Číslo nájemní smlouvy: 2019/TR/0139 Číslo nájemního vztahu: 144362

obchodní společnost CPI BYTY, a.s. identifikační číslo 053 27 776

sídlo Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

■ Rozesláno skon.útv.dna'

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená na základě plné moci Vojtěchem Rygálem

(dále jen „Pronajímatel" nebo obecně „Smluvní strana")

a

Nemocnice Třinec, p.o.

obchodní firma / název: identifikační číslo: sídlo:

osoba / osoby jednající za společnost:

00534242

Dolní Líštná, Kaštanová 268,739 61 Ing. Jiří Veverka

(dále jen „Nájemce" nebo obecně „Smluvní strana"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě platné od 01.05.2019
(dále jen "Dodatek")

**Článek I.**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od 09.04.2019 mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu určitou do užívání byt číslo 6 o souhrnné podlahové ploše 90,24 m2, který je vymezený v 4. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 386, nám. T.G.Masaryka, část obce Lyžbice, jež je postavená na pozemku p. č. 2105, katastrální území Lyžbice, obec Třinec. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

**Článek II.**

Z**měn**a Nál**emní sm**louvy

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje o dobu v trvání jednoho roku. Nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou tak skončí dnem 30.04.2023.
2. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Článek IV., odstavec 1) Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši 7286,00 Kč je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší.

Člá**nek III.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem

zůstávají beze změny.

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Praze, dne 7.4.2022

urganizac©

Kaštanová 268. Ooinf Lhtná, f'39 61 Třinec

Kaštanová 268. Ooinf Lhtná, f'39 61 Třinec t

Pronajímatel

CPI BYTY, a.s.

zastoupená na základě plné moci
Vojtěchem Rygálem

áiiwnCKtČE TŘINEC, ®|

CPI Byty, a.s., Vladislavova 1390/17, PSČ 11000 Praha 1 - Nové město

Pracoviště:Palackého 396, PSČ 739 61 Třinec

: \*Plbyty

|  |  |
| --- | --- |
| Evidenční list - nájemník | nám.T.G.M. 523866 B 6, Třinec Druh: Byt Typ: 1+3 Podl: 4 |
| Majitel domutCPI BYTY, a.s.Palackého 396739 61 TřinecIČO: 05327776 DIČ: CZ699004110 Bank. Spojení: 123-464920227/0100 | Datum narození:Nemocnice Třinec, p.o. nám. T. G. Masaryka 386/739 61 Třinec |
| Nájemník: Nemocnice Třinec, p.o. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Místnost | Podl. pl. [m2] | Koef | Přep. podl. pl. [m2] | Zapo. pl. [m2] |
| balkon | 2,30 | 1,00 | 0,00 | 1,15 |
| koupelna | 2,38 | 1,00 | 2,38 | 2,38 |
| kuchyň | 11,95 | 1,00 | 11,95 | 11,95 |
| pokoj | 14,64 | 1,00 | 14,64 | 14,64 |
| pokoj | 22,85 | 1,00 | 22,85 | 22,85 |
| pokoj | 16,86 | 1,00 | 16,86 | 16,86 |
| předsíň | 11,61 | 0,25 | 0,73 | 11,61 |
| sklep | 4,97 | 1,00 | 0,00 | 4,97 |
| spíž | 1,49 | 0,10 | 0,02 | 1,49 |
| WC | 1,19 | 0,10 | 0,01 | 1,19 |
| Celkem | 90,24 |  | 69,43 | 89,09 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Přijmení a jméno | Datum narození | Bydlí od | Bydlí do | Vztah |
| Osoba č. 2 |  | 01.05.2019 |  |  |
| Osoba č. 3 |  | 01.05.2019 |  |  |
| Osoba č. 1 |  | 01.05.2019 |  |  |
| Počet osob pro služby: 3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Období: 202205 Měsíc | Dat. Spi.: 31.05.2022 | Úhrada: Hotově | Var. symbol: 144362 |
| Typ položky | Typ saz. | Sazba | Celkem |
| nájemné | DOH | 7 286,00 | 7 286,00 |
| teplo | BYTM | 1 800,00 | 1 800,00 |
| úklid | OSMM | 129,00 | 129,00 |
| Z osvětlení | OSMM | 60,00 | 60,00 |
| Z studená voda | OSMM | 750,00 | 750,00 |
| Z SV do TUV | OSMM | 450,00 | 450,00 |
| Z teplá užitková voda | OSMM | 450,00 | 450,00 |
| Celkem předepsáno |  |  | 10 925,00 |

:\*iEKOCWiCF TŘINEC, **®J**

příspěvková organizace

Kaštinov 1268, Dolní Listní 739 ¿1 TTinec

lč: 053 27 TW

> ■■ \*"

Datum zpracování: 7.4.2022

m im a.s.

íWtot Vladislavova 1390/17 M&vé Město, 110 00 Praha! stfedlsfey PaíacWho 39f 73$«!T8i«c /

110

CPI Byty, a.s.

správce
Olga Raszková