



S-1415/MJT/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Accolade CZ XXIX, s.r.o., člen koncernu

IČO: 05593263

se sídlem: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupené: Milanem Kratinou, jednatelem

dále též jen „**Budoucí prodávající**“

a

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

dále též jen „**Budoucí kupující**“

tuto

**smlouvu
o smlouvě budoucí kupní**

I.

1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků

p.č. 2126/4 v k.ú. Zdice o výměře 70 m²

p.č. 2127/30 v k.ú. Zdice o výměře 2753 m²

p.č. 2126/6 v k.ú. Zdice o výměře 183 m²

p.č. 2126/1 v k.ú. Zdice o výměře 287 m²

p.č. 2126/5 o výměře 109 m²

p.č. 2127/35 o výměře 12266 m²

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun na LV 2456 pro obec a katastrální území Zdice (dále též jen „**Pozemky**“).

II.

2.1. Na částech Pozemků

p.č. 2126/4 o předpokládané výměře cca 34 m²,

p.č. 2127/30 o předpokládané výměře cca 160 m²

p.č. 2126/6 o předpokládané výměře cca 26 m²

p.č. 2126/1 o předpokládané výměře cca 23 m²

p.č. 2126/5 o předpokládané výměře cca 60 m²

p.č. 2127/35 o předpokládané výměře cca 30 m² bude realizována stavba **kruhové křižovatky v rámci akce „Areál Foodish, Zdice“** (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem je Budoucí prodávající, přičemž veškeré součásti a prvky Stavby jsou uvedeny v Příloze 1 k této smlouvě.

III.

3.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že do jednoho roku ode dne, kdy bude Stavba dokončena, zkolaudována a bude zpracován geometrický plán, kterým budou vytvořeny a označeny části Pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy Stavbou skutečně trvale zastavěné, bude uzavřena mezi Budoucím prodávajícím a Budoucím kupujícím vlastní smlouva kupní, kterou tyto části Pozemků budou převedeny za jednorázovou úplatu ve výši 48.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých) plus DPH z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího s tím, že tyto pozemky budou v době převodu prosty všech zástavních práv a dalších zákazů a zatížení, které by předmětnému převodu jakkoliv bránily či jej omezovaly. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že účelem této smlouvy je převést ve prospěch Budoucího kupujícího vlastnického právo k částem Pozemků ve smyslu tohoto ujednání včetně Stavby.

IV.

4.1. Veškeré náklady spojené s úplatným převodem uvedeným v čl. III. této smlouvy, včetně nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu uhradí Budoucí prodávající.

V.

5.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že nebude žádných právních překážek, které by budoucímu převodu vlastnického práva jakkoliv bránily či vlastnické právo omezovaly.

5.2. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav Pozemků znám.

VI.

6.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že budoucí úplatný převod částí Pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy ve prospěch Budoucího kupujícího schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 088-09/2021/ZK na svém zasedání konaném dne 13.9.2021 a Usnesením 049-13/2022/ZK ze dne 28.2.2022, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

VII.

7.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

XIII.

8.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

IX.

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Budoucí kupující.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

X.

10.1. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha 1 – specifikace Stavby okružní křižovatky a rozšířené části komunikace III/1171 v rámci akce „Areál Foodish, Zdice“;

Příloha 2 - pověření pana Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek ze dne 22.06.2021.

V Praze dne 5.4.2022


V Praze dne 2.1.04.2022

**Accolade CZ XXIX, s.r.o.,
člen koncernu**

Středočeský kraj


Milan Kratina
jednatel




Libor Lesák
radní

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.: 22288074
Vydávatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Děvod:
Místo:

Rekonstrukce komunikace III/1171 a výstavba nové okružní křižovatky

Stavba obsahuje:

IO.01.1 - Komunikace III/1171

IO.01.2 - Komunikace III/1171 - Dešťová kanalizace

2127/29

VĚTEV A - délka 296,52 m

2152/21

55C

2126/3

550/14

2119/20

550/14

2117

2386/2 0,1

0,0

2119/6

2386/1

2119/18

2119/21

2380

LEGENDA:

Průběh katastrálního území	0101/2 - Kamenice 001/11
Průběh stávajícího potoka	0101/2 - Kamenice 001/11 - 001/12 katastrální území
Územní plán	0101/2 - 0101/12, příloha 1 (podle ÚP)
Průběh stávající komunikace	0101/2 - 0101/12 ÚP
Průběh stávající komunikace	0101/2 - 0101/12 ÚP
Průběh stávající komunikace	0101/2 - 0101/12 ÚP
Průběh stávající komunikace	0101/2 - 0101/12 ÚP
Průběh stávající komunikace	0101/2 - 0101/12 ÚP

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

0101/2 - Kamenice 001/11	0101/2 - Kamenice 001/11 - 001/12 katastrální území
0101/2 - Kamenice 001/11 - 001/12 katastrální území	0101/2 - Kamenice 001/11 - 001/12 katastrální území
0101/2 - Kamenice 001/11 - 001/12 katastrální území	0101/2 - Kamenice 001/11 - 001/12 katastrální území
0101/2 - Kamenice 001/11 - 001/12 katastrální území	0101/2 - Kamenice 001/11 - 001/12 katastrální území
0101/2 - Kamenice 001/11 - 001/12 katastrální území	0101/2 - Kamenice 001/11 - 001/12 katastrální území

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

Průběh stávajícího potoka	Průběh stávajícího potoka
Průběh stávajícího potoka	Průběh stávajícího potoka
Průběh stávajícího potoka	Průběh stávajícího potoka
Průběh stávajícího potoka	Průběh stávajícího potoka

LEGENDA - nový návrh:

Kamenice - zpevněná plocha - šásek 0,1 m	Kamenice - zpevněná plocha - šásek 0,1 m
Kamenice - zpevněná plocha - šásek 0,1 m	Kamenice - zpevněná plocha - šásek 0,1 m
Kamenice - zpevněná plocha - šásek 0,1 m	Kamenice - zpevněná plocha - šásek 0,1 m
Kamenice - zpevněná plocha - šásek 0,1 m	Kamenice - zpevněná plocha - šásek 0,1 m
Kamenice - zpevněná plocha - šásek 0,1 m	Kamenice - zpevněná plocha - šásek 0,1 m

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:

Průběh navrhované komunikace	Průběh navrhované komunikace
Průběh navrhované komunikace	Průběh navrhované komunikace
Průběh navrhované komunikace	Průběh navrhované komunikace
Průběh navrhované komunikace	Průběh navrhované komunikace

HLAVNÍ VÝŠKOVÉ BODY:

Číslo	Název	Výška
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

REKONSTRUKCE KAMENICE III/1171 A VÝSTAVBA NOVE OKRAŽNÍ KŘÍŽOVATKY

SITUÁČNÍ VÝKRES

AUDITORNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - 2. část

Legenda:

Průběh stávajícího potoka	Průběh stávajícího potoka
Průběh stávajícího potoka	Průběh stávajícího potoka
Průběh stávajícího potoka	Průběh stávajícího potoka
Průběh stávajícího potoka	Průběh stávajícího potoka

Scale: 1:500

Author: [Name]

Date: [Date]