

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor pro kontroly – interní číslo smlouvy nájemce

01EK-000740

(dále jen „Smlouva nájmu nebytových prostor“)

1. AMA Kačerov s.r.o.

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika

IČ: 27581209

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 115139

jednající [REDAKCE], jednateli společnosti

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika

IČ: 65993390

jednající [REDAKCE] ředitel ekonomického úseku

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor.

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem č. 2 se mění předmět nájmu definovaný ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11.9.2018 a dochází zároveň k úpravě platebních podmínek. Dále se prodlužuje doba nájmu.

II. Měněná ustanovení Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že z důvodů výše uvedeného se mění následující ustanovení Smlouvy nájmu nebytových prostor, která podpisem tohoto Dodatku č. 2 zní následovně:

Článek I. Předmět smlouvy - odstavec 5

5. Za podmínek a ustanovení této Smlouvy tímto Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si od Pronajímatele pronajímá:

Nebytové prostory o celkové výměře **26,2 m²** (kancelář č. 108, podíl na chodbě č. 103 a podíl na společných částech) nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 1, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

Článek II. Doba trvání nájmu – odstavec 1, první věta

1. Doba trvání nájmu se prodlužuje do 31. 8. 2022 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Článek V. Cena nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu dle čl. I, odst. 5 Smlouvy (pronajímaná plocha **26,2 m²**) ve výši **9 170 Kč/měs.** bez příslušné sazby DPH (slovy: devět tisíc jedno sto sedmdesát korun českých) za měsíc.

2. Výše nájemného byla stanovena dohodou, pod úrovní obvyklé ceny nájemného administrativních prostor stanovené znaleckým posudkem č. 1221-33/13 zpracovaným Ing. Jiřím Bartoněm v listopadu 2013.

3. Úhrada za služby (pronájem vybavení administrativních prostor, poskytování služeb – tj. úklid, provoz, údržba a servis všech zařízení sloužících k chodu administrativní budovy apod.) jejichž poskytování je spojeno s nájmem administrativních prostor, byla dohodnuta ve výši **2 333,- Kč/měs.** bez příslušné sazby DPH (slovy: dva tisíce tři sta třicet tři korun českých) za měsíc.

Úhrada nájemného a úhrada za služby v celkové výši 11 503 Kč/měs. bez příslušné sazby DPH bude hrazena na účet [REDACTED].

4. Záloha na úhradu energie (elektřina, plyn, vodné) byla stanovena ve výši **2 122,- Kč/měs.** Skutečné náklady na tyto poskytnuté služby je pronajímatel povinen nájemci každý rok vyúčtovat po skončení příslušného zúčtovacího období na základě podkladů příslušných dodavatelů služeb a energií.

Záloha na úhradu energií bude hrazena na účet č. [REDACTED].

5. Celková výše platby (nájemné, paušální částka za služby, záloha na energie) činí **13 625,- Kč/měsíc** a za kalendářní rok 163 500,- Kč. K této ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. Výše uvedená platba se začne hradit ode dne účinnosti této smlouvy.

6. Nájemce je povinen platit výše stanovené částky uvedené pod body 1, 2, 3 tohoto článku v pravidelných měsíčních splátkách tak, aby příslušná částka byla připsána na účet Pronajímatele nejpozději poslední pracovní den před počátkem kalendářního měsíce, za který se měsíční nájemné platí. Pronajímatel doručí na adresu sídla Nájemce odpovídající fakturu týkající se měsíčního nájemného se zálohami za služby vždy nejméně deset dnů přede dnem splatnosti. Za první měsíc doby nájmu Nájemce zaplatí nájemné do 7 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a Pronajímatel doručí na adresu sídla Nájemce odpovídající fakturu okamžitě po uzavření této Smlouvy.

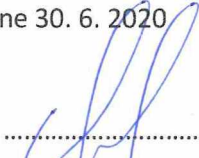
7. V případě prodlení s jakoukoliv úhradou dle této Smlouvy je Nájemce povinen platit Pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši, tj. v současné době ve výši odpovídající ročně výši repo sazby stanovené ČNB, zvýšené o osm procentních bodů, v souladu s ustanovením § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

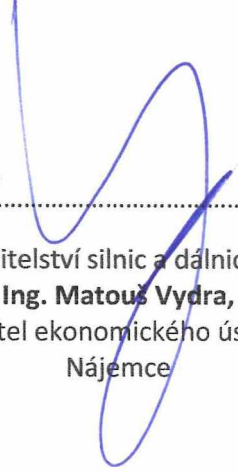
8. Roční nájemné může být jednostranně ze strany Pronajímatele každoročně, a to vždy k 1. lednu kalendářního roku, zvýšeno, podle údajů Českého statistického úřadu tak, aby odpovídalo průběhu inflace za uplynulý kalendářní rok, překročí – li tato inflace hodnotu 3,0 % ročně. Pronajímatel provede výpočet zvýšeného ročního nájemného bezodkladně poté, kdy bude Českým statistickým úřadem vyhlášena míra inflace, a bude o takovém výpočtu Nájemce bezodkladně písemně informovat.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění do Registru smluv.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento Dodatek má 3 strany a jednu přílohu.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

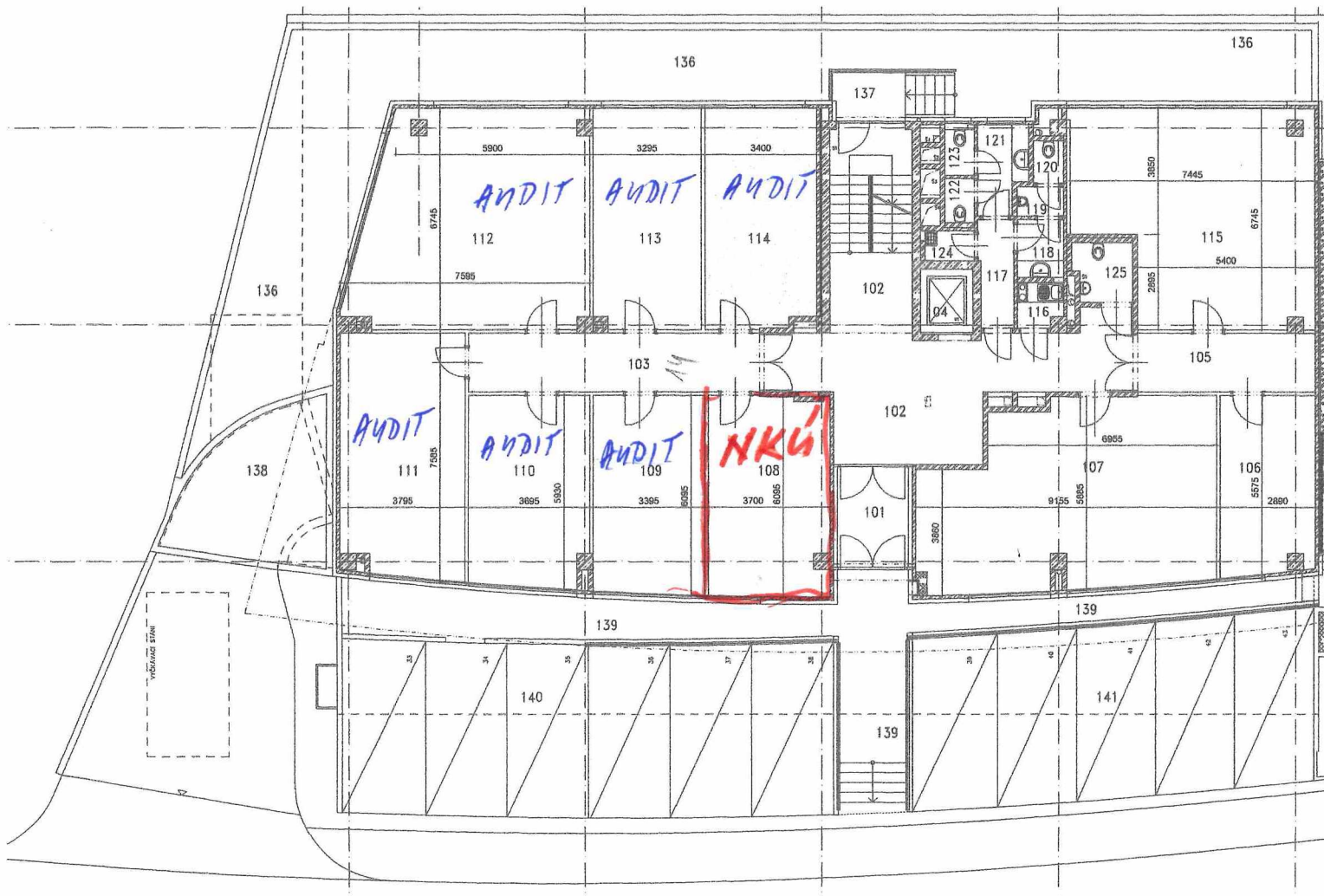
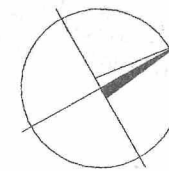
V Praze dne 30. 6. 2020


.....
AMA Kačerov s.r.o.
Ing. Evžen Matyščík, Ing. Jaroslav Adam
jednatelé
Pronajímatel


.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Matouš Vydra,
ředitel ekonomického úseku
Nájemce

Příloha č. 1: Plán pronajímaných prostor – 1. NP

VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV 1. N.P.



ČÍSLO MÍSTNOSTI	ŮČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
101	ZÁDVEŘÍ	7,68
102	VSTUPNÍ HALA+SCHODIŠTĚ	46,87
103	CHODBA	15,93
104	VÝTAH V1	2,72
105	CHODBA	9,72
106	KANCELÁŘ	15,42
107	KANCELÁŘ	47,20
108	KANCELÁŘ	22,20
109	KANCELÁŘ	20,48
110	KANCELÁŘ	21,09
111	KANCELÁŘ	27,62
112	KANCELÁŘ	45,03
113	KANCELÁŘ	22,05
114	KANCELÁŘ	22,56
115	KANCELÁŘ	43,88
116	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	1,82
117	CHODBA	3,43
118	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,45
119	WC MUŽI	1,26
120	WC MUŽI	1,17
121	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	3,82
122	WC ŽENY	1,22
123	WC ŽENY	1,33
124	ÚKLID	1,35
125	WC INVALIDA	3,23