

**DODATEK Č. 3**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO**  
**K PODNIKÁNÍ**

Číslo dodatku: 06188/2020/03

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.  
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

Správa budov VII – Kounicova  
Telefon: 541 144 213  
731 621 708

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

**Enlytech s.r.o.**

Sídlem: Lidická 700/19, 602 00 Brno - Veveří  
IČ: 05846609  
DIČ: CZ05846609  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 98485  
Zastoupená: Ing. Petrem Komínkem, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že se s Pronajímatelem **dohodl** na výlučném způsobu doručování daňových dokladů - faktur dle článku IX. odst. 2 a 3, tj. způsobem uložení na dohodnutém místě dle těchto článků smlouvy.

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

V návaznosti na přestěhování nájemce se smluvní strany dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1 a čl. VI. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 06188/2020/00 ze dne 17. 4. 2020, které nově zní:

## II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- část místnosti č. 116 o výměře 40,06 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. patře budovy
- místnost č. 117 o výměře 47,89 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. patře budovy
- místnost č. 119 o výměře 7,69 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. patře budovy
- místnost č. 120 o výměře 32,32 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. patře budovy
- místnost č. 121 o výměře 41,87 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. patře budovy

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

## IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 14. března 2022.**

## V. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **13.800,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

## VI. Plnění spojená s nájmem

1. Součástí shora ujednaného nájemného nejsou úhrady za následující (dle článku VI. odst. 2) poskytované dodávky médií a ostatní služby v souvislosti s nájmem.

2. Pronajímatel se zavazuje ve smyslu článku VI. odst. 1 k poskytování těchto dodávek médií a služeb v souvislosti s nájmem:

- a) **elektrické energie,**
- b) **tepla,**
- c) **plynu – neposkytuje se,**
- d) **vodného + stočného + odvodu srážkové vody,**
- e) **služeb** sestávajících z: elektrické energie, tepla, vodného + stočného + odvodu srážkové vody ve společných prostorách nemovitosti/areálu, v němž se nachází Předmět nájmu; úklidu společných vnitřních i venkovních prostor (včetně čisticích prostředků a hygienických pomůcek), zimního úklidu venkovních prostor, revizí a kontrol technických zařízení a provozuschopnosti budovy (revizí elektro rozvodů objektu, revizí a servisu výtahů), kontrol provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení budovy (revizí hasicích přístrojů, hydrantů a hromosvodů), porevizních oprav, provozu výměňkové stanice, provozu vrátnice a ostrahy, odvozu komunálního odpadu, drobné údržby – údržbářské práce, deratizací

(dále též společně jen jako „**plnění spojená s nájmem**“).

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2, vyjma dodávek dle čl. VI. odst. 4, je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **17.830,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Cena za plnění spojená s nájmem dle tohoto článku smlouvy bude vždy fakturována s daní z přidané hodnoty v zákonné výši. Na úhrady za plnění spojená s nájmem je Pronajímatel oprávněn Nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu. Částka bude fakturována společně s nájmem. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Dodávky elektrické energie (dle článku VI. odst. 2 písm. a) této smlouvy) bude Nájemce hradit dle své skutečné spotřeby zjištěné na příslušném měřicím zařízení (elektroměru, přičemž identifikační číslo příslušného měřicího zařízení je zachyceno v kalkulaci ceny za plnění spojená s nájmem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**). Skutečná spotřeba dodávek dle věty předchozí bude Nájemci účtována ke dni zjištění.
5. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že ceny za dodávky dle článku VI. odst. 4 odpovídají cenám, za které je nakupuje Pronajímatel od (prvotních) dodavatelů. Pravidelně aktualizované jednotkové ceny Pronajímatele za dodávky elektrické energie budou Nájemci na jeho žádost zpřístupněny k nahlédnutí u vedoucí(ho) příslušné správy budov Vysokého učení technického v Brně, které podléhá Předmět nájmu dle této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se s těmito cenami seznámil, bude se s nimi průběžně dle věty předchozí seznamovat a vyslovuje s nimi svůj bezvýhradný souhlas.
6. Úhradu za dodávky elektrické energie dle článku VI. odst. 4 je Pronajímatel oprávněn Nájemci přefakturovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a vystavit Nájemci daňový doklad – fakturu, vždy ke dni zjištění, minimálně však jedenkrát ročně k 31. 12. příslušného roku. Úhrada za dodávky dle věty předchozí bude fakturována vždy samostatným daňovým dokladem.
7. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že ceny, za které Pronajímatel nakupuje plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2 ve spojení s článkem VI. odst. 3 od jejich (prvotních) dodavatelů, podléhají každoročně změnám (navýšení) nezávisle na vůli Pronajímatele a zavazuje se, že roční navýšení příslušných cen, které Pronajímatel v odpovídajícím poměru promítne do celkové ceny za poskytování plnění spojených s nájmem dle článku VI. odst. 2 ve spojení s článkem VI. odst. 3 a oznámí Nájemci formou doručení nové kalkulace ceny za poskytování plnění spojených s nájmem, bude respektovat a bude hradit cenu za plnění spojená s nájmem v takto změněné výši.
8. Pronajímatel a Nájemce bezvýhradně ujednávají, že nájemné a cenu za plnění spojená s nájmem, vyjma dodávek dle čl. VI. odst. 4, je Pronajímatel oprávněn každoročně ke dni 1. února zvyšovat podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Toto navýšení se Nájemce zavazuje respektovat. Navýšení nájemného a ceny za plnění spojená s nájmem dle tohoto odstavce je Pronajímatel oprávněn doúčtovat kdykoliv v průběhu příslušného kalendářního roku.
9. Pronajímatel a Nájemce dále bezvýhradně ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn na nájemné (viz. článek V. této smlouvy) a plnění spojená s nájmem vystavit více nebo jeden společný platební doklad – platební kalendář.
10. Pronajímatel a Nájemce rovněž výslovně ujednávají, že splatnost jakéhokoli daňového dokladu – faktury dle tohoto článku smlouvy bude 14 (slovy: čtrnáct) dní ode dne jeho vystavení.
11. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 3 je stanovena dle množství osob užívajících Předmět nájmu tak, jak je Nájemce nahlásil Pronajímateli k datu uzavření této smlouvy. V případě Nájemcem zamýšlené změny v množství osob užívajících Předmět nájmu je tuto Nájemce povinen předem oznámit Pronajímateli.

Pronajímatel na základě Nájemcem sdělené zamýšlené změny dle věty předchozí provede aktualizaci kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem a tuto doručí Nájemci. Nájemce se zavazuje, že po doručení aktualizované kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem bude tuto respektovat a hradit cenu za plnění v takto změněné výši.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu a příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazují přílohami tohoto dodatku. Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní stany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 14. 3. 2022.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

**Přílohy:**      **č. 1** - Plánek a specifikace Předmětu nájmu  
                  **č. 3** - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ing. Daniela Němcová  
kvestorka  
za Pronajímatele

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Komínek  
jednatel  
za Nájemce