



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/MaI/000216/SML

## Smlouva o dílo

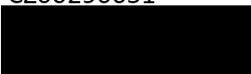
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:**

se sídlem  
zastoupené  
IČO  
DIČ  
bankovní spojení  
číslo účtu  
osoba pověřená jednáním  
ve věcech technických:

**Město Frýdlant nad Ostravicí**

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
00296651  
CZ00296651



- dále jako „objednatel“

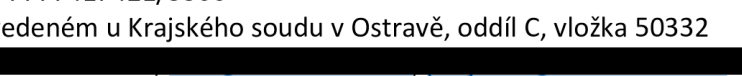
**a**

**Zhotovitel:**

se sídlem  
zastoupený  
IČO  
DIČ  
Bankovní spojení  
Číslo účtu  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50332  
Spojení (telefon, email)

**CONSTRUCTUS s.r.o.**

739 04, Raškovice 285  
Ing. Václavem Jurgou, jednatelem  
26847779  
CZ2684779



- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

které uzavírají dnešního dne  
**Smlouvu o dílo**  
**Vypracování projektové dokumentace**  
**„Nástavba a stavební úpravy ZŠ Nová Ves 32“**  
(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: Vypracování projektové dokumentace „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Nová Ves 32“.

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Podkladem pro uzavření smlouvy je studie PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ NOVÁ VES, vypracovaná společností CONSTRUCTUS s.r.o., se sídlem č.p. 285, 739 04 Raškovice, IČ: 26847779, v září 2021, dále také jen „studie“.

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy převzal.

1.3 Zhotovitel je povinen se kromě výše uvedených dokladů řídit pokyny objednatele a zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: Vypracování projektové dokumentace „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Nová Ves 32“.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je **vypracování projektové dokumentace s názvem Nástavba a stavební úpravy ZŠ Nová Ves 32, ve stupni DUSP a DPS**, v rozsahu výše uvedené studie, varianty A, včetně inženýrské činnosti.

Projektová dokumentace musí být vypracována dle platných norem a vyhlášek.

V rámci projektové dokumentace bude řešeno:

- nástavba budovy ZŠ včetně úpravy vnitřních dispozic a tím souvisejících technologií
- zahradní domek
- přístřešek na kontejnery s kolovnou
- zpevněné plochy
- parkoviště
- případná úprava vjezdu na parkoviště
- inženýrské sítě
- zahrada včetně sportovních ploch a mobiliáře
- úprava oplocení
- projekt interiéru ve vybraných místnostech ZŠ

Součástí zpracované projektové dokumentace bude výkaz výměr a položkový rozpočet stavby pro zadání stavby, dále vyjádření dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení k projektu. Součástí prací bude také inženýrská činnost na zajištění všech výše uvedených činností, jejímž výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení. Dále bude součástí prací také řešení nejasností či konzultace na místě příslušném stavebním úřadě, a to v případě, že to charakter navržených prací bude vyžadovat.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení (zadání) veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkové rozpočty nebudou obsahovat obchodní názvy. Položkové rozpočty budou členěny na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Pokud budou v položkových rozpočtech uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí dodavatel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud dodavatel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

V rámci této veřejné zakázky si musí dodavatel zajistit veškeré nutné průzkumy, posudky, sondy a měření nutné pro zpracování projektové dokumentace a zahrnout je do celkové cenové nabídky. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové dokumentace, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 2.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.

2.3 Při plnění díla je zhotovitel povinností postupovat v souladu s pokyny objednatele, vzniklými na základě koordinačních schůzek zhotovitele s objednatelem – minimálně 1 x měsíčně a 2 kontrolními výbory před odevzdáním DUSP a 2 kontrolní výbory před odevzdáním DPS a dále dle potřeby po předchozí domluvě smluvních stran.

2.4 Zpracovaná projektová dokumentace bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:  
- projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) – 4x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (1x s rozpočtem stavby), 1x elektronicky na CD s rozpočtem stavby ve formátu MS Word (textová část), Dwg., PDF (výkresová část), Excel (rozpočtová část).  
- projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) – 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (2x s rozpočtem stavby), 2x elektronicky na CD (1x s výkazem výměr, 1x s položkovým rozpočtem) ve formátu MS WORD (textová část). Dwg, PDF (výkresová část), EXCEL (rozpočtová část).  
Všechna tištěná paré i paré na CD budou obsahovat kompletní dokladovou část.  
Vybraný dodavatel v případě potřeby na vyžádání zadavatele vyhotoví rozpočet a výkaz výměr i ve formátu: .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobným výstupem z rozpočtového softwaru.

O předání a převzetí každého stupně projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.5 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců musí být zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.7 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

### **III. Doba plnění**

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou dle jednotlivých stupňů zpracování s těmito milníky.

### 3.2 **Stupeň DUSP** včetně podání žádosti o vydání společného povolení na stavebním úřadě

- předpoklad zahájení v červenci 2022
- dokumentace pro odeslání na dotčené orgány státní správy (DOSS) – 5 měsíců
- podání žádosti o stavební povolení na stavebním úřadu – 3 měsíce

**Celkem 8 měsíců od zahájení prací**

### **Stupeň DPS**

- zahájení ihned po nabytí právní moci společného povolení, nebo pokynem zadavatele k zahájení prací na tomto stupni PD.

**Doba realizace: do 6 měsíců od zahájení prací**

## **IV.**

### **CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1 Cena za vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti je členěna následovně:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) vč. inženýrské činnosti	970 000,- Kč	203 700,- Kč	1 173 700,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. inženýrské činnosti	840 000,- Kč	176 400,- Kč	1 016 400,- Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1 810 000,- Kč</b>	<b>380 100,- Kč</b>	<b>2 190 100,- Kč</b>

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle bodu 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy v jednotlivých stanovených termínech plnění a jednotlivých stupních projektové dokumentace. Součástí ceny nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatel zhotoviteli poskytovány.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatel předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. 2.7 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a zaslaných do sídla objednatele.

4.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:

**stupeň DUSP:**

30% ceny po zpracování dokumentace, která bude odeslána na dotčené orgány státní správy (DOSS)

60% ceny po podání dokumentace na stavební úřad (tj. všech potřebných stanovisek a vyjádření)

10 % ceny po nabytí právní moci stavebního povolení

**stupeň DPS:**

po odevzdání díla – 100%

4.8 Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

4.9 Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

## V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. II – předmětu této smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení a realizace stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady a nedostatky této projektové dokumentace.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

## **VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve sjednané lhůtě opatřit.

## **VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

7.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek zhotovitelem, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s pokyny objednatele a objednatelem předanými doklady,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn objednatelem,
- se ukáže prohlášení dle bodu 5.5 této smlouvy nepravdivým

7.2 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle bodu 4.9 této smlouvy.

7.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o situace, způsobené problémy ze strany vlastníků dotčených pozemků (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, nedosažitelnost vlastníků či nejsou-li známi, odvolání některých účastníků správního řízení apod.) anebo budou-li podklady předané objednatelem v rozporu s územním plánem a bude tak nutné zjednat nápravu.

## **IX. LICENCE**

9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

10.3 Smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 11.04.2022, usnesením č. 87/9.3

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 26.04.2022

V Raškovících dne 22.04.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

.....  
Ing. Václav Jurga  
jednatel

Příloha:

- studie PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ NOVÁ VES