

SMLOUVA
o provádění komplexních technických prohlídek revizí a servisu
na vzduchotechnickém zařízení Zámecký hotel Třešť

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel : **Klimamont Kopelent s.r.o.**
Sídlo na adrese Havlíčkova 915, Černošice 252 28
IČO 49823388
DIČ C49823388
Zápis v obch. rejstříku Zapsaný u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32070
Zástupce [REDAKCE], jednatel
Bankovní spojení Komerční banka a.s.
číslo účtu 19-1453120237/0100
Kontaktní osoba [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel : **Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.**
Sídlo na adrese Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO 60457856
DIČ CZ60457856
zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
bankovní spojení Komerční banka a.s.
číslo účtu 123-246450247/0100
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže
a tělovýchov
Kontaktní osoba [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

2. MÍSTO PLNĚNÍ

Adresa místa plnění: Zámecký hotel Třešť, Dr. Richtra 234, 58901 Třešť

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele technický servis na vzduchotechnických zařízeních, která jsou uvedena v příloze č.1 této smlouvy jako její nedílná součást. Tento technický servis v sobě zahrnuje komplexní technickou prohlídku, pravidelnou údržbu a havarijní servis na vzduchotechnickém zařízení objednatele.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis nejméně 2x za rok pro zajištění provozuschopnosti vzduchotechnického zařízení dle technologického postupu doporučeného výrobcem/dovozcem, přičemž den a hodina nástupu servisních techniků bude předem dohodnut písemně emailovou komunikací.

3.3 Pravidelnou údržbu a servis se zhotovitel zavazuje provádět minimálně v tomto rozsahu:

- kontrolu a výměna vzduchových filtrů,
- kontrolu ventilátorů a klapek,
- kontrolu všech interních spojů na netěsnost,
- kontrolu motoru a ložisek,
- kontrolu směrových klapek vzduchu,
- změření rozběhových a provozních proudů,
- kontrolu rozvodů a tepelné izolace,
- kompletní revize protipožárních klapek (PPK)

3.4 Zhotovitel se zavazuje provádět opravy zařízení na základě telefonického oznámení poruchy. Zhotovitel se zavazuje k zahájení opravy do 48 hodin, pokud není dále stanoveno jinak, od telefonického nebo faxového nahlášení poruchy.

3.5 Četnost servisních úkonů na vzduchotechnických zařízeních, která jsou uvedena v příloze č.1 této smlouvy i jejich rozsah, může být, po vzájemné dohodě smluvních stran, upraven, v závislosti na délce uzavření provozu vyvolaném přijetím krizových opatření vládou České republiky z důvodu zhoršené epidemické situace.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Výkon 1 Komplexní technické prohlídky a servisu dle bodu 3.1 na všech zařízeních objednatele (příloha č. 1 této smlouvy) za období ½ roku

Pravidelná údržba a servis 29.900,- Kč

Roční poplatek za pravidelnou údržbu a servis 59.800,- Kč

4.2 V ceně servisních prací je započítána i cena za náhradní díla, na které se vztahuje záruka.

4.3 Cena za dílo podle této smlouvy nezahrnuje tyto další náklady zhotovitele, které budou účtovány zvlášť:

- a dodávky náhradních dílů, komponentů, náplní,
- b jednotlivé havarijní zásahy mimo výkon KTP s výjezdy servisního vozu po oznámení poruchy (zvýhodněná sazba 325,- Kč/hod + cestovné servisního vozidla 2.000,- Kč).

Oboustranně odsouhlasený protokol o dodávce náhradních dílů příp. o havarijním zásahu bude tvořit přílohu vydané faktury.

4.4 K cenám bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4.5 Zhotovitel bude fakturovat smlouvenou částku plus naběhlé náklady ve skutečné výši vždy do 14 dnů po ukončení díla, a to na základě objednatelem potvrzených pracovních listů zhotovitele. Faktura-daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Splatnost je stanovena na 14 dní ode dne obdržení faktury objednatelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla na pracovním listu.

- 4.6 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.5 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit.
- 4.7 Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona o DPH, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost daň přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona o DPH.

5. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 5.1 V případě prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu odsouhlaseného objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení. V případě, že objednatel neuhradí fakturu-daňový doklad ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn odsunout termín nástupu k servisnímu zásahu, případně plnění dle této smlouvy přerušit. Termín plnění dle této smlouvy se tímto odsouvá o počet dnů, o kolik dnů později byla provedena úhrada faktury daňového dokladu.
- 5.2 V případě opožděného nástupu zhotovitele k servisnímu zásahu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu zpoždění.

6. TERMÍN PLNĚNÍ

- 6.1 Výkon servisu bude prováděn v pravidelném cyklu 1x za 6 měsíců.
- 6.2 Výkon oprav bude prováděn na základě telefonického, nebo e-mailového oznámení poruchy.
- 6.3 Havarijní služba denně od 6:00 do 18:00 hodin.
Hlášení: [REDACTED]

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně za účelem provedení předmětu této smlouvy:
- pracoviště k provedení předmětu této smlouvy,
 - přístup k zařízení k provedení předmětu této smlouvy,
 - místní zdroje vody a elektrické energie.
- 7.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat a koordinovat provádění prací a služeb.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:

- provádět servisní činnost řádným způsobem v souladu se specifikacemi výrobce, platnými normami a dobrou technickou praxí, dbát na kvalitu provádění prací a služeb,
- zajistit zařízení včetně souvisejících prostorů proti poškození, znečištění či jiné újmě,
- je povinen dodržovat na pracovišti pořádek a zajistit na svoje náklady odvoz a další nakládání s odpadem,
- pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

9. VYŠŠÍ MOC

9.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strany oznámí druhé straně existenci takových okolností a následně se dohodnou na změně, případně předčasném ukončení této smlouvy.

9.2 Termín vyšší moc znamená následující události:

- přírodní pohromy a katastrofy jako zemětřesení, povodeň, abnormální atmosférické podmínky, epidemie,
- závažné nehody jako oheň, exploze,
- vyhlášený válečný stav,
- veřejné nepokoje jako povstání, vzpoury, výluky,
- státní intervence všeho druhu, zejména:
 - a. přijetí krizových opatření vládou České republiky z důvodu zhoršené epidemické situace,
 - b. vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS-CoV-2).

10. Odpovědnost za škody a záruka

10.1 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli při realizaci předmětu plnění (při plnění předmětu smlouvy), neodpovídá však za škody, které byly způsobeny neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby, živelnou pohromou nebo vyšší mocí, a to i u nově instalovaných částí zařízení, při jeho úpravách a rozšiřování v rámci této smlouvy.

10.2 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli záruku na jím dodaný materiál, správnost provedení opravy a zhotovitelem nastavené funkce systému po dobu 24 měsíců od data provedení servisní činnosti.

11. Odpovědné zadávání

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

12. Ochrana osobních údajů

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může obsahovat osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy objednatel.
- 12.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

13. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu poskytované záruky na vzduchotechnické a klimatizační zařízení, tzn. do 31.12.2026
- 13.3 Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze stran písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 13.4 Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Obě strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá tak, aby nebyla k tíži žádného účastníka. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- 14.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou samostatně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3 Pokud by se jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stalo neplatným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným ustanovením se stejným výsledkem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 14.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 14.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č.1
- 14.6 Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv splní objednatel.

V Praze dne 06-04-2022

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Klimamont Kopelent s.r.o.

