

S M L O U V A

o prodeji / koupi staveb veřejné technické infrastruktury

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SLÁDEK GROUP, a.s.

zastoupená: Pavel Mošanský, člen představenstva
se sídlem: Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01
IČ: 463 56 886
DIČ: CZ46356886
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 2314

jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Petr Soukup, místostarosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
číslo účtu: 27-6584182/0800, VS 21213

na straně druhé jako kupující (dále jen „*kupující*“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v mezích zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

kupní smlouvu:

Článek I.

Prodávající je vlastníkem samostatných nemovitých věcí - staveb veřejné technické infrastruktury, a to komunikace včetně chodníků, parkovacích stání, vjezdů, komunikační zeleně, dešťové kanalizace a terénních úprav vybudovaných na/v pozemcích p.č. 1293/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1296/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2162/27 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2162/37 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2162/52 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2162/55 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2162/59 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2162/61 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Brandýs nad Labem (dále vše společně jen jako „VTI“) v rozsahu kolaudačních souhlasů vydaných pod č.j.: 153/56826/2013 ze dne 04.11.2014, č.j.: OD-59073/2019-KATJA ze dne 27.06.2019, č.j.: MÚBNLSB-OD-100465/2021-MASPE ze dne 05.10.2021 a č.j.: 100/55537/2014 ze dne 17.10.2014.

Prodávající a kupující mezi sebou dne 13.11.2013 uzavřeli Plánovací smlouvu pro lokalitu „Areál Zámecký dvůr“, ve znění jejích Dodatků č. 1 ze dne 26.03.2018 a č. 2 ze dne 13.08.2019 (dále vše jen jako „Plánovací smlouva“), ve které mezi sebou upravili své vztahy, vzájemná práva a povinnosti, spojená s realizovaným záměrem Prodávajícího na vybudování VTI.

Právě na základě a v intencích předmětné Plánovací smlouvy mezi sebou smluvní strany uzavírají tuto smlouvu kupní.

Článek II.

Prodávající jako vlastník staveb VTI, a to komunikace včetně chodníků, parkovacích stání, vjezdů, komunikační zeleně, dešťové kanalizace a terénních úprav vybudovaných na/v pozemcích p.č. 1293/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1296/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2162/27 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2162/37 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2162/52 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2162/55 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2162/59 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2162/61 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Brandýs nad Labem, vše v rozsahu dle Plánovací smlouvy, prodává kupujícímu všechny stavby VTI za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. slovy jedentisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši a Kupující tuto VTI touto smlouvou do svého vlastnictví od Proávajícího kupuje.

Kupující se zavazuje, že sjednanou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši, uhradí Proávajícímu bankovním převodem na bankovní účet Proávajícího číslo účtu 1187671/0300, vedený u ČSOB, a.s., s uvedením **VS 21213**, a to do deseti pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy posledním jejím účastníkem.

Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že VTI byla Kupujícímu předána před podpisem této smlouvy předávacími protokoly, a to dne 29.10.2014, 20.11.2014, 15.07.2019 a 04.10.2021, které jsou samostatnou přílohou této kupní smlouvy.

Článek III.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděné VTI nevzniká žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděné VTI, že si ji před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu ji bez výhrad kupuje.

Článek IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní vztahy z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

O odkoupení VTI uvedené v této kupní smlouvě a uzavření kupní smlouvy ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 07.04.2022 usnesením č. RM/2022/175/18.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Prodávající:

SLÁDEK GROUP, a.s.

Kupující:

Město
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Pavel Mošanský
člen představenstva

Petr Soukup
místostarosta města