

KRAJSKÁ SPRÁVA  
KARLOVARSKÉHO KRAJE  
Zřizovací listina  
PSČ 356 01  
0947023

**SMLOUVA**  
**o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání**  
**uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku**

**ZUS/2206/Ha/2022**

mezi stranami:

zvláštním uživatelem:

**STABIA s.r.o.**  
se sídlem Sládkova 159/1, 350 02 Cheb  
IČO: 29111021  
DIČ: CZ29111021  
Odpovědný pracovník: Jan Želonka, jednatel  
tel.: [redacted], email: [redacted]  
*/ dále jen zvláštní uživatel /*

a

majetkovým správcem silnice:

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,**  
**příspěvková organizace**  
**se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01**  
IČ: 70947023, DIČ CZ70947023  
zastoupená správním inspektorem, [redacted]  
na základě plné moci ze dne 1. 7. 2021  
Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001  
Výpis z obch. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu  
Pr, ve vložce 114  
Odpovědný pracovník: [redacted], správní inspektor  
Telefon [redacted] e-mail: [redacted]  
*/dále jen KSÚS KK/*

**I.**

1.1 Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice III/2136 */dále jen místo zvláštního užívání/*, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s realizací stavby **„Společná stezka pro pěší a cyklisty, Velký Luh – Plesná“** (pozemek č. 318/1 k.ú. Velký Luh, investor Obec Velký Luh), v celkové ploše 1 736 m<sup>2</sup> */dále jen stavební práce/*. Uvedená činnost je v souladu s vydaným stavebním povolením Městského úřadu Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 61791/2019/Heg ze dne 08.07.2019.

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., (o pozemních komunikacích), následující podmínky zvláštního užívání silnice:

1. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá příslušné rozhodnutí. **Do doby vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace nebude zvláštní uživatel oprávněn dočasně omezit běžné užívání komunikace.**
2. Stavební práce budou zahájeny dne **21. 4. 2022** a ukončeny nejpozději dne **29. 7. 2022.** Práce budou probíhat etapovitě vždy po 434 m<sup>2</sup> po 25 dnech/etapa. Před zahájením prací bude na základě vydaného Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace protokolárně mezi zhotovitelem /zvláštní uživatel/ a KSÚS KK předán předmětný úsek silnice. O ukončení stavebních prací se sepíše protokol.
3. Jednotlivé stavební práce budou probíhat v souladu se schváleným DIO DI Policie ČR.
4. Stavebními pracemi nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost na komunikaci. Upozorňujeme na významnou frekvenci nákladní dopravy.
5. V roce **2020** proběhla oprava povrchu části komunikace III/2136. Z tohoto důvodu **nesmí dojít k jakémukoliv dotčení či poškození povrchu komunikace.**
6. Při provádění stavebních prací v silničních pozemcích bude postupováno dle TKP, kapitola č.4 MD ČR. Výkopky nebudou ukládány na silniční pozemky.
7. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejich příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup. V případě poškození silnice budou tyto opraveny na náklady zvláštního uživatele.
8. Stavebními pracemi nesmí docházet ke znečišťování komunikace **III/2136.** Bude zajištěno **pravidelné a průběžné čištění komunikací.** Ostatní plochy budou v případě dotčení stavbou upraveny do původního stavu (ohumusování a zatravnění). O těchto skutečnostech bude informován pověřený pracovník KSÚS KK.
9. Uvedení místa po provedení prací bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
10. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
11. Stavební práce smí být prováděny jen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a osobu k tomu odborně způsobilou. Pokud zvláštní uživatel není k provádění *stavebních prací* odborně způsobilý, je povinen si k provedení stavebních prací sjednat odborně způsobilou osobu, se kterou musí mít uzavřenou řádnou smlouvu o dílo. Ve smlouvě musí být sjednána záruka za jakost díla v trvání nejméně 36 měsíců.
12. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.

## II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikací III/2136 v k.ú. Velký Luh za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu ze sazby 2,-- Kč/m<sup>2</sup>/den za využití pozemku pro ostatní stavby.

2.2. V tomto případě se jedná o využití pozemku pro ostatní stavby (stavba cyklostezky) o výměře 1736 m<sup>2</sup>, kdy po výpočtu 2,--x 434 m x 25 dnů x 4 etapy činí částka k úhradě **86 800,-**

-Kč. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele—KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při převjímcce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet m<sup>2</sup> plochy záboru za každý započatý den prodlení,

b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet m<sup>2</sup> plochy záboru za každý započatý den prodlení.

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmito osobám povinna uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

### III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

V Chebu dne 14. 4. 2022

za zvláštního uživatele: 

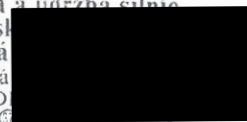



STABIA s.r.o.  
Jan Želonka

V Chebu dne 14. 4. 2022

za majetkového správce silnice:

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková  
Sokolov, Chebská  
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023



  
správní inspektor  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace