

Smlouva o dílo

**uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

v zastoupení:

na adrese:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat
ve věcech

a/ smluvních:

b/ technických, cenových:

Telefon:

Objednatel je plátcem DPH.

Město Bohumín

Ing. Petr Vícha

starosta města

Masarykova ul.158, Bohumín, 735 81

00297 569

CZ00297569

Česká spořitelna a.s. pobočka Bohumín

27-1721638359/0800

Ing. Petr Vícha - starosta

Ing. Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic
tel.596092242

Ing. Jana Slívová - referent odboru rozvoje a investic
tel.596092196

596092111

1.2 Zhotovitel

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

se sídlem:

Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 18043

Statutární zástupce:

Petr Pašanda-jednatel společnosti

IČ:

25392077

DIČ:

CZ25392077

Bankovní spojení:

KB (Komerční banka a.s.)

Číslo účtu:

86-6162970277/0100

Osoby oprávněné jednat
ve věcech

a/ smluvních:

Petr Pašanda-jednatel společnosti

b/ technických, cenových:

Petr Pašanda-jednatel společnosti

II. Předmět a místo plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod 2.2, 2.3 a 2.4) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

2.2 Dílem se rozumí provedení stavby:

„ Volnočasové i-Studio v Domě dětí Fontána Bohumín – stavební práce“

Předmětem díla je vybudování čtyř nových volnočasových učeben ve stávajících prostorech objektu Dům dětí Fontána Bohumín, Janáčkova 715, par.č. 1515 k.ú. Nový Bohumín. Stavební práce spočívají ve výměně podlahové krytiny, úpravě povrchu stěn a stropů, výměně elektroinstalace a osazení nových dveří.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace pro provedení stavby, vypracované firmou MAP architekti, Rooseveltova 35, Opava, Ing. Kamil Kavan, Ing. arch Martin Polách, datum zpracování 11/2020, v rozsahu zadávacích podmínek ze dne 23.3.2022.

2.3 Stavba zahrnuje tyto části – architektonicko-stavební řešení a elektroinstalace.

2.4 Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, včetně veškerých atestů nutných k řádnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.5 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

III. Termíny plnění

3.1 Termín dokončení a předání díla do 60 dnů od předání a převzetí staveniště

3.2 Termín vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby

3.3 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, budoucího vlastníka a provozovatele, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích včetně projektové dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů o prověrce dodávek a prací, které byly v dalším průběhu zhotovování díla zakryty, návodů k obsluze, stavebního deníku a dokladů o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

3.4 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% (slovy: deset procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě) nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH platná po celou navrženou lhůtu výstavby a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena díla celkem	743.306,22	156.094,31	899.400,53

Cena byla stanovena na základě objednatelem předané zadávací dokumentace a za úplnosti cenové nabídky v rozsahu této dokumentace ručí zhotovitel.

4.2 Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II smlouvy, v rozsahu projektové a zadávací dokumentace, sjednaného

předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu a také veškeré poplatky.

4.3 Cena může být překročena jen za těchto podmínek:

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavků objednatele
- dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla

4.4 V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, předloženém v nabídce zhotovitele, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a jejich cena bude odsouhlasena objednatelem.

4.5 Požaduje-li objednatel písemně změny díla, musí být před jejich provedením dohodnutá cena a rozsah prováděných prací a to ve formě dodatku k této smlouvě.

4.6 Dojde-li v průběhu realizace díla ke zjištění, že některé zadané práce není potřeba vykonat nebo objednatel písemně dopisem, či zápisem ve stavebním deníku oznámí zhotoviteli, že od konkrétních zadaných prací ustupuje (tzv. méněpráce) v termínu před jejich zahájením, zavazuje se zhotovitel, že tyto méněpráce neprovede.

4.7 O hodnotu méněprací bude snížena cena uvedená v čl. IV odst. 4. 1 této smlouvy.

4.8 Práce, výkony a činnosti zhotovitele související s dílem nad rámec této smlouvy, které vyplynou z požadavků objednatele, či nových skutečností v průběhu realizace, které nemohly být zahrnuty v nabídce zhotovitele, budou považovány za vícepráce a zhotovitel provede jejich nacenění. Teprve po jeho vzájemném odsouhlasení má zhotovitel právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci díla dle projektové dokumentace mimo výše uvedené změny do času odsouhlasení.

4.9 Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 a § 2622 obč. zákoníku.

V. Platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

5.2 Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDS) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení.

5.3 Splatnost faktury-daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Datem zdanitelného plnění faktury je poslední den příslušného měsíce.

5.4 Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

5.5 Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen zástupcem objednatele (TDS), jenž svým podpisem

jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Soupis prací bude odevzdán ve formátu pdf, xls a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData.

5.6 Zhotovitel je oprávněn, vystavit dílčí faktury do součtové výše 90% celkové ceny díla včetně DPH. Objednatel je povinen proplatit dílčí faktury do součtové výše 90% z ceny díla včetně DPH.

5.7 Pozastávku ve výši 10% z ceny díla včetně DPH objednatel proplatí po úplném odstranění všech případných i drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5.8 Každý originál účetního dokladu - faktury bude obsahovat níže uvedené registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0016139.

5.9 Faktury mohou být doručeny do sídla objednatele v tištěné podobě nebo elektronicky. Příjem elektronických faktur je na e-mailové adrese: faktury@mubo.cz.

5.10 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury zhotovitele.

5.11 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým poddodavatelům o více než 15 dnů, má objednatel právo na žádost poddodavatele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

5.12 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo tyto práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

5.13 Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH mimo režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude odvedena zhotovitelem.

5.14 V případě pozdní úhrady faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky za každý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla

6.1 Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do deníku bude denně provádět záznamy všech důležitých okolností v průběhu výstavby díla. Dále řádně vyplní úvodní listy stavebního deníku (základní údaje, seznam poddodavatelů, seznam základních dokladů, seznam dokumentace, přehled provedených zkoušek a měření, seznam ostatních dokumentů – viz.vyhl.č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb).

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejícím se v přijímacím protokolu.

6.2 Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale přístupný pro TDS, koordinátora BOZP a zodpovědného zástupce objednatele. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.

6.3 Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, TDS, koordinátor BOZP, generální projektant nebo příslušné orgány státní správy.

6.4 Ke dni předání staveniště zástupce objednatele sdělí zhotoviteli zástupce firem pověřených prováděním technického dozoru investora a koordinátora BOZP.

6.5 Zhotovitel zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

6.6 Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby autorizovanou osobou, určí jí pověřenou osobu za odborné vedení stavby a odpovědnost za organizaci postupu prací.

6.7 O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli. Ke dni předání staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provedení stavby.

6.8 Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo a stavebního deníku.

6.9 Napojení na el. energii a vodu bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr). Zhotovitel uhradí z vlastních prostředků vodné, stočné a el. energii pro účely provedení stavebních prací.

6.10 Zhotovitel zamezí znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi.

6.11 Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost.

6.12 Pracovníci budou dodržovat zákaz kouření v základní škole a budou se zdržovat pouze v místě staveniště.

6.13 Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména zák. č.309/2006Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zhotovitel v plné míře zodpovídá za jejich dodržování.

6.14 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

6.15 Stavební práce budou prováděny za provozu budovy, a proto musí být práce zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a k poškození majetku.

6.16 Při práci na staveništi musí být dodržovány předpisy požární ochrany a nařízení, zejména zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV 246/2001 Sb., o požární prevenci a zhotovitel v plné míře zodpovídá za jejich dodržování.

6.17 Zhotovitel zajistí odvoz vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Zhotovitel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě pro nakládání s odpady dle zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k přejímacímu a kolaudačnímu řízení (průběžně k fakturaci).

6.18 Zhotovitel umístí kontejner na staveništi o dostatečném objemu pro shromažďování odpadu ze stavební výstavby. Tento kontejner bude průběžně vyprazdňován.

6.19 Zhotovitel zajistí střežení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Staveniště bude označeno a řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám a budou provedena bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku.

6.20 Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu (terén srovnán, zatravněn) do doby protokolárního předání stavby vlastníkově a uživateli.

6.21 Zhotovitel zajistí po dobu realizace stavby přístup a příjezd k objektu. Dále bude zajištěn průjezd vozidel integrovaného záchranného systému, vozidel na odvoz komunálního odpadu.

6.22 Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace včetně změn materiálů musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit generální projektant projektové dokumentace, TDS a zástupce objednatele.

6.23 Zhotovitel zaznamená do dvou paré dokumentace veškeré odsouhlasené změny, které vznikly při provádění díla.

6.24 Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

6.25 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným poddodavatelem z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

6.26 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých, pokynů mu daných, případně na skryté překážky zjištěné v průběhu provádění prací.

6.27 Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele, generálnímu projektantovi, TDS, koordinátorovi BOZP a zástupcům budoucího uživatele.

6.28 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 3 pracovní dny předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

6.29 Kontrolní dny budou svolávány dle potřeby stavby minimálně však 1x za 1 týden.

6.30 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

6.31 Zhotovitel je povinen zajistit hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich poddodavatelů, na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.

6.32 Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna

organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.

6.33 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.34 Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem, vibracemi nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

VII. Předání a převzetí díla

7.1 Předání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

7.2 Objednatel k předání a převzetí díla přizve osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

7.3 Podmínkou odevzdání a převzetí stavby je úspěšné provedení veškerých zkoušek, revizí a měření. Doklady o těchto zkouškách, revizích a měřeních podmiňují předání stavby do užívání.

7.4 Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené sjednané dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku díla přejímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

7.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku a telefonicky nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky bránícími užívání.

Objednatel je však povinen převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem jeho předání a převzetí do užívání.

7.6 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

7.7 Hotovým dílem se rozumí realizovaná stavba, funkční, bez vad a nedodělků.

7.8 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady potřebné k předání budoucímu uživateli.

7.9 Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

7.10 Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne ukončení prací.

7.11 Pro odstranění vad díla se stanoví 15-ti denní lhůta ode dne přejímacího řízení, pokud se nestanoví jinak.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2 Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.3 Pokud nebude staveniště zhotovitelem zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý zjištěný případ.

8.4 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není trvale přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý zjištěný případ.

8.5 V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta za ve výši 1.000,--Kč za každý zjištěný případ.

8.6 V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku VI. Způsob provádění díla, odst. 6.31 – 6.34 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

8.7 V případě nesplnění závazků platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud strany nesjednaly v této smlouvě odchylky.

8.8 Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

8.9 Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

IX. Záruční lhůta – odpovědnost za vady a škody

9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.

9.2 Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla do užívání objednateli, včetně odstraněných vad a nedodělků.

9.3 Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

Záruční lhůty pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

9.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

9.6 Právo objednatele z vad díla bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.7 Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

9.8 Zhotovitel je povinen v termínu do 5-ti dnů po písemném oznámení vady svolat místní šetření za účelem projednání reklamované vady. Na tomto jednání budou stanoveny lhůty pro odstranění přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 15-ti dnů ode dne takového jednání, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, platí smluvní pokuta podle čl. VIII.

9.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

9.11 Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, platnou po celou dobu zhotovování díla.

9.12 Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

9.13 Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

9.14 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

9.15 V případě poškození již zabudovaných částí zhotovitelem je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

10.1 Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

10.2 Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby, podle § 156 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zák. č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

10.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat tech. normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané materiály a výrobky budou nové, I. jakosti a nejde o výrobky repasované či jinak upravované. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

10.4 Jakost dodaných materiálů a výrobků bude kontrolována předepsaným způsobem při

kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

10.5 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

XI. Vlastnictví věci

11.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

11.2 Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby. Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele.

XII. Zvláštní ujednání

12.1 Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

12.2. Zhotovitel je povinen zkoordinovat si vlastní stavební práce s dodavatelem vybavení interiéru a poskytnout potřebnou součinnost.

12.3. Zhotovitel je povinen zkoordinovat si vlastní stavební práce s dodavatelem síťových rozvodů pro PC a poskytnout potřebnou součinnost.

12.4 Zhotovitel a objednatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č.1083/2006 minimálně do konce roku 2032, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

12.5 Zhotovitel a objednatel je povinen do konce roku 2032 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a těchto Podmínek poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.6 Zhotovitel může změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od předání staveniště;
- b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

13. 2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví.

13. 3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

13. 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

14.2 Smluvní strany se rozhodly řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nedojde-li však k dohodě, budou tyto spory řešeny soudní cestou.

14.3 Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění.

Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

14.4 Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14.5 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

14.6 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zpřístupní třetím osobám pouze pro účely provádění kontroly příslušnými orgány u objednatele.

14.7 Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně

V Ostravě

Za objednatele:
Ing. Petr Vícha
starosta města

Za zhotovitele:
Petr Pašanda
jednatel společnosti