



Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany, a to

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem Petrem Korčem

jako „*prodávající*“

a

společnost **Krevní centrum s.r.o., tř. T. G. Masaryka 495**, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 26798981, DIČ: CZ26798981, zastoupená jednatelem MUDr. Borisem Bubeníkem, dat. nar. [REDACTED]

jako „*kupující*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1392 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m², kdy součástí je stavba č.p. 587, obč. vyb.
- pozemku p.č. 1393/1 zahrada o výměře 577 m²,
- pozemku p.č. 1393/2 zahrada o výměře 446 m²,
- pozemku p.č. 1393/3 zahrada o výměře 661 m²,

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1.

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Proávající prodává kupujícímu

- pozemek p.č. 1392 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m², kdy součástí je stavba č.p. 587, obč. vyb.
- pozemek p.č. 1393/1 zahrada o výměře 577 m²,
- pozemek p.č. 1393/2 zahrada o výměře 446 m²,
- pozemek p.č. 1393/3 zahrada o výměře 661 m²,

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též „nemovité věci“ nebo „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **5.910.000 Kč** (slovy: pět milionů devět set setisítkorun českých) a kupující tento soubor nemovitých věcí kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupní cena ve výši 5.910.000 Kč byla uhrazena kupujícím prodávajícímu jako záloha na kupní cenu před podpisem této kupní smlouvy. Proávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.**Prohlášení o vadách**

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady s výjimkou věcného břemene zapsaného na LV č. 1 ke dni uzavření této smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí skutečnost, že dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je soubor nemovitých věcí zařazen v ploše bydlení v rodinných domech venkovské (dále jen „BV“), do všech pozemků zasahuje ochranné pásmo železniční trati Frýdek-Místek – Český Těšín. Plochy BV umožňují mimo jiné stavby rodinných domů i stavby občanského vybavení. Pozemek p.č. 1393/3, k.ú. Frýdek, leží z velké části ve vymezeném železničním koridoru.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV.**Jiná ujednání**

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek ve prospěch kupujícího.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

V.**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Prodávající je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

7. Kupující prohlašuje, že mu byl ke dni podpisu této smlouvy v souladu se zák.č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov předložen *Průkaz energetické náročnosti budov*.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 18. zasedání, konaném dne 9. 3. 2022.

Ve Frýdku-Místku dne:

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne:

Kupující:

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené primátorem
Petrem Korčem

Krevní centrum s.r.o.

jednající jednatelem
MUDr. Borisem Bubeníkem