

Smlouva o dílo č. 04/2022/MAIN
na zhotovení projektové dokumentace stavby

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Zhotovitel:

Bridge Structures, s.r.o.

se sídlem Havlovská 1276/19, Praha 6 Dejvice

IČO/DIČ 09135481

zastoupená: Ing. Arch. MgA. Petrem Tejem, Ph.D.

IČ: 09135481

DIČ: CZ09135481

Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

Objednatel:

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

zastoupené: Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou - starostou města

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: 27-1321320309/0800

Česká spořitelna a.s, pobočka Žamberk

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projekt pro stavební řízení a pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti na akci „**Žamberk – most ev.č. 3c-421, U Hauptmannů**“ (dále jen „projekt“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.
Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je projekt stavby v rozsahu a obsahu, který je specifikován níže:
 - *Předprojektová příprava projektu (geodetické zaměření, diagnostický průzkum, je-li ho třeba, hydrotechnické posouzení, inženýrsko-geologický průzkum),*
 - *Studie*
 - *Projektová dokumentace bouracích prací, pro územní řízení (DUR) a stavební povolení (DSP) popř. projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení,*
 - *Zajištění podkladů pro získání Územního rozhodnutí (UR) a stavebního povolení (SP),*

- *Inženýrská činnost pro stavební řízení (zajištění dokladové části a podání žádosti o stavební povolení),*
- *Položkový rozpočet a výkaz výměr (jako podklad pro výběrové řízení),*
- *Projednání navrženého řešení se zadavatelem a jeho městským architektem Ing. Martinem Freiem a zapracování relevantních připomínek do projektu,*
- *Veřejná prezentace připraveného projektu s občany města a zapracování relevantních připomínek do projektu*
- *Projektová dokumentace provedení stavby (PDPS)*
- *Spolupráce na zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele*
- *Autorský dozor (na základě samostatné objednávky)*

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byla mostní prohlídka a vlastní prohlídka mostu. Projekt bude vypracován v rozsahu stanovené Vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Projekt bude předán v počtu pět tištěných par + 1x kompletní verze na CD ve formátu *.pdf a formátu pro otevření v programu ArchiCAD. Součástí PD bude mimo samotné dokumentace rovněž výkaz výměr a oceněný rozpočet stavby a zařízení ve formátu *.xls.

2. Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

IV.

Způsob vypracování projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v počtu pět tištěných vyhotovení + 1x kompletní verze v elektronické verzi na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

4. Zhotovitel prohlašuje, že realizační cena dle jím zpracovaného projektu vychází ze zkušeností s realizací obdobných staveb a stavbu za ni lze zhotovit. Předpokládaná cena je aktuálně 16,2 mil. Kč bez DPH (viz nabídka, která je přílohou této smlouvy). Zhotovitel bude ve všech fázích projektu volit technicky vhodná a cenově úsporná řešení, aby nedošlo k výraznému navýšení realizační ceny.

5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že v případě zjištění vady, chyby nebo jiného nedostatku v projektu během přípravy, realizace a provozování stavby bude projekt upraven nebo dopracován bezodkladně a bezplatně v potřebném rozsahu.

V.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a dodá dílo bez vad a nedodělků v rozsahu a obsahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy nejpozději do:

- | | |
|---|----------------------------|
| - Předprojektová příprava, zahájení jednání s PLA | 2 týdny po podpisu smlouvy |
| - Studie | 2 týdny od podpisu smlouvy |

- | | |
|--|--|
| - Projednání studie se zástupci objednatele a veřejností | bezodkladně dle možností sml. stran |
| - Dokumentace bouracích prací | 2 týdny od zpracování studie |
| - DUSP (pro sloučené územní a stavební řízení) | 2 měsíce od zpracování studie |
| - PDPS (pro provedení stavby) | 2 měsíce od vydání pravomocného SP stavebního povolení |

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

VI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle požadavků objednatele předaných v průběhu projektové činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že uskuteční ve spolupráci s městským architektem a objednatelem (zajistí prostory pro projednání) nejméně 1 x veřejné projednání návrhu mostu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že projedná s příslušným závodem Povodí Labe (PLA) požadavky na výšku mostu v návaznosti na požadavky zajištění protipovodňové ochrany města.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

VII.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou a činí **483.000,00 Kč (bez DPH)** dle nabídky zhotovitele z 13. 11. 2018. Cena je stanovena bez příslušné daně z přidané hodnoty.

Cena celkem bez DPH	483.000,00 Kč
DPH 21 %	101.430,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	584.430,00 Kč

2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem následujícím způsobem:

- | | |
|---|--------------------|
| - Po předání dokumentace pro stavební řízení | 200.000 Kč bez DPH |
| - Po předání dokumentace pro provedení stavby | 283.000 Kč bez DPH |

Okamžik předání a převzetí díla se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném

znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

5. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně do dokončení realizace stavby bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti. Pojistná částka je stanovena do výše 10 000 000,- Kč.

6. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění byť části díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z předmětné části ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý byť i započatý den prodlení.

4. V případě navýšení realizační ceny dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy o více než 15% zhotovitel zdarma a bezodkladně upraví dokumentaci tak, aby došlo ke snížení realizační ceny pod tuto hranici;

5. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel nebo objednatel povinen uhradit dotčené smluvní straně nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne dotčené smluvní straně (objednateli nebo zhotoviteli) v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

X.

Autorská práva a licenční ujednání

1. Projekt dle čl. III. odst. 1 této smlouvy zpracovaný zhotovitelem vč. jeho návrhu či konceptu je autorským dílem ve smyslu autorského zákona.

2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva projekt dle čl. III. odst. 1 (dílo) užít (dále jen „výhradní licence“), a to

v neomezeném rozsahu pro účely této smlouvy s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí projekt popsáný v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to pro všechny účely jeho použití v souladu s touto smlouvou, přičemž zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli licenci po dobu časově neomezenou.

3. Smluvní strany pro případ časově neomezené licence výslovně vylučují aplikaci ust. § 2370 občanského zákoníku, když se tímto vzdávají práva ji vypovědět. V případě, že by toto ustanovení bylo prohlášeno neplatným, nebo neúčinným, smluvní strany shodně prohlašují, že v takovém případě bude toto ustanovení nahrazeno ustanovením novým, když jeho obsahem bude pak licence časově omezená (licence na dobu určitou) v délce trvání 70 let ode dne uzavření této smlouvy.

4. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.

5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

XI.

Ujednání všeobecná

1. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

2. Smlouva je uzavřena v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

5. Smluvní vztah lze ukončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu,
- odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran,
- za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy, např.:
 - prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti (spolupůsobení), jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části projektu po dobu delší než 30 dní.
- Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání.

6. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena.

7. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Žamberk svým usnesením č. 99/2022-RADA/4355 ze dne 17.3.2022.

9. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Praze dne 14. 4. 2022
Bridge Structures, s.r.o.
Ing. Arch. MgA. Petr Tej, Ph.D.

27. 04. 2022
V Žamberku dne
Město Žamberk
Ing. Bc. Oldřich Jedlička