

Č. smlouvy objednatele: SML 007/2022

Č. smlouvy zhotovitele:

## 1 Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Název:** městská část Praha-Suchdol  
**Sídlo:** Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol  
**Zastoupený:** starostou městské části Ing. Petrem Hejlem  
**IČ:** 00231231  
**DIČ:** plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti  
**Bankovní spojení:** ČSOB, Praha 6  
**Číslo účtu:** 247747560/0300  
**Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Petr Hejl, starosta městské části  
**E-mail:** p.hejl@praha-suchdol.cz  
**Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:** Ing. Čestmír Mudruňka, referent realizace investic  
**Telefon:** +420 222 361 427  
**E-mail:** c.mudrunka@praha-suchdol.cz

### 1.2 Zhotovitel:

**Obchodní firma:** ACG-Real s.r.o.  
**Sídlo:** Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4  
**Zastoupený:** ██████████  
**Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze C 95793**  
**IČ:** 27094359  
**DIČ:** CZ 27094359  
**Bankovní spojení:** ██████████  
**Číslo účtu:** ██████████  
**Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:** ██████████  
**telefon:** ██████████  
**e-mail:** ██████████@z  
**Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:** ██████████  
**telefon:** ██████████  
**e-mail:** ██████████@z  
**Stavbyvedoucí (hlavní):** ██████████  
**telefon:** ██████████  
**e-mail:** ██████████@z

## 2 Informativní údaje

**2.1** Název stavby „Bytový dům Kamýcká 684“

**2.2** Místo stavby: Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 1605 – zastavěná plocha a nádvoří, a částečně na pozemku p.č. 1606 – zahrada v k.ú. Suchdol [729981].

**2.3** Popis stavby: Předmětem plnění je zejména kompletní realizace novostavby bytového domu. Bytový dům je navržen v rozsahu tří nadzemních podlaží, obsahuje 8 bytových jednotek, venkovní parkování na vlastním pozemku. Vytápění a ohřev TUV jsou navrženy plynovým kotlem, objekt je napojen na stávající veřejné sítě. Stavba je členěná na 3 stavební objekty SO 01\_bytový dům, SO 02\_oplocení a SO 03\_přístřešek pro odpad a 2 inženýrské objekty IO 01\_kanalizační přípojka, IO 02\_rekonstrukce přípojky vody. Vše bude budováno jako jeden celek, včetně terénních úprav a zpevněných ploch kolem domu.

### 3 Předmět plnění

3.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k úplnému provedení stavby „**Bytový dům Kamýcká 684**“ (dále rovněž „předmět plnění“ či „dílo“). Předmětem plnění je kompletní provedení prací v rozsahu a kvalitě zejména podle této smlouvy, technických podmínek tvořící **přílohu č. 1** a dle projektové dokumentace s názvem „BD KAMÝCKÁ 684“, prosinec 2021, zpracovatel Ing. arch. Lenka Šilhavá a Akad. arch. Tomáš Turek, IČO: 14474395, se sídlem Eliášova 8, 160 00 Praha 6 tvořící **přílohu č. 2** této smlouvy.

Předmět plnění musí být proveden v souladu s platnými normami a právními předpisy tzv. „na klíč“ tak, aby předmět plnění bylo možné bez jakýchkoliv dodatečných úprav či prací užívat ke sjednanému účelu a současně aby byl na předmět plnění vydán kolaudační souhlas nebo jiné potřebné rozhodnutí či opatření státních orgánů nezbytné k užívání díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem zadávací dokumentace, projektové dokumentace a výkazem výměr podrobně seznámil, prozkoumal je s odbornou péčí i po technické stránce a shledal, že tyto jsou řádné a srozumitelné, a že dokumentace je totožná s dokumentací, kterou obdržel pro vypracování nabídky, která tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy, a tvoří dostatečné podklady pro provedení díla dle sjednaných parametrů a dostatečně specifikuje veškeré práce a dodávky nutné pro zhotovení předmětu plnění.

Jednotlivé položky tvořící předmět díla a jejich ocenění zahrnují práce, výkony a plnění, které jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení, k řádnému užívání díla ke sjednanému účelu a k vydání kolaudačního souhlasu nebo jakékoliv jiného opatření státních orgánů nezbytného k užívání díla. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil, prohlédl a prozkoumal zejména:

- stávající stavbu, staveniště a jeho okolí, přístup na jednotlivá staveniště;
- zadávací dokumentaci k dílu vč. výkazu výměr;
- obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.

3.2 Součástí předmětu plnění je také především:

- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
- Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě. Provedení napojení i cena energií musí být zahrnuta v celkové ceně sjednané dle čl. 4 této smlouvy.
- Oddělení prostoru staveniště.
- Součástí předmětu plnění je rovněž vyhotovení veškeré potřebné dílenské dokumentace nutné pro provedení stavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zajištění koordinace přípravy a realizace stavby.
- Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
- Veškeré práce a dodávky přípravné, pomocné, dokončovací, či jinak související s řádnou a úplnou realizací díla.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle rozhodnutí o povolení stavby, ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a stavbou dotčených částí stavby, péče o nepředanou stavbu a její části, jejich ošetřování, pojištění atd.
- Zajištění a předání prohlášení o shodě, dokladů o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, dokladů o úspěšném výsledku provedených zkoušek, revize umožňující užívání stavby nebo jejích částí, zkušebních protokolů, atestů a jiných dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dalších dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu ve 2 (dvojm) vyhotovení v papírové podobě. Prohlášení o shodě, atesty a podobné obecné doklady budou v 1 (jednom) vyhotovení papírově, revize a protokoly budou ve 3 (třech) vyhotoveních papírově.
- Spolupůsobení při přípravě díla k předání, včetně bezodkladného odstranění veškerých vad z přejímek.
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, nad rámec dohodnutých ploch ve vlastnictví městské části, které zadavatel poskytne ve sjednaném rozsahu bezúplatně.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu životního prostředí, osob a majetku.

- Odvoz, uložení, předání oprávněné osobě zeminy, vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Náklady na dopravu a předání odpadu oprávněné osobě jsou zahrnuty v ceně za dílo. Naložení s odpady bude doloženo příslušnými doklady.
  - Provedení převímky stavby.
  - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou dotčených realizací stavby do původního stavu.
  - Stavbu je nutné provádět takovým způsobem, aby nebyly dotčeny jiné budovy či pozemky kromě předaného staveniště.
  - Staveniště je nutné řádně označit a oddělit od ostatních pozemků.
  - Zhotovitel bere na vědomí, že současně se mohou provádět v okolí další stavební a opravářské práce.
  - Rovněž musí být zamezeno přístupu cizích osob na staveniště.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění podmínek vymezených ve veřejnoprávním povolení díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy zhotovený v souladu s touto smlouvou od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.
- 3.5 Objednatel požaduje minimálně dodržení všech požadovaných technických a kvalitativních parametrů uvedených v zadávací a projektové dokumentaci.

#### 4 Cena za dílo

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně ve výši:  
**Cena bez DPH 17.488.442,02 Kč**
- 4.2 Cena je dána cenou uvedenou v oceněném výkazu výměr zhotovitele, který byl zpracován před uzavřením smlouvy a který tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy. Cena dle odst. 4.1 platí pro kompletní provedení díla dle čl. 3 a zhotovitel se zavazuje, že nedojde k jejímu překročení, ledaže se strany v souladu s touto smlouvou dohodnou jinak.
- 4.3 Cena uvedená v odst. 4.1 zahrnuje náklady na veškeré práce, činnosti a materiál nezbytný k provedení stavby v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci a v této smlouvě a k plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany zhotovitele. Za plnění dle této smlouvy není objednatel povinen uhradit zhotoviteli vyšší částku než shora uvedenou, ledaže se strany v souladu s touto smlouvou dohodnou jinak.
- 4.4 Cena uvedená v odst. 4.1 je cenou konečnou za předmět plnění. Lze jí zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem smlouvy) mezi objednatelem a zhotovitelem při změně rozsahu díla nad rámec této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s právními předpisy. Za takovou změnu se nepovažuje provedení prací a činností (včetně nákladů na materiál a věci) neuvedených v položkách nabídky zhotovitele v **příloze 4** této smlouvy, které však jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení a splnění předmětu díla definovaném v čl. 3 této smlouvy.
- 4.5 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla písemně navrhopvat změny v rozsahu díla nad rámec předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je také oprávněn předmět smlouvy jednostranně zúžit. Oznámení o záměru zúžení předmětu smlouvy činí objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Pokud by navrhované zúžení znemožnilo splnit předmět zúžením nedotčené části díla, je zhotovitel oprávněn písemně takové zúžení odmítnout. V opačném případě je povinen zúžení akceptovat.
- 4.6 Pro ocenění změn díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle oceněného výkazu výměr (**příloha 4** této smlouvy), v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny stavebních prací dle URS. Zhotovitel garantuje jednotkové ceny stavebních prací a materiálů dle oceněného výkazu výměr za účelem ocenění změn díla po dobu uvedenou v odst. 4.14, po uplynutí této doby budou ceny stavebních prací a materiálů oceněny dle URS. V případě, že určité stavební práce uvedené v Nabídce nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedené v odst. 4.1 o částku, která je uvedena v Nabídce u položek, jež nebude zhotovitel provádět.

- 4.7** V případě, že bude předmět díla ze strany objednatele podle odst. 4.5 této smlouvy změněn (rozšířen nebo zúžen), každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podklady a návrh změnového listu k projednání bezodkladně poté, co se o změně dozví a s dostatečnou časovou rezervou k projednání. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termín dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen zhotovitelem, projektantem, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat zejména stručný popis změny díla, vliv na termín dokončení díla, cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na díle před podpisem odpovídajícího dodatku této smlouvy. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný změnový list tvoří přílohu k příslušnému dodatku této smlouvy.
- 4.8** Veškeré vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a ostatní náklady (ON) sou zahrnuty v oceněném výkazu výměr a tedy v ceně díla.
- 4.9** Odvod daně z přidané hodnoty bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.10** Smluvní strany se dohodly, že cena dle odst. 4.1 bude na základě požadavku jedné ze smluvních stran každoročně upravována (navyšována, nebo snižována) o hodnotu odpovídající procentuálnímu přírůstku či snížení průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášenému Českým statistickým úřadem (případně jiným, který uvedený index nahradí). Indexace může být užita nejdříve pro rok 2023 a vztahuje se vždy pouze na dosud nefakturovanou část ceny díla.
- 4.11** Každoroční indexaci budou vždy podléhat zbývající a nefakturované aktuální části ceny díla (tj. případně i již dříve indexované části ceny díla, ať indexací zvýšené či snížené).
- 4.12** Smluvní strany si sjednávají, že indexace se nevztahuje na části díla, které měl zhotovitel prokazatelně dokončit a fakturovat před naplněním podmínek pro indexaci v daném kalendářním roce a k jejich dokončení a fakturování nedošlo z důvodů, které leží na straně zhotovitele.
- 4.13** Smluvní strany si sjednávají, že indexace se uplatní tak, že zhotovitel zašle nejpozději do 15 dnů ode dne vyhlášení indexu ze strany Českého statistického úřadu objednateli návrh dodatku k této smlouvě, který bude zohledňovat indexaci. Návrh dodatku bude obsahovat výši indexace a celkové navýšení/snížení ceny díla vlivem indexace. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.14** Zhotovitel na sebe přebírá riziko změny okolností ve vztahu k navýšení jednotkových cen stavebních materiálů po dobu 1 roku od termínu pro podání nabídky. Pokud by došlo k mimořádným změnám některých jednotkových cen stavebních prací a stavebních materiálů po uplynutí období dle předchozí věty, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, a doporučeními a metodikami Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ČR. Případný nárok zhotovitele na navýšení jednotkových cen stavebních materiálů a stavebních prací dle tohoto odstavce musí být uplatněn v souladu s postupem dle ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel je oprávněn požadovat odůvodnění změny jednotkových cen včetně zpracování znaleckého posudku, který zajistí zhotovitel na své vlastní náklady. Osoba znalce bude vybrána objednatelem. V případě uplatnění tohoto postupu bude v cenách materiálu současně zohledněna indexace dle odst. 4.10.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 5.2** Zhotovitel předá objednateli nejpozději k 20. dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za uplynulý měsíc, tedy přehled o dodávkách a montážích zabudovaných a prováděných na stavbě (dále jen „přehled prací“). Z přehledu prací bude dále zřejmé, jaká část díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán objednateli i v elektronické podobě.

- 5.3 Objednatel nebo pracovník objednatelem pověřeného technického dozoru stavby se do 5 pracovních dnů od předání vyjádří k předanému přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se objednatel vyjádří do 2 pracovních dnů od předání opraveného přehledu prací. Po odsouhlasení provedených prací vystaví zhotovitel daňový doklad-fakturu za příslušné období. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 6. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.
- 5.4 Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený přehled prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Odsouhlasená cena v přehledu prací bude fakturována bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle přehledu prací bez DPH a příslušná sazba DPH.
- 5.5 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
- 5.6 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí (s uvedenými vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání objektu, a které budou zřejmě již při předání díla), potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a dále na konečné faktuře bude uvedeno:
- celková cena díla bez DPH
  - přehled průběžně fakturovaných částek,
  - zbývající část ceny díla k fakturaci,
- 5.7 Částka fakturovaná v konečné faktuře za jednotlivé etapy **nesmí být nižší než 10 %** celkové ceny díla a bude bez ohledu na splatnost faktury, tedy bez sankcí, uhrazena do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

## 6 Doba plnění

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně zhotovit a předat objednateli **nejpozději do 14 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště** s tím, že
- termín předání staveniště do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy na základě písemné výzvy objednatele, předpokládaný termín předání staveniště květen 2022.
  - v případě nepříznivých klimatických podmínek po skončení stavebních prací je zhotovitel oprávněn provést výsadbu a osetí až v nejbližším klimaticky vhodném období po dohodě s objednatelem,
  - stavbu provede zhotovitel v souladu se závaznými požadavky, lhůtami a milníky dle bodu 6.2. a podle podrobného týdenního harmonogramu **odsouhlaseného** objednatelem, **Příloha č. 6** smlouvy.
- 6.2 Závazné milníky a lhůty výstavby
- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| a) Předání a převzetí dokončeného díla staveniště | do 14 měsíců od předání              |
| b) Vyklizení staveniště                           | do 7 dnů po předání díla dle bodu a) |
- 6.3 Termín dokončení díla uvedený v odst. 6.1 a jednotlivé milníky uvedené v odst. 6.2 se mohou posunout výhradně v případě, že řádnému zhotovení stavby ve smluveném termínu brání extrémní a při podpisu smlouvy nepředvídatelné povětrnostní, provozní a další zcela mimořádné a nepředvídatelné vlivy, které brání v dodržení technologického postupu použitých materiálů nebo by ohrožovaly pracovníky na zdraví či životě a to pouze o dobu, kterou takové extrémní vlivy trvají. Tyto překážky musí být neprodleně oznámeny a projednány s objednatelem a zaznamenány ve stavebním deníku, obojí každý takový den, kdy překážky trvají, a to pod sankcí ztráty prodloužení termínu dokončení.
- 6.4 Skutečnosti uvedené v odst. 6.3 musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech plnění dodávky a převzetí prací.

## 7 Kontroly v průběhu výstavby

- 7.1 Zhotovitel provede, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., řádně stavební deník, jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště a bude zapisovat do tohoto deníku veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 7.2 Objednatel nebo jím určený zástupce, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho zhotovování a kterýkoli den.
- 7.3 Bez ohledu na uvedené budou konány kontrolní dny minimálně jednou za 7 dnů, které budou svolávány objednatelem nebo technickým dozorem stavby za účasti obou smluvních stran. Účast zhotovitele je povinná. Stavební dozor bude vykonávat osoba (případně osoby), jejichž jména objednatel sdělí před zahájením stavby.

- 7.4 Konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, podléhají této kontrole ve smyslu ust. § 2626 občanského zákoníku. Jedná se zejména o kontrolu těsnosti rozvodů, kotvicích a nosných prvků apod. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku a zároveň písemně či e-mailovou zprávou (viz email v čl. 1.1 Smlouvy) vyzve objednatele nebo jeho zástupce ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací v průběhu výstavby ve lhůtě alespoň 3 pracovní dny před datem provedení kontroly. Souhlas či odůvodněný nesouhlas se zakrytím částí díla vydá objednatel nebo jeho zástupce neprodleně, nejpozději však do druhého pracovního dne po kontrole zakrývaných částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 7.5 Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce k oznámené kontrole, ač byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. V případě, že se objednatel nezúčastní kontroly, je zhotovitel povinen před zakrytím provést zkoušky. Pokud objednatel požaduje pozdější odhalení těchto konstrukcí a prací z důvodu kontroly a prokáže se, že konstrukce a/nebo práce byly provedeny vadně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo příslušnými předpisy, hradí náklady zhotovitel. V opačném případě jdou náklady spojené s dodatečnou kontrolou na vrub objednatel.

## 8 Spolupůsobení objednatele

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli před zahájením plnění závazků, které vyplývají z této smlouvy staveniště, o předání staveniště se vyhotoví zápis, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran. Staveništěm se rozumí prostor určený k provedení díla vymezený v projektu. Plnění tohoto bodu je možné i po částech.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli pozemek p.č. 1605 , 1606 pro staveniště zahrnující i prostory pro zařízení staveniště, odběrné místo vody a el. proudu před zahájením stavby. Poplatky a platby za spotřebovanou el. energii, vodné, stočné a případně za pronájem prostor jdou až do předání stavby na náklady zhotovitele. Měření zajistí zhotovitel.
- 8.3 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušné doklady opravňující objednatele k provedení stavby včetně příslušných vyjádření dotčených úřadů a organizací.

## 9 Povinnosti zhotovitele

- 9.1 Před vstupem na pozemky, které budou dotčeny stavbou, oznámí zhotovitel uživatelům pozemků, příp. jejich správcům nebo majitelům, termíny vstupů na tyto pozemky a sepiše s nimi zápis, ve kterém budou uvedena parcelní čísla stavbou dotčených pozemků, rozsahy dočasných záborů pozemků.
- 9.2 Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky vyplývající ze stavebního povolení.
- 9.3 Poplatky za výkopová povolení a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací včetně poplatků za recyklaci / ukládání odpadů ze stavby hradí zhotovitel.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit odstranění (odvoz a skladování) stavebního odpadu a suti, a to dle platných předpisů o nakládání s odpady. Doklady o způsobu naložení s odpadem předloží zhotovitel při závěrečné převímce. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé stavební činností jeho a jeho subdodavatelů. Totéž se týká i znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činností a dalších povinností v souladu s **přílohou č. 5** této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel je povinen postupovat dle požadavků a pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem a v souladu s plánem zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP obsaženým v **příloze č. 5** této smlouvy.
- 9.6 Součástí plnění je provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání podkladů dle příslušných norem a předpisů souvisejících s realizací tohoto díla.
- 9.7 Zhotovitel přizve v 3 denním předstihu a prokazatelným způsobem zápisem ve stavebním deníku a současně písemně či e-mailem objednatele (viz email v čl. 1.1. Smlouvy) ke kontrole zakrývaných částí stavby a případně k dalším činnostem, které si objednatel nebo budoucí provozovatel vyhradí ve stavebním deníku.
- 9.8 Zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, viz též odst. 7.1 této smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisům zhotovitele nebo objednatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to do 3 pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem. Zhotovitel je povinen mít stavební deník k dispozici na stavbě.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje, že v termínu dle čl. 6. vyklidí staveniště a v řádném stavu jej předá objednateli.

- 9.10** Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele s výjimkou subdodavatelů uvedených v nabídce podané v rámci výběrového řízení. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 9.11** Zhotovitel se zavazuje před použitím předložit ke schválení objednateli vzorky všech materiálů, které zůstanou viditelné konečným uživatelům. Na díle budou použity výlučně takto odsouhlasené materiály. Objednatel se k předloženým vzorkům vyjádří do 1 (jednoho) týdne od předložení. Objednatel je oprávněn upřesnit barevné provedení jednotlivých částí díla minimálně 10 dnů po předání staveniště.
- 9.12** V případě, že je v projektové dokumentaci odkazováno na konkrétní značku výrobku, je možné místo něj použít výrobek jiné značky. Výrobek musí mít stejné, případně lepší vlastnosti a parametry než ten, na který odkazuje dokumentace.
- 9.13** Změna hlavního stavbyvedoucího je přípustná pouze po předchozím souhlasu objednatele za předpokladu, že nový hlavní stavbyvedoucí bude splňovat veškeré požadavky člena týmu uvedeného v nabídce (viz veřejná zakázka). Objednatel bude akceptovat změnu hlavního stavbyvedoucího pouze z objektivních důvodů, kterými zejména není zapojení hlavního stavbyvedoucího do jiného projektu plněného vybraným dodavatelem souběžně s veřejnou zakázkou.
- 9.14** Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 9.15** Zhotovitel je povinen u všech technologických zařízení a výrobků bez výjimky minimálně dodržet všechny požadované konkrétní technické a kvalitativní parametry uvedené v zadávací a projektové dokumentaci nebo vymezené formou odkazu na standard nějakého výrobku ve výkresové dokumentaci, technické zprávě či ve výkazu výměr.

## 10 Předání díla

- 10.1** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno a převzato objednatelem. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit dohodnutému účelu. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla objednateli dílo vyklidit. Dílo nesmí při předání obsahovat vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla (funkčně i esteticky) ani větší počet drobných vad, jež ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla ani takové vady či nedodělky, které by užívání díla podstatným způsobem omezovaly. Bude-li dílo takové vady či nedodělky obsahovat, není objednatel povinen dílo převzít, a to až do okamžiku odstranění takových vad.
- 10.2** Zhotovitel se zavazuje po provedení díla vyzvat objednatele nebo jeho zástupce písemně, a to nejméně 5 pracovních dnů přede dnem konání, k uskutečnění předání a převzetí díla. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku a současně písemným oznámením doručeným objednateli s určením konkrétního dne a hodiny.
- 10.3** V případě, že se v rámci přejímacího řízení zjistí, že předmět díla je způsobilý předání, sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Smluvní strany se zavazují tento protokol převzít.
- 10.4** K přejímce připraví zhotovitel kompletní dokumentaci skutečného provedení podle platných předpisů a příslušných norem. Zejména budou připraveny atesty na materiály použité při realizaci díla, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, stavební deníky, doklady o převzetí stavbou dotčených zařízení, doklady o převzetí stavbou dotčených pozemků, návody a záruční podmínky výrobců instalovaných komponentů, provozních souborů, technologického a Všeobecné zásady a pravidla užívání staveb (nebo jejich částí) dodaných zhotovitelem.
- 10.5** Zhotovitel před zahájením řízení o odevzdání a převzetí stavby předá originály zejména následujících dokladů:
- dokumentaci skutečného provedení a v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks ve formátu pdf a v editovatelném formátu (dwg, doc, xls),
  - výchozí nebo periodické revizní zprávy elektroinstalace, hromosvodů,
  - prohlášení o shodě, požární atesty a další doklady od zabudovaných materiálů a výrobků,
  - návody, záruční listy zabudovaných zařízení a systému,
  - doklad o likvidaci stavebního odpadu,
  - případně další doklady, požadované k řádné kolaudaci stavby bez výhrad.

- 10.6** V případě zjištění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání a kolaudačnímu souhlasu v rámci převjímacího řízení se obě smluvní strany zavazují sepsat protokol o zjištěných vadách a nedodělcích s tím, že objednatel je oprávněn tyto vady a nedodělky do protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích uvést. Obě smluvní strany se zavazují stanovit v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích termín a způsob odstranění vad a nedodělků díla a tento protokol převzít s tím, že maximální lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení je 7 dnů.
- 10.7** Po sepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla se objednatel zavazuje bez prodlení dílo převzít a toto převzetí stvrdit podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.8** Po odstranění vad a nedodělků díla, které byly uvedeny v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích ve smyslu odst. 10.6, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu sepsat protokol o odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání.
- 10.9** Dílo bude předáno jako celek umožňující užívání díla.

## **11 Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 11.1** Veškerý materiál zajišťovaný zhotovitelem je ve vlastnictví zhotovitele do okamžiku jeho zabudování, kdy se stane nedílnou součástí stavby. V tom okamžiku přechází vlastnické právo na objednatele. Nebezpečí škody na stavbě, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na všech dokončených částech stavby a veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které nastává okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků bránících řádnému užívání oběma smluvními stranami. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, nebo činností jeho subdodavatelů, pracovníků objednatele nebo na majetku objednatele při odstraňování vad a nedodělků, které byly konstatovány v protokolu o předání a převzetí díla, v zápise o kolaudaci díla anebo reklamované v záruční době. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla nebo při odstraňování vad třetím, na stavbě neúčastněným, osobám.

## **12 Kvalita prací a záruka za dílo**

- 12.1** Zhotovitel se zavazuje provést v souladu s touto smlouvou předmětné dílo řádně a v termínu touto smlouvou určeném.
- 12.2** Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nové, řádné kvality a dosud nepoužité.
- 12.3** Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně v kvalitě odpovídající této smlouvě, projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.
- 12.4** Zhotovitel poskytuje záruku na předmět díla, a to:
- 24 měsíců u technologických částí díla, které musejí být vyjmenovány v předávacím protokolu,
  - 60 měsíců u ostatních částí díla.
  - 120 měsíců na střešní krytinu vč. klempířských prvků
- 12.5** Záruční doba počíná běžet ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla nebo jeho části.
- 12.6** Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce i v případě, že část nebo části díla bude provedena jako subdodávka třetí osobou.
- 12.7** Za řádné ohlášení reklamace vady zjištěné v záruční době se považuje doručení písemné reklamace na adresu zhotovitele (viz v čl. 1.1. Smlouvy). V případě havarijních situací a vad vyžadujících neprodlený zásah zhotovitele bude zhotovitel informován telefonicky s tím, že reklamace bude následně neprodleně prokazatelným způsobem ohlášena písemně na adresu zhotovitele. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, a to bez ohledu na skutečnost, zda vadné plnění představuje podstatné nebo nepodstatné porušení smlouvy. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele. Po ohlášení reklamace je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů dostavit se na místo a posoudit se zástupcem objednatele oprávněnost reklamace závady a navrhnout způsob jejího odstranění. Vlastní práce na odstranění vady zahájí zhotovitel do 5 pracovních dnů od ohlášení, pokud to bude technicky možné a umožní to klimatické podmínky nebo se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. V případě havárií a hrozících škod nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně po nahlášení a provede taková opatření, aby bylo možné dílo provizorně nebo omezeně užívat do doby odstranění závady..



- 12.8** Zhotovitel je povinen vady odstranit v technicky co nejkratši lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů (v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší) ode dne ohlášení vady.
- 12.9** V případě, že objednatel uplatní v záruční době požadavek na odstranění vady na díle v záruční době, prodlužuje se od doby nahlášení vady záruční doba na předmět reklamace o časové období, které potřeboval zhotovitel na odstranění vady. V případě odstranění vady díla, či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání zhotovitelem a převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
- 12.10** Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 12.8. této smlouvy; a/nebo
  - nedostaví-li se zhotovitel k posouzení vad díla v termínech dle odst. 12.7. této smlouvy, a/nebo
  - oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla, či jeho části ve lhůtě stanovené neodstraní;
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

## 13 Smluvní pokuty

- 13.1** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách:
- 13.1.1** V případě nedodržení smluvených termínů dokončení a předání celého díla dle odst. 6.1 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.1.2** V případě nepřevzetí staveniště přes opakovanou výzvu objednatele, nebo v případě nezačínání prací do 10 kalendářních dnů od předání staveniště zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.1.3** V případě neodstranění znečištění komunikací a chodníků do 6 denních hodin od písemné výzvy objednatele zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou další započatou hodinu prodlení.
- 13.1.4** V případě rušení okolí nadměrným nepřiměřeným hlukem a prachem zejména v nočních hodinách uhradí zhotovitel smluvní pokutu 5 000 Kč za každý takový případ.
- 13.1.5** Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků a závad v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení. O uplatněných závadách bude vždy sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, ve kterém bude uveden termín jejich odstranění.
- 13.1.6** V případě porušení povinností stanovené v příloze č. 1 Technické podmínky této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
- 13.1.7** V případě nedodržení povinností týkajících se pojištění stanovených v čl. 15 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy takové pojištění nebude sjednáno či nebude platné a účinné.
- 13.1.8** V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle odst. 6.2 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.2** Při prodlení s placením faktury objednatel zaplatí smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.3** Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou a o její výši.
- 13.4** Jakékoliv splatné i nesplátané pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli včetně smluvních pokut je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky zhotovitele.
- 13.5** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která vznikne porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 13.6** V případě souběhu více smluvních pokut budou uplatněny souběžně.

## 14 Odstoupení od smlouvy

14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto jednotlivých případech:

- zhotovitel nepřevzme staveniště do 30 dnů po opakované výzvě,
- zhotovitel nezačíná stavební práce,
- zhotovitel nepředloží bankovní záruky nejpozději při převzetí staveniště,
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s plněním jednotlivých částí díla oproti termínům uvedenými čl. 6 nebo v podrobném harmonogramu delší než 15 dnů,
- zhotovitel přes opakované písemné upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí,
- jestliže bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
- zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší ostatní smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní,
- dílo je prováděno způsobem, který odporuje této smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas,
- z ostatních důvodů stanovených zákonem.

14.2 Zhotovitel je oprávněn realizaci díla přerušit, pokud již po dobu nejméně 15 dní objednatel neplní své závazky dle této smlouvy, ačkoliv byl k plnění opakovaně vyzván, zejména v případě nehrzení oprávněných peněžitých pohledávek po době splatnosti. Lhůty a termíny závazné pro zhotovitele se prodlužují z důvodu prodlení objednatele pouze v případě, že dojde z toho důvodu k přerušování prací a zhotovitel takovou skutečnost též den zaznamená ve stavebním deníku.

14.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.

14.4 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

14.5 V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (především ukázeli se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a v požadovaném rozsahu) je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

14.6 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

## 15 Pojištění

15.1 Zhotovitel je povinen při předání staveniště objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a objednateli a pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí minimálně cena díla vč. DPH. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků, zatečením do objektu apod.). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu od předání staveniště do doby odstranění vad a nedodělků příslušné etapy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

15.2 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je maximálně 5 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.

- 15.3** Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 15 odst. 15.1 a odst. 15.2 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 15.4** Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.

## **16 Bankovní záruky**

- 16.1** Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při předání staveniště předá objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení, dokončení, plnění záručních podmínek a kvalitu díla minimálně ve výši 500 000,- Kč. Tato bankovní záruka bude uvolněna objednatelem na žádost zhotovitele nejpozději do dvou týdnů po skončení záruční doby.
- 16.2** Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v níže uvedených případech. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 16.3** Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše dle přísl. odst. 16.1 a to v případě, že zhotovitel neplní závazky v souvislosti s řádným prováděním díla dle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
- 16.4** Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušením zejména těchto povinností ze strany zhotovitele:
- a) zhotovitel neplní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo,
  - b) zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jakýkoliv jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy o dílo povinen,
  - c) zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
  - d) neplní záruční podmínky.
- 16.5** Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 16.6** Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená do doby odstranění vad a nedodělků. Postup předložení bankovní záruky, text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- 16.7** Banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni předání této záruky.
- 16.8** Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 16.9** Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 16.10** Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

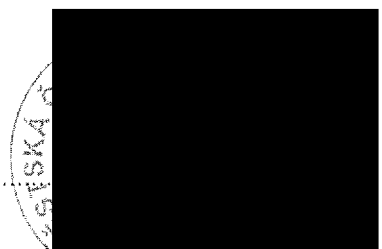
## **17 Závěrečná ujednání**

- 17.1** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 17.2** Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.
- 17.3** Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.

- 17.4 Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.5 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 17.6 Seznam příloh, tvořících nedílnou součást této smlouvy:
- 1) Technické podmínky, (na CD)
  - 2) Projektová dokumentace, (na CD)
  - 3) Povolení stavby, (na CD)
  - 4) Oceněný výkaz výměr
  - 5) Zajištění plynulosti stavby a povinnosti v oblasti BOZP, PO, OŽP (na CD)
  - 6) Podrobný odsouhlasený harmonogram postupu prací

V Praze dne 27.4.2022

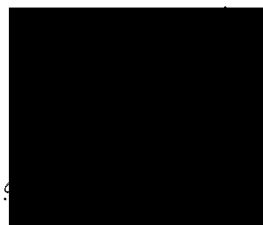
Podpis: .....



Objednatel: Městská část Praha-Suchbát  
Ing. Petr Hejl, starosta městské části

V Praze dne 27.4.2022

Podpis: .....



ACG-Real s. r. o.  
IČO: 123456789  
DIČ: CZ123456789  
www.acgreal.cz

Zhotovitel: .....



s.r.o.