

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
**č. 8325/KN/3**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
variabilní symbol: [REDAKCE]  
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

**KORMAK Praha a.s.**

se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka B 20181  
zastoupená: Jakubem Bartoškou, základě plné moci ze dne 01.02.2022  
IČO: 48592307  
DIČ: CZ48592307  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

I.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Háje.

pozemek parc. č. 649/1, ostatní plocha, jiná plocha  
- výměra pozemku pro výkopové práce

88 m<sup>2</sup>

pozemek parc. č. 680/1	
- výměra pozemku pro výkopové práce	30 m <sup>2</sup>
pozemek parc. č. 680/7	
- výměra pozemku pro výkopové práce	145 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>263 m<sup>2</sup></b>

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 778, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

### III.

#### ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají k výkopovým pracím v rámci stavby „Praha 11 – Háje – Výstavní, Obnova kVN“ – 4. etapa.

### IV.

#### DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 25.07.2022 do 21.08.2022, tj. celkem 28 dní.

### V.

#### NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **10 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: Deset korun českých).
2. Nájemné za období od 25.07.2022 do 21.08.2022 ve výši **73.640 Kč** (slovy: Sedmdesátřítisícešestsetčtyřicet korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený na str. 1 této smlouvy.

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol: **0968**

3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

### VI.

#### SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení

**VII.****ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu neoprávněných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

**VIII.****OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. „Doba nájmu“, čl. VII. „Závazky nájemce“ a čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. IV.

2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

### Přílohy

Situační plán

Plná moc Jakuba Bartošky

V Praze 27-04-2022

PRONAJÍMATEL



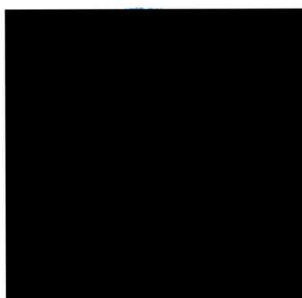
Městská část Praha 11  
Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

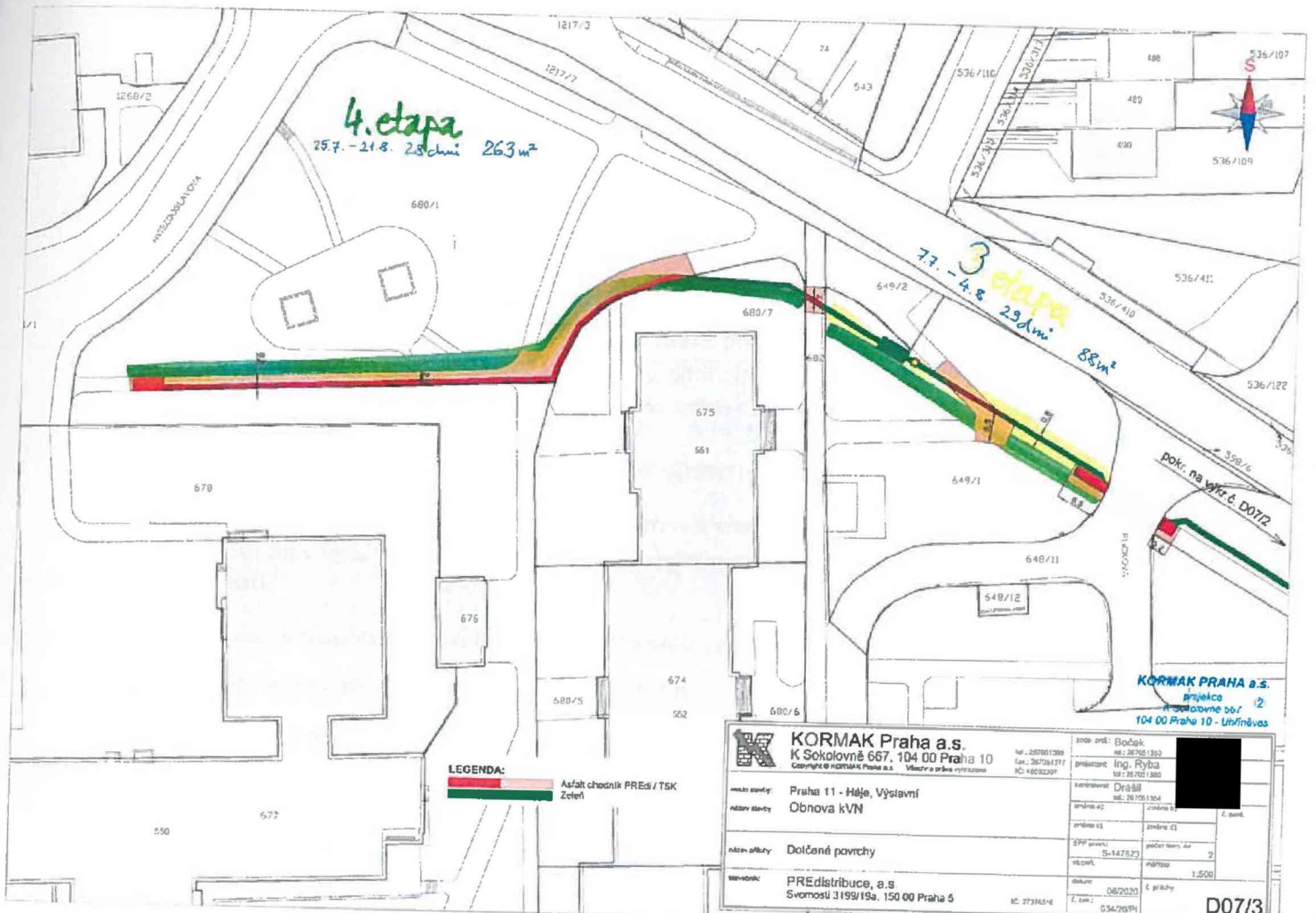
V Praze 27-04-2022

NÁJEMCE



KORMAK Praha a.s.  
Jakub Bartoška  
na základě plné moci ze dne 01.02.2022





<b>KORMAK Praha a.s.</b> K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10 Česká republika   IČO: 257081377   Vědomostní středisko		číslo ord.: [redacted] tel.: 287081389 fax.: 287081377 e-mail: kormak@kormak.cz	číslo ord.: [redacted] tel.: 287081389 fax.: 287081389 e-mail: kormak@kormak.cz
místo stavby: Praha 11 - Hýbe, Výstavní názov stavby: Obnova kVN	autorizovaná osoba: Drg 88 číslo ord.: [redacted] číslo čj.: [redacted]	číslo ord.: [redacted] číslo čj.: [redacted]	počet listů: 2 měřítko: 1:500
název přílohy: Dočasně povrchy	číslo ord.: S-1473/23 číslo čj.: [redacted]	číslo ord.: [redacted] číslo čj.: [redacted]	číslo ord.: [redacted] číslo čj.: [redacted]
název stavby: PŘEDistribuce, a.s. Svomostí 3199/19a, 150 00 Praha 5	číslo ord.: 08/2020 číslo čj.: 034/2020PH	číslo ord.: [redacted] číslo čj.: [redacted]	číslo ord.: [redacted] číslo čj.: [redacted]

D07/3

## Pověření

Společnost **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10 – Uhřetěves, 104 00, IČ: 48592307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181 (dále jen „Společnost“), kterou zastupují níže uvedení členové představenstva, tímto zplnomocňuje

**Jakuba Bartošku,** [redacted]

(dále jen „Zmocněnec“)

k úkonům a jednáním před správními orgány, ostatními orgány a třetími osobami vedoucím k zajištění přípravy a výstavby staveb, a to k

- jednání s MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů měst a městských částí, katastrálními úřady a inspektoráty práce. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost zejména veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn podávat žádosti a oznámení, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání a nahlížet do archivu.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. jiné organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy, vyjma smluv v bodu níže, Zmocněnec oprávněn podepisovat není.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv se správci inženýrských sítí.

Společnost prohlašuje, že nad výše uvedené pověření k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány také do sídla Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním další osobu.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou do 31.1.2023.

V Praze dne 1.2.2022

[redacted]  
Ing. Radek Matuszny

předseda představenstva

**KORMAK PRAHA a.s.**

[redacted]  
Ing. Veronika Marušková

člen představenstva

**KORMAK Praha a.s.**

Pověření přijímám: [redacted]  
[redacted]



*[Faint, illegible text visible through the paper, likely bleed-through from the reverse side.]*