ostat. komunikace	3117/1	1	25	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3117	1			36
				3117/2			ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha							
	1	61			1	61								

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku</p>	<p align="center"><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Sirotková</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2421/2008</b></p> <p>Dne: <b>9.12.2021</b> Číslo: <b>167/2021</b></p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center"><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Kateřina Sirotková</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2421/2008</b></p> <p>Dne: <b>14.12.2021</b> Číslo: <b>134/2021</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: <b>Monika Trundová</b> Borská 48/10 36263 Dalovice telefon: 603533053</p> <p>Číslo plánu: <b>2155-114/2021</b></p> <p>Okres: <b>Karlovy Vary</b></p> <p>Obec: <b>Nejdek</b></p> <p>Kat. území: <b>Nejdek</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM Kraslice 3-9/41</b></p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam soufadců</b></p>	<p align="center"><b>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</b></p> <p align="center"><b>KÚ pro Karlovarský kraj</b> <b>KP Karlovy Vary</b> <b>Jana Gargulová</b> <b>PGP-1880/2021-403</b> <b>2021.12.14 09:40:54 CET</b></p>	<p align="center"><b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b></p> <div style="text-align: center;">  </div>

1593  
1593  
1

Seznam souřadnic (S-JTSK):

body pro zápis do KN

body	Y	X	kk	Poznámka
	858161.58	999281.72	3	sl.plotu
-782	858165.71	999291.71	4	
3-804	858161.94	999281.16	4	
	858162.06	999281.49	4	doč.stab.*

\* dle paragrafu 91 odstavce 6



