



S004P01F0WG5

Číslo smlouvy objednatele: SD/2021/0454/150/1

Číslo smlouvy zhotovitele:



Město Hodonín

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU PASTELKY V HODONÍNĚ,
SLAVÍKOVA 17-19-21, ŠAFAŘÍKOVA 1-3“**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupený:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

00284891

CZ699001303

Komerční banka, a.s.

424671/0100

Libor Střecha, starosta města

(dále též „Objednatel“)

Zhotovitel:

Adresa:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

Společnost pro PASTELKY V HODONÍNĚ

U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

Hrušecká stavební spol. s r.o.: 25585142

SBD, spol. s r.o.: 26967731

Hrušecká stavební spol. s r.o.: CZ25585142

SBD, spol. s r.o.: CZ26967731

Oberbank AG, č. účtu 2071150937/8040

Ing. Vladimírem Kubíkem - oprávněným zástupcem
společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v x oddíl x, vložka x

/dále jen **Zhotovitel**/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu o dílo č. SD/2021/0454/150 (dále jen „**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 5., odst. 5.5.5. Smlouvy dohodly na změně termínu dokončení díla uvedeného v čl. 5 odst. 5.3. Smlouvy.
- 2.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla uvedený v článku 5, odst. 5.3. a obsažený ve změnovém listě č. 1 se mění: nejpozději do 21.4.2023.
- 2.3. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

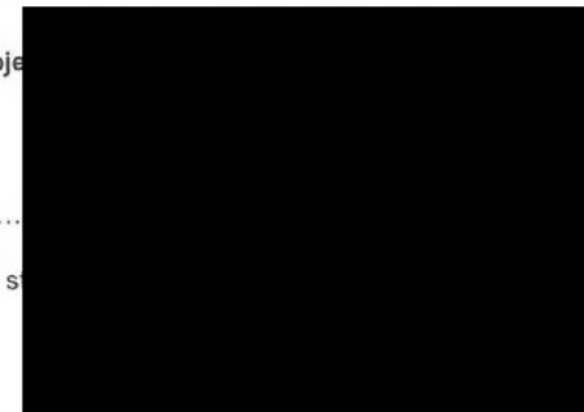
Datum a číslo usnesení: 22.3.2022, usnesení č. 5562

Přílohy a nedílné součásti Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list č. 1

V Hodoníně, dne - 7. 04. 2022

Objednatel



s

V Hruškách dne - 6. 04. 2022

Zhotovitel



Ing. Vladimír Kubík
Hrušecká stavební spol. s r.o.



Pavol Dvorský
SBD, spol. s r.o.

Název akce:

**„Stavební úpravy bytového domu Pastelky v Hodoníně,
Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“****Z M Ě N O V Ý L I S T**číslo: **ZL č. 01**
„(změna termínu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2021/0454/150

1. Oddíl stavby: Sekce A + B, sekce C + D, sekce E**2. Zpracovatel změnového listu:** Společnost pro Pastelky v Hodoníně
vedoucí společník Hrušecká stavební spol. s r.o., U zbrojnice 588, 691 53
Hrušky, IČ 25585142, společník: SBD spol. s r.o., U elektrárny 3030/1, 695
01 Hodonín, IČ 26967731**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1 stavební deník:
3.2 kontrolní den: (KD č. 1 ze dne 14.2.2022, KD č. 2 ze dne 25.2.2022)
3.3 jiné související dokumenty:

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Příčinou změny, která spočívá v posunutí termínu dokončení prací, a to nejpozději do 21.4.2023, je skutečnost, že nedošlo k nalezení kompromisu pro realizaci stavebních prací a dodržení podmínek stanovených Krajským úřadem Jiho-moravského kraje, odbor životního prostředí. Důvodem nedodržení původního harmonogramu je nemožnost provádění prací mimo hnízdní období rorýse obecného.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Po jednáních s Českou společností ornitologickou ohledně možných způsobů provádění prací v období hnízdění bylo dohodnuto, že v sektoru E a C musí být nejpozději do 20. 4., uzavřeny za účasti biologického dozoru všechny možné vstupy na hnízdiště. Během prací budou po dohodě s biologickým dozorem nahrazeny všechny hnízdiště v prostoru podstřeší. Hnízdní sezóna v roce 2022 tak bude v sektoru E a C znemožněna. V sektoru D a A + B však bude možné stavební práce zahájit až po skončení hnízdní doby, tedy po 10.8.2022.

V sekci E budou dle požadavku České ornitologické společnosti v rámci kompenzačních opatření do severní štítové stěny instalovány budky s minimálně 12 hnízdními komorami pro rorýse. Původní harmonogram stavebních prací byl aktualizován se zapracováním navržených změn.

6. Finanční náklady změny

Beze změn.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V Hruškách dne 14.3.2022

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dodací prací a neprováděných opatření oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd): **bude nutno vyhotovit dodatek č.1 k Smlouvě o dílo**
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby - **dokončení prací nejpozději k 21.4.2023**
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo – **bude nutno vyhotovit dodatek č.1 k Smlouvě o dílo**
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS - ZL č. 01 řeší pouze úpravu termínu stavby, což nemá vliv na technickou funkčnost stavby, nemění cenu díla (proto není přiložen rozpočet změn). **Za TDS doporučuji tento změnový list č. 1 schválit.**

V Hodoníně dne 16.3.2022

7. Stanovisko generálního projektanta (GP), autorského dozoru (AD)

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) - GP (AD) – ZL č. 01 řeší pouze úpravu termínu stavby, což nemá vliv na technickou funkčnost stavby, proto doporučuji tento změnový list schválit

V Hodoníně dne 16.3.2022

8. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s posunem termínu dokončení díla.

- a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150: 513

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 16. 3. 2022

VEDOUcí ODBORU :

V Hodoníně dne 16. 3. 2022

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne 16. 3. 2022

Libor Střecha

9. Přílohy ke změnovému listu:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | doklad o kontrole a zajištění finančního krytí |
| Příloha č. 2 | návrh dodatku SOD |
| Příloha č. 3 | zápis z KD č.1 ze dne 14.2.2022 |
| Příloha č. 3 | zápis z KD č.2 ze dne 25.2.2022 |

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č. 1	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2022	
	2023	
	2024	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno	podpis:

Zapsal: [REDAKCE] - TDS, Místo konání: Staveniště výše uvedené stavby
Program:

Účastníci: dle prezenční listiny

- 1) Prohlídka stavby, připomínky k realizaci díla
- 2) Plnění požadavků z předcházejícího KD
- 3) Problematika výstavby, projektové dokumentace a jiné aktivity
- 4) Postup výstavby
 - a) Upřesnění výstavby zhotovitelem do příštího KD
 - b) Postup výstavby dle HMG
 - c) Zabezpečení kvality, plnění KZP, prováděné zkoušky
- 5) Požadavky
 - a) Zhotovitele
 - b) TDS nebo objednatele
- 6) Bezpečnost na staveništi, dodržování BOZP
- 7) Koordinace s infrastrukturou a opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí a dopravu
- 8) Různé
- 9) Další smluvní strany
- 10) Datum příštího KD

Ad 1) Prohlídka stavby, připomínky k realizaci díla

KD rozdělen na 9.2.2021 a na 14.2.2022, kdy byl přítomen zástupce České ornitologické společnosti [REDAKCE]
[REDAKCE] schůzka byla zahájena v 9:00 hod na stavbě, poté jsme se přesunuli na MěÚ Hodonín.

Ad 2) Plnění požadavků z jednání a předcházejících zápisů z KD mezi investorem a zhotovitelem

A) Zhotovitele

A1) Nebyly, jednalo se o 1. kontrolní den

B) Objednatele, TDS

B1) Nebyly, jednalo se o 1. kontrolní den

Ad 3) Problematika výstavby, projektové dokumentace a jiné aktivity

Na KD č. 1 – jsme řešili problematiku ochrany ptáků, dle stanoviska JmK ze dne 2.2.2021 č.j. JMK 16164/2021.

[REDAKCE] zašle návrh možného postupu při realizaci stavby, TDS poté předloží [REDAKCE] pro splnění podmínek ze stanoviska.

- bylo oznámeno stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací dle požadavku ze stav. povolení – viz př.č.4 KD č.1

Ad 4) Postup výstavby

A) Popis práce + upřesnění výstavby zhotovitelem do příštího KD

Předání staveniště proběhlo 27.1.2022 – viz př.č.3/KD č.1. Zhotovitel zahájil práce na staveništi od 7.2.2022 zaměřením oken a dveří a zadáním do výroby.

B) Postup výstavby v návaznosti na HMG.

Postup výstavby bude hodnocen dle upraveného HMG, který zhotovitel aktualizuje po jednotlivých etapách dle dopřesnění na KD č.1 a předá jej na KD č. 2.

C) Zabezpečení kvality, plnění KZP, prováděné zkoušky

Kvalita prováděných prací bude zabezpečována a kontrolována dle platných norem a technologických předpisů.

Ad 5) Požadavky

A) Zhotovitele

A1) Objednatel sesmluvní [REDAKCE] na funkci biologického dozoru na stavbě – podmínka JmK.

[REDAKCE] zpracuje stanovisko k dohodnutému postupu prací během hnízdicího období – viz př.č.5 KD č.1.

Odpovídá [REDAKCE] Termín: do konce března 2022

B) Objednatele, TDS

B1) Objednatel požaduje upravit HMG v návaznosti na reálné zahájení prací

Odpovídá [REDAKCE] Termín: do 18.2.2022

Zápis z kontrolního dne stavby č.: 1

Datum konání: 14.2.2022

Název stavby: „Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“
Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“

B2) TDS upozorňuje zhotovitele na zpracování záboru městských pozemků, včetně zařízení staveniště. Zhotovení pasportu stávajících zpevněných ploch, ploch zeleně... atd. Oslovení správců sítí pro vytýčení sítí v prostoru staveniště.

Odpovídá: [redacted]

Termín:

Ad 6) Bezpečnost na staveništi, dodržování BOZP

TDS upozorňuje na dodržování BOZP – zákonné OOPP pro všechny činnosti na staveništi

Odpovídá:

Termín: trvale - do konce stavby

Pracovní úrazy: 0 Pojistné události: 0

Ad 7) Koordinace s infrastrukturou a opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí a dopravu

TDS upozorňuje na dodržování pořádku na staveništi a zajišťování průběžného úklidu na všech komunikacích znečištěných stavební činností zhotovitele.

Odpovídá:

Termín: trvale - do konce stavby

Ad 8) Různé

Na KD č. 1 byla zhotoviteli předána zhotoviteli kompletní PD, paré č. 3,4 se stavebním povolením + stanovisky DOSS a správců sítí, TDS má paré č.5.

Ad 9) Další smluvní strany

Dle sdělení zhotovitele budou plněny všechny požadavky DOSS a dalších stran vyplývajících ze stavebního povolení.

Ad 10) Datum konání příštího KD

Příští KD bude zahájen v pondělí - bude svolán dle potřeby a dle zahájení prací na stavbě dne2.2022 v 9:00 hodin na staveništi „Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“, Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“

Se souhlasem všech účastníků dodatečně zapsal

[redacted] – technický dozor stavebníka (TDS)

Poznámka: Případné námítky ke znění budou řešeny na příštím KD.

Obdrží: Účastníci dle prezenční listiny e-mailem

- 1) Objednatel: Město Hodonín – vedoucí a referent IaÚ
- 2) Zhotovitel: Hrušecká Stavební, SBD
- 3) TDS: [redacted]
- 4) Projektant: Prost Hodonín, Ing. [redacted]
- 5) Další účastníci: viz. Prezenční listina

Přílohy: č.1 – Prezenční listina (uložena u objednatele - TDS)

č.2 – Vedení stavebního deníku

č.3 – Zápis o předání a převzetí staveniště

č.4 – oznámení zahájení prací SÚ

č.5 - Stanovisko biologického dozoru

Zápis z kontrolního dne stavby č.: 2

Datum konání: 25.2.2022

Název stavby: „Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“
Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“

Zapsal: [REDAKCE] - TDS, Místo konání: Staveniště výše uvedené stavby

Účastníci: dle prezenční listiny

Program:

- 1) Prohlídka stavby, připomínky k realizaci díla
- 2) Plnění požadavků z předcházejícího KD
- 3) Problematika výstavby, projektové dokumentace a jiné aktivity
- 4) Postup výstavby
 - a) Upřesnění výstavby zhotovitelem do příštího KD
 - b) Postup výstavby dle HMG
 - c) Zabezpečení kvality, plnění KZP, prováděné zkoušky
- 5) Požadavky
 - a) Zhotovitele
 - b) TDS nebo objednatele
- 6) Bezpečnost na staveništi, dodržování BOZP
- 7) Koordinace s infrastrukturou a opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí a dopravu
- 8) Různé
- 9) Další smluvní strany
- 10) Datum příštího KD

Ad 1) Prohlídka stavby, připomínky k realizaci díla

KD byl zahájen v 8:00 hod na MěÚ Hodonín.

Ad 2) Plnění požadavků z jednání a předcházejících zápisů z KD mezi investorem a zhotovitelem

A) Zhotovitele

KDč.1-2)A1) Objednatel sesmluvní [REDAKCE] na funkci biologického dozoru na stavbě – podmínka JmK.

[REDAKCE] zpracuje stanovisko k dohodnutému postupu prací během hnízdicího období – viz př.č.5 KD č.1.

Odpovídá [REDAKCE] Termín: do konce března 2022 – **splněno**,

zasláno. Byla podána žádost o změnu výjimky na krajský úřad. Toto bude v nejbližších dnech vydáno.

B) Objednatele, TDS

KDč.1-2)B1) Objednatel požaduje upravit HMG v návaznosti na reálné zahájení prací

Odpovídá [REDAKCE] Termín: do 18.2.2022 – **splněno**, viz př.č.2 KDč.2

KDč.1-2)B2) TDS upozorňuje zhotovitele na zpracování záboru městských pozemků, včetně zařízení staveniště. Zhotovení pasportu stávajících zpevněných ploch, ploch zeleně...atd. Oslovení správců sítí pro vytýčení sítí v prostoru staveniště.

Odpovídá [REDAKCE] Termín: do konce února – **splněno**, zábor

městských pozemků je dle sdělení zhotovitele vyřízen, probíhá vytýčení sítí.

Ad 3) Problematika výstavby, projektové dokumentace a jiné aktivity

Na **KDč.1** – jsme řešili problematiku ochrany ptáků, dle stanoviska JmK ze dne 2.2.2021 č.j. JMK 16164/2021.

[REDAKCE] zašle návrh možného postupu při realizaci stavby, TDS poté předloží [REDAKCE] pro splnění podmínky ze stanoviska – byla podána žádost o změnu výjimky.

- bylo oznámeno stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací dle požadavku ze stav. povolení – viz př.č.4 KDč.1

Na **KDč.2** – zhotovitel předložil výrobní dokumentaci oken, doplnil veškeré splnění akustických, požárních a jiných požadavků dle PD. Okna byla odsouhlasena, může být zadáno do výroby - stanovisko AD – viz př.č.3 KDč.2. Při odsouhlasování bylo dohodnuto, že všechny parapety budou v barvě bílé, budou zaměřeny po osazení oken a na atypických oknech ve schodišťových halách nebudou osazeny žaluzie

Ad 4) Postup výstavby

A) Popis práce + upřesnění výstavby zhotovitelem do příštího KD

Zhotovitel zahájil práce na staveništi od 7.2.2022 zaměřením oken a dveří a zadáním do výroby. Práce na stavbě samotné zatím nezapočaly. Zhotovitel provádí přípravné práce, vyřízení záborů na městských pozemcích a vytýčení sítí.

B) Postup výstavby v návaznosti na HMG.

Postup výstavby bude hodnocen dle upraveného HMG, který zhotovitel aktualizuje po jednotlivých etapách dle dopřesnění na KDč.1 a předá jej na KD č. 2.

Zápis z kontrolního dne stavby č.: 2

Datum konání: 25.2.2022

Název stavby: „Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“
Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“

C) Zabezpečení kvality, plnění KZP, prováděné zkoušky

Kvalita prováděných prací bude zabezpečována a kontrolována dle platných norem a technologických předpisů.

Ad 5) Požadavky

A) Zhotovitele

A1) Nebyly kromě výše uvedených

B) Objednatele, TDS

B1) TDS upozornil zhotovitele na pořízení fotopasportu ke každému bytu před zahájením prací i po jejím dokončení a na zhotovení odsouhlasovací tabulky pro podpisy nájemníků, případné označení požadovaných oprav, při přejímkách po vyměněných oknech.

Odpovídá: [redacted]

Termín: do příštího kontrolního dne

Ad 6) Bezpečnost na staveništi, dodržování BOZP

TDS upozorňuje na dodržování BOZP – zákonné OOPP pro všechny činnosti na staveništi

Odpovídá:

Termín: trvale - do konce stavby

Pracovní úrazy: 0 Pojistné události: 0

Ad 7) Koordinace s infrastrukturou a opatření k minimalizaci negativních vlivů na okolí a dopravu

TDS upozorňuje na dodržování pořádku na staveništi a zajišťování průběžného úklidu na všech komunikacích znečištěných stavební činností zhotovitele.

Odpovídá:

Termín: trvale - do konce stavby

Ad 8) Různé

Na KD č. 1 byla zhotoviteli předána zhotoviteli kompletní PD, paré č. 3,4 se stavebním povolením + stanovisky DOSS a správce sítí, TDS má paré č.5.

Ad 9) Další smluvní strany

Dle sdělení zhotovitele budou plněny všechny požadavky DOSS a dalších stran vyplývajících ze stavebního povolení.

Ad 10) Datum konání příštího KD

Příští KD bude zahájen v pondělí - bude svolán dle potřeby a dle zahájení prací na stavbě dne2.2022 v 9:00 hodin na staveništi „Stavební úpravy bytového domu „Pastelky v Hodoníně“, Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3“

Se souhlasem všech účastníků dodatečně zapsal

[redacted] - technický dozor stavebníka (TDS)

Poznámka: Případné námítky ke znění budou řešeny na příštím KD.

Obdrží: Účastníci dle prezenční listiny e-mailem

- 1) Objednatel: Město Hodonín – vedoucí a referent IaÚ
- 2) Zhotovitel: Hrušická Stavební, SBD
- 3) TDS: [redacted]
- 4) Projektant: Prost Hodonín, [redacted]
- 5) Další účastníci: viz. Prezenční listina

Přílohy: č.1 – Prezenční listina (uložena u objednatel - TDS)

č.2 – HMG

č.3 – stanovisko AD k výplním otvorů