

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : DOMAINVEST s.r.o.
Komárovská 666/3, 617 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 106456
Zastoupený: Martinem Trnkou, jednatelem
Dominikem Kellnerem, jednatelem
IČO: 071 49 344
DIČ: CZ07149344
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 685131002/5500
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 8py9spj

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytů – Kamenná 27 byt č. 4, Rybářská 9 byt č. 10 a 13“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 07.03.2022 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či

zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací

odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžadají přerušení prací.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
 - 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.
Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
 - 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení

prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům **Kamenná 201/27**, parc.č. 973/1 k.ú. Štýřice
- Brno, bytový dům **Rybářská 296/9**, parc.č. 207/1 k.ú. Staré Brno

4.1. Výše sjednané ceny

- #### 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Kamenná 27 byt č. 4	511.311,47 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Rybářská 9 byt č. 10	458.077,43 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Rybářská 9 byt č. 13	436.380,63 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.405.769,53 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 1.616.634,96 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- #### 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- #### 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- #### 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- #### 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- #### 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- #### 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu

plnění.

- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit

nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti

s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Rybářská 9, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
 - 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
 - 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
 - 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
 - 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
 - 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 - 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
 - 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která

bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
 - 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
 - 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu** o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna.stred@brno.cz*. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
 - 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- ### 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného

- díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
 - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
- O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),

- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastností stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které

se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí

- díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti

mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této

smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.04.2022, usnesením RMČ/2022/157/26.

V Brně dne 27.04.2022

V Brně dne 07.04.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
		zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0028-1_1** **Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČO: **07149344**
Komárovská 666/3 DIČ: **CZ07149344**
617 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			187 751,31
PSV			240 851,26
MON			81 208,90
Vedlejší náklady			1 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			511 311,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	511 311,47 CZK
Snížená DPH	15 %	76 696,72 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **588 008,19** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	1 500,00	0,00	225,00	1 725,00	0
00	Vedlejší a ostatní náklady	1 500,00	0,00	225,00	1 725,00	0
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4	509 811,47	0,00	76 471,72	586 283,19	100
1	ASŘ	141 349,05	0,00	21 202,36	162 551,41	28
2	ZTI	105 239,90	0,00	15 785,99	121 025,89	21
3	ÚT	144 159,05	0,00	21 623,86	165 782,91	28
4	Elektro	119 063,47	0,00	17 859,52	136 922,99	23
Celkem za stavbu		511 311,47	0,00	76 696,72	588 008,19	100

Popis stavby: 0028-1_1 - Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 4 - Elektro

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			27 602,13	5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			10 686,04	2
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			40 269,99	8
90	Přípočty	HSV			11 200,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 757,50	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 598,64	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			45 775,97	9
97	Prorážení otvorů	HSV			2 281,64	0
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			28 581,70	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 673,86	2
711	Izolace proti vodě	PSV			3 585,77	1
713	Izolace tepelné	PSV			5 421,70	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			17 408,03	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 541,40	5
725	Zařizovací předměty	PSV			5 796,28	1
726	Instalační prefabrikáty	PSV			7 812,24	2
728	Vzduchotechnika	PSV			350,00	0
731	Kotelny	PSV			21 065,40	4
733	Rozvod potrubí	PSV			31 701,98	6

734	Armatury	PSV			14 881,59	3
735	Otopná tělesa	PSV			40 699,00	8
762	Konstrukce tesařské	PSV			22 256,91	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 470,00	6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 047,25	0
776	Podlahy povlakové	PSV			1 334,19	0
784	Malby	PSV			9 479,52	2
M21	Elektromontáže	MON			64 405,40	13
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			11 913,50	2
M29	Demontáže	MON			4 890,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 323,84	1
VN	Vedlejší náklady	VN			1 500,00	0
Cena celkem					511 311,47	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0028-1_1	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 500,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 22/ I

Celkem						1 500,00
---------------	--	--	--	--	--	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-1_1	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			27 602,13			
	1	310236261R00 Zazdívká otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm včetně pomocného pracovního lešení 2 : 1 6 : 1	kus	2,00000	452,00	904,00	801-4	RTS 22/ I
	2	310271620R00 Zazdívká otvorů z pórabetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 200 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 1*2,1*0,2 5 :	m3	0,42000	7 200,00	3 024,00	801-4	RTS 22/ I
	3	310271630R00 Zazdívká otvorů z pórabetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 300 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 2 : 2,7*0,88*0,3	m3	0,71280	7 000,00	4 989,60	801-4	RTS 22/ I
	4	317234410R00 Vyzdívká mezi nosníky cementovou jakýmkoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu, 1 : 1,2*0,5*0,2	m3	0,12000	6 100,00	732,00	801-4	RTS 22/ I
	5	317941123RT2 Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 140 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L 1 : 1,2*3*14,3/1000	t	0,05148	48 200,00	2 481,34	801-1	RTS 22/ I
	6	342261112RS3 Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. 5 : 1,464*3,58 1 : (1,75+1,135)*3,58	m2	15,56942	810,00	12 611,23	801-1	RTS 22/ I
	7	346481111R00 Pleťování rýh, nosníků apod. pleťvem ve stěnách nebo před stěnami, pleťvem rabičovým pleťování potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik, jakéhokoliv tvaru, na jakoukoliv maltu, s potřebným vypnutím pleťva, přetažením a zakotvením drátů a provedení postřiku maltou, 1 : 1,2*0,9	m2	1,08000	462,00	498,96	801-1	RTS 22/ I
	8	342267112R00 Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, třístranný, deska standard tloušťky 12,5 mm	m	2,15000	900,00	1 935,00	801-1	RTS 22/ I
	9	3 R01 Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	426,00	426,00		Vlastní
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy			10 686,04			
	10	601016193R00 Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	1,00000	79,00	79,00	801-1	RTS 22/ I
	11	602016193R00 Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách 2,1+12,66	m2	14,76000	64,00	944,64	801-1	RTS 22/ I
	12	610991111R00 Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, o1-3 : 0,903*1,837+0,912*1,837+2,827*2,361	m2	10,00870	41,00	410,36	801-1	RTS 22/ I
	13	611421133R00 Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 2 : 1	m2	1,00000	502,00	502,00	801-1	RTS 22/ I
	14	612421615R00 Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatěně 5 : 1*2,1	m2	2,10000	243,00	510,30	801-1	RTS 22/ I
	15	612421637R00 Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění 5 : 1*2,1 2 : 2,7*0,88 4 : (1,2*2+1,465)*1,6 ostatní : 2	m2	12,66000	389,00	4 924,74	801-1	RTS 22/ I
	16	622421143R00 Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1+2, Malta pro zdění	m2	1,00000	515,00	515,00	801-1	RTS 22/ I
	17	631591115R00 Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu 4+5 : 0,5+0,5	m3	1,00000	2 800,00	2 800,00	801-1	RTS 22/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			3 757,50			
	18	941955002R00 Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	50,10000	75,00	3 757,50	800-3	RTS 22/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			4 598,64			
	19	952901110R00 Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	10,00870	150,00	1 501,31	801-4	RTS 22/ I
	20	952902110R00 Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě byt : 50,1 spol.prostory : 30*30	m2	950,10000	3,26	3 097,33	801-4	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-1_1	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí	6 477,67					
21	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1+2+3 : 3+2	kus	5,00000	18,10	90,50	801-3	RTS 22/ I
				5,00000				
22	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 1 : 1,8*3	m2	5,40000	340,00	1 836,00	801-3	RTS 22/ I
				5,40000				
23	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 2-3 : 1,5*2,9	m2	4,35000	294,00	1 278,90	801-3	RTS 22/ I
				4,35000				
24	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 3 : 0,9*2,1*0,5	m3	0,94500	1 395,00	1 318,28	801-3	RTS 22/ I
				0,95000				
25	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 % 2 : 1	m2	1,00000	117,00	117,00	801-3	RTS 22/ I
				1,00000				
26	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 1 : (1,2*2+1,465)*1,6	m2	6,18400	119,50	738,99	801-3	RTS 22/ I
				6,18000				
27	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm 1 : 1,2*3	m	3,60000	305,00	1 098,00	801-3	RTS 22/ I
				3,60000				
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot	10 126,64					
28	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,14756	354,00	1 114,24	801-3	RTS 22/ I
29	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,14756	236,50	744,40	801-3	RTS 22/ I
30	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	3,14756	244,00	768,00	801-3	RTS 22/ I
31	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	59,80368	17,10	1 022,64	801-3	RTS 22/ I
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,14756	341,50	1 074,89	801-3	RTS 22/ I
33	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,59025	38,10	479,69	801-3	RTS 22/ I
34	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,14756	1 564,00	4 922,78	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	2 126,45					
35	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,95340	720,00	2 126,45	801-4	RTS 22/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě	3 585,77					
36	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna 5 : 3,9+(1,464+2,675)*2*0,3+5	m2	11,38340	315,00	3 585,77	AP-PSV	RTS 22/ I
				11,38000				
Díl: 725		Zařizovací předměty	126,50					
37	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	126,50	126,50	800-721	RTS 22/ I
Díl: 728		Vzduchotechnika	350,00					
38	728 R01	VZT - odvětrání WC/koupelny - ventilátor,mřížka se sítkou, D+M, popis viz výkres nový stav	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
Díl: 762		Konstrukce tesařské	22 256,91					
39	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním 1+2+3+4+5+6 : 2,2+8,6+11,2+2*3,1+2*3,9+21,1	m2	57,10000	89,00	5 081,90	800-762	RTS 22/ I
				57,10000				
40	762795000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fiksační prkna, impregnace 9*0,12*0,12*1,1	m3	0,14256	964,00	137,43	800-762	RTS 22/ I
				0,14000				
41	762822120RT2	Stropnice s dodávkou materiálu z hraněného a polohraněného řeziva s trnovými výměnami, z hranolů, 12/14 cm 4+5 : 1,5*6	m	9,00000	289,00	2 601,00	800-762	RTS 22/ I
				9,00000				
42	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm 57,1*1,1	m2	62,81000	214,00	13 441,34	SPCM	RTS 22/ I
				62,81000				
43	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,69210	1 438,00	995,24	800-762	RTS 22/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	31 470,00					
44	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	440,00	440,00	800-766	RTS 22/ I
45	766 R01	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O1 (903/1837), viz výpis oken	ks	1,00000	790,00	790,00		Vlastní
46	766 R02	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O2 (912/1837), viz výpis oken	ks	1,00000	790,00	790,00		Vlastní
47	766 R03	Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení, O3 (2827/2361), viz výpis oken	ks	1,00000	790,00	790,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-1_1	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
48	766 R11	Vstupní bezpečnostní dveře a zárubeň s pož.odolností vč. přesunu, D1 (900/2050), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	8 200,00	8 200,00		Vlastní
49	766 R12	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, práh vč.přesunu, D2 (800/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	3 300,00	3 300,00		Vlastní
50	766 R13	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, práh vč.přesunu, D3 (900/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
51	766 R14	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, práh vč.přesunu, D4 (800/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	3 300,00	3 300,00		Vlastní
52	766 R15	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, práh vč.přesunu, D5 (900/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
53	766 R16	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, práh vč.přesunu, D6 (1487/2877), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	5 460,00	5 460,00		Vlastní
54	766 R31	Demontáž nábytku	soub	1,00000	900,00	900,00		Vlastní
55	766 R32	Demontáž skříňky 2700x880x300 vč.likvidace	ks	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
		2 : 1		1,00000				
56	766 R33	Vybourání dřev.zástěny 1470/3580 vč.likvidace	kus	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
		1 : 1		1,00000				
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						2 047,25		
57	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	33,24000	12,30	408,85	800-775	RTS 22/ I
		3+4 : (3,98+3,34+5,585+3,715)*2		33,24000				
58	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady	m2	51,20000	32,00	1 638,40	800-775	RTS 22/ I
		1+2+3+4 : 8+7,7+14,4+21,1		51,20000				
Díl: 776 Podlahy povlakové						1 334,19		
59	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	31,10000	42,90	1 334,19	800-775	RTS 22/ I
		1+2 : 8+3*7,7		31,10000				
Díl: 784 Malby						9 479,52		
60	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	256,04760	22,00	5 633,05	800-784	RTS 22/ I
		strop : 51,2		51,20000				
		stěny : (1,465+4,885+2,165+3,475+3,98+3,34+5,585+3,715)*2*3,58		204,85000				
61	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním.	m2	132,63680	29,00	3 846,47	AP-PSV	RTS 22/ I
		50%plochy : 265,2736*0,5		132,64000				
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						5 323,84		
62	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,47934	374,50	554,01	801-3	RTS 22/ I
63	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1,47934	236,50	349,86	801-3	RTS 22/ I
64	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,47934	244,00	360,96	801-3	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
65	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	28,10746	17,10	480,64	801-3	RTS 22/ I
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,47934	341,50	505,19	801-3	RTS 22/ I
67	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	5,91736	38,10	225,45	801-3	RTS 22/ I
68	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,47934	1 925,00	2 847,73	801-3	RTS 22/ I
Celkem						141 349,05		

JKSO:

48,1 m2

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-1_1	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61							Upravy povrchů vnitřní	
							1 800,00	
	1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	30,00000	60,00	1 800,00	801-4 RTS 22/ I
jakékoliv šířky rýhy,								
Díl: 97							Přesuny suti a vybouraných hmot	
							14 208,48	
	2	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,75200	364,00	1 729,73	801-3 RTS 22/ I
	3	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	4,75200	226,00	1 073,95	801-3 RTS 22/ I
	4	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,75200	232,00	1 102,46	801-3 RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
	5	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	90,28800	15,00	1 354,32	801-3 RTS 22/ I
	6	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,75200	339,00	1 610,93	801-3 RTS 22/ I
	7	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	19,00800	36,00	684,29	801-3 RTS 22/ I
	8	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	4,75200	1 400,00	6 652,80	801-3 RTS 22/ I
Díl: 61							Upravy povrchů vnitřní	
							11 669,16	
	9	612421637R00	Omlítka vnitřní stěny vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	11,88000	457,00	5 429,16	801-1 RTS 22/ I
	10	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdící pálený - klasický; funkce: cihla plná; tvar: základní; P; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; kat. zdicích...	m2	7,80000	800,00	6 240,00	801-1 RTS 22/ I
z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.								
Díl: 96							Bourání konstrukcí	
							14 226,00	
	11	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	30,00000	130,00	3 900,00	801-3 RTS 22/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
	12	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	26,00000	375,00	9 750,00	801-3 RTS 22/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
	13	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	6,00000	96,00	576,00	Vlastní
Díl: 99							Staveništní přesun hmot	
							2 558,81	
	14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,28465	1 120,00	2 558,81	801-4 RTS 22/ I
Díl: 721							Vnitřní kanalizace	
							17 408,03	
	15	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100 normálních a kyselinozdorných,	m	15,00000	108,50	1 627,50	800-721 RTS 22/ I
	16	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	6,00000	414,00	2 484,00	800-721 RTS 22/ I
	17	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	12,00000	280,00	3 360,00	800-721 RTS 22/ I
	18	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	952,00	952,00	800-721 RTS 22/ I
	19	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	15,00000	565,00	8 475,00	800-721 RTS 22/ I
	20	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	90,30	361,20	800-721 RTS 22/ I
	21	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	134,50	134,50	800-721 RTS 22/ I
	22	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,01751	790,00	13,83	800-721 RTS 22/ I
Díl: 722							Vnitřní vodovod	
							25 541,40	
	23	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	21,00000	215,00	4 515,00	800-721 RTS 22/ I
	24	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	12,00000	285,00	3 420,00	800-721 RTS 22/ I
	25	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	16,00000	378,50	6 056,00	800-721 RTS 22/ I
	26	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	21,00000	88,60	1 860,60	800-721 RTS 22/ I
	27	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	12,00000	91,60	1 099,20	800-721 RTS 22/ I
	28	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	16,00000	108,00	1 728,00	800-721 RTS 22/ I
	29	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	235,50	1 884,00	800-721 RTS 22/ I
	30	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	419,00	838,00	800-721 RTS 22/ I
	31	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	2,00000	85,60	171,20	800-721 RTS 22/ I
	32	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	410,50	1 642,00	800-721 RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-1_1	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
33	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	486,00	972,00	800-721	RTS 22/ I
34	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	2,00000	339,50	679,00	800-721	RTS 22/ I
35	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	24,00000	15,30	367,20	800-721	RTS 22/ I
36	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	10,00000	29,80	298,00	800-731	RTS 22/ I
37	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,01555	720,00	11,20	800-721	RTS 22/ I

vodorovně do 50 m

Díl: 725	Zařizovací předměty	5 669,78
-----------------	----------------------------	-----------------

38	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	ks	2,00000	900,00	1 800,00	800-721	RTS 22/ I
39	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	ks	5,00000	263,00	1 315,00	800-721	RTS 22/ I
40	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	261,00	261,00	800-721	RTS 22/ I
41	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	ks	2,00000	319,00	638,00	800-721	RTS 22/ I
42	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	156,00	156,00	800-721	RTS 22/ I
43	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	ks	1,00000	470,00	470,00	800-721	RTS 22/ I
44	725310821R00	Demontáž dřezů jednodílných na konzolách	ks	1,00000	148,00	148,00	800-721	RTS 22/ I

bez výtokových armatur,

45	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	ks	2,00000	46,60	93,20	800-721	RTS 22/ I
46	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	ks	2,00000	88,70	177,40	800-721	RTS 22/ I
47	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	3,00000	36,00	108,00		Vlastní
48	725590811R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m	t	0,30000	1 581,00	474,30	800-721	RTS 22/ I

vodorovně do 100 m,

49	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,03850	750,00	28,88	800-721	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	-------	---------	-----------

vodorovně do 50 m

Díl: 726	Instalační prefabrikáty	7 812,24
-----------------	--------------------------------	-----------------

50	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	6 720,00	6 720,00	800-721	RTS 22/ I
----	--------------	---	----	---------	----------	----------	---------	-----------

ovládání tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu

51	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	ks	1,00000	1 086,00	1 086,00	SPCM	RTS 22/ I
52	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	t	0,00700	891,00	6,24	800-721	RTS 22/ I

vodorovně do 50 m

Díl: 734	Armatury	4 346,00
-----------------	-----------------	-----------------

53	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	ks	2,00000	535,00	1 070,00	800-731	RTS 22/ I
54	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	ks	2,00000	1 590,00	3 180,00	SPCM	RTS 22/ I
55	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	2,00000	48,00	96,00		Vlastní

Celkem	105 239,90
---------------	-------------------

JKSO:

48,1 m2

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-1_1	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní	8 946,78					
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm	m	56,21600	96,00	5 396,74	801-4	RTS 22/ I
jakékoliv šířky rýhy,								
2	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	8,43240	421,00	3 550,04	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90		Přípočty	8 400,00					
3	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	350,00	8 400,00	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí	7 490,00					
4	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm	kus	8,00000	149,50	1 196,00	801-3	RTS 22/ I
základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
5	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	10,00000	80,60	806,00	801-3	RTS 22/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
6	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	56,00000	98,00	5 488,00	801-3	RTS 22/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot	4 246,58					
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,18000	374,50	441,91	801-3	RTS 22/ I
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1,18000	236,50	279,07	801-3	RTS 22/ I
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,18000	244,00	287,92	801-3	RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	22,42000	17,10	383,38	801-3	RTS 22/ I
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,18000	341,50	402,97	801-3	RTS 22/ I
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,72000	38,10	179,83	801-3	RTS 22/ I
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,18000	1 925,00	2 271,50	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1 619,02					
14	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,67459	2 400,00	1 619,02	801-4	RTS 22/ I
Díl: 713		Izolace tepelné	5 421,70					
15	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	72,00000	49,80	3 585,60	800-721	RTS 22/ I
16	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,00216	1 177,00	2,54	800-713	RTS 22/ I
50 m vodorovně								
17	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	50,00000	14,40	720,00	SPCM	RTS 22/ I
18	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	6,00000	17,80	106,80	SPCM	RTS 22/ I
19	283771032R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	16,00000	35,00	560,00	SPCM	RTS 22/ I
20	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	360,00000	0,52	187,20	SPCM	RTS 22/ I
21	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	3,60000	72,10	259,56	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 731		Kotelny	21 065,40					
22	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	1 293,00	1 293,00	800-731	RTS 22/ I
23	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,06000	4 540,00	272,40	800-731	RTS 22/ I
vodorovně do 50 m								
24	48417407W	el. Kotel 6 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	18 000,00	18 000,00		Vlastní
25	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl: 733		Rozvod potrubí	31 701,98					
26	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	15,00000	48,20	723,00	800-731	RTS 22/ I
27	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	50,00000	402,50	20 125,00	800-731	RTS 22/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
28	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	6,00000	477,50	2 865,00	800-731	RTS 22/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
29	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	16,00000	450,00	7 200,00	800-731	RTS 22/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
30	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	72,00000	9,60	691,20	800-731	RTS 22/ I
31	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,06480	1 509,00	97,78	800-731	RTS 22/ I
Díl: 734		Armatury	10 535,59					
32	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	670,00	670,00	800-731	RTS 22/ I
33	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	804,00	3 216,00	800-731	RTS 22/ I
34	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 569,00	1 569,00	800-731	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-1_1	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
35	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu, Šroubení mosazné pro vytápění	kus	10,00000	133,50	1 335,00	800-731	RTS 22/ I	
36	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu, Kohout vypouštěcí vodovodní	kus	4,00000	131,00	524,00	800-731	RTS 22/ I	
37	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu, Filtr pro vytápění	kus	1,00000	454,00	454,00	800-731	RTS 22/ I	
38	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	91,90	91,90	800-731	RTS 22/ I	
39	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00280	1 140,00	3,19	800-731	RTS 22/ I	
40	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	5,00000	354,50	1 772,50	SPCM	RTS 22/ I	
41	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	900,00	900,00		Vlastní	
Díl: 735		Otopná tělesa					40 699,00		
42	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	5,00000	139,00	695,00	800-731	RTS 22/ I	
43	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	5,00000	445,00	2 225,00	800-731	RTS 22/ I	
44	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	4,00000	483,50	1 934,00	800-731	RTS 22/ I	
45	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	412,50	412,50	800-731	RTS 22/ I	
46	735411812R00	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do 1600 mm	kus	2,00000	229,50	459,00	800-731	RTS 22/ I	
47	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,15000	1 290,00	193,50	800-731	RTS 22/ I	
48	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní	
49	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	SPCM	RTS 22/ I	
50	48457334R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W	kus	3,00000	7 200,00	21 600,00	SPCM	RTS 22/ I	
51	48457337R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 200 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 887 W přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 887 W	kus	1,00000	9 280,00	9 280,00	SPCM	RTS 22/ I	
Díl: M21		Elektromontáže					4 033,00		
52	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	10,00000	61,30	613,00	M21	RTS 22/ I	
53	360410019R00	Mtz snímace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	920,00	920,00		RTS 14/ I	
54	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00	SPCM	RTS 22/ I	
55	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	

Celkem

144 159,05

JKSO:

48,1 m2

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-1_1	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61							Upravy povrchů vnitřní	
							17 854,05	
1	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropích maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	36,50000	95,00	3 467,50	801-4	RTS 22/ I
2	611421133R00	Omitky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	1,31400	532,00	699,05	801-1	RTS 22/ I
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	182,50000	32,00	5 840,00	801-4	RTS 22/ I
4	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	73,00000	49,00	3 577,00	801-4	RTS 22/ I
5	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	10,95000	390,00	4 270,50	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90							Přípočty	
							2 800,00	
6	905 R02	Hzs-revizie provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvadece	h	8,00000	350,00	2 800,00	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96							Bourání konstrukcí	
							17 582,30	
7	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	12,00000	66,40	796,80	801-3	RTS 22/ I
8	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	4,00000	149,50	598,00	801-3	RTS 22/ I
9	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	5,00000	244,00	1 220,00	801-3	RTS 22/ I
10	973031345R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	2,00000	459,50	919,00	801-3	RTS 22/ I
11	973031616R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	40,00000	58,30	2 332,00	801-3	RTS 22/ I
12	974082112R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omeře stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	182,50000	29,00	5 292,50	801-3	RTS 22/ I
13	974082172R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omeře stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	36,50000	74,00	2 701,00	801-3	RTS 22/ I
14	974082173R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omeře stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	73,00000	51,00	3 723,00	801-3	RTS 22/ I
Díl: 97							Prorážení otvorů	
							2 281,64	
15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,63400	374,50	237,43	801-3	RTS 22/ I
16	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,63400	236,50	149,94	801-3	RTS 22/ I
17	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,63400	244,00	154,70	801-3	RTS 22/ I
18	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	12,04600	17,10	205,99	801-3	RTS 22/ I
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,63400	341,50	216,51	801-3	RTS 22/ I
20	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,53600	38,10	96,62	801-3	RTS 22/ I
21	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,63400	1 925,00	1 220,45	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99							Staveništní přesun hmot	
							1 369,58	
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,13376	1 208,00	1 369,58	801-4	RTS 22/ I
Díl: M21							Elektromontáže	
							60 372,40	
23	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítkou, vnější průměr 16 mm, ,	m	50,00000	39,70	1 985,00	M21	RTS 22/ I
24	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , do zdiva, se zapojením,	kus	40,00000	125,00	5 000,00	M21	RTS 22/ I
25	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , fazení 1	kus	5,00000	273,00	1 365,00	M21	RTS 22/ I
26	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, stířadového, , fazení 6	kus	3,00000	294,50	883,50	M21	RTS 22/ I
27	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	22,00000	290,00	6 380,00	M21	RTS 22/ I
28	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	15,00000	61,80	927,00	M21	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-1_1	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4 (48,1 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Kamenná 27 - byt č.4
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
29	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	13,00000	105,50	1 371,50	M21	RTS 22/ I
30	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	12,00000	65,80	789,60	M21	RTS 22/ I
31	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	58,00000	70,60	4 094,80	M21	RTS 22/ I
32	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	190,00000	74,00	14 060,00	M21	RTS 22/ I
33	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	217,00	2 821,00	M21	RTS 22/ I
34	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	337,00	4 381,00	M21	RTS 22/ I
35	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	24,00000	83,50	2 004,00	M21	RTS 22/ I
36	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	12,00000	104,00	1 248,00	M21	RTS 22/ I
37	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	12,00000	262,00	3 144,00	M21	RTS 22/ I
38	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	353,00	2 824,00		RTS 22/ I
39	Pol_0018	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	478,00	478,00		Vlastní
40	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
41	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 22/ I
42	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 161,00	1 161,00	SPCM	RTS 22/ I
43	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						11 913,50		
44	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	25,00000	39,70	992,50	M21	RTS 22/ I
45	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	4,00000	220,00	880,00	M21	RTS 22/ I
46	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	344,50	344,50		RTS 22/ I
47	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	25,00000	29,00	725,00		RTS 22/ I
48	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	25,00000	32,00	800,00		RTS 22/ I
49	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	25,00000	31,50	787,50		RTS 22/ I
50	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	107,00	214,00		RTS 22/ I
51	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	201,50	201,50		RTS 22/ I
52	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	102,50	205,00		RTS 22/ I
53	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	520,00	520,00		Vlastní
54	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00		Vlastní
55	220-002	Ovládací, návěstní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signály	kus	1,00000	742,00	742,00		Vlastní
56	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	600,00	600,00		Vlastní
57	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	420,00	420,00		Vlastní
58	32679R	světlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	7,00000	115,00	805,00		Vlastní
59	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevně uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	5,00000	7,80	39,00	SPCM	RTS 22/ I
60	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	25,00000	17,00	425,00	SPCM	RTS 22/ I
61	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 22/ I
62	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	25,00000	17,30	432,50	SPCM	RTS 22/ I
hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku								
63	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	25,00000	11,00	275,00	SPCM	RTS 22/ I
Díl: M29 Demontáže						4 890,00		
64	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	8,00000	137,50	1 100,00		RTS 22/ I
65	R36593	zásuvky	ks	11,00000	140,00	1 540,00		Vlastní
66	R36594	vypínače	ks	7,00000	120,00	840,00		Vlastní
67	R36595	pojistky	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
68	R36596	telefon	ks	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
69	R36597	zvonek	ks	1,00000	260,00	260,00		Vlastní

Celkem

119 063,47

JKSO:

48,1 m2

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0028-5_1** **Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **DOMAINVEST s.r.o.** IČO: **07149344**
Komárovská 666/3 DIČ: **CZ07149344**
617 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			170 692,37
PSV			192 328,76
MON			71 859,50
Vedlejší náklady			1 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			436 380,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	436 380,63 CZK
Snížená DPH	15 %	65 457,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **501 837,72** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	1 500,00	0,00	225,00	1 725,00	0
00	Vedlejší a ostatní náklady	1 500,00	0,00	225,00	1 725,00	0
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13	434 880,63	0,00	65 232,09	500 112,72	100
01	ASŘ	135 404,76	0,00	20 310,71	155 715,47	31
02	ZTI	88 231,14	0,00	13 234,67	101 465,81	20
03	ÚT	102 312,52	0,00	15 346,88	117 659,40	23
04	Elektro	108 932,21	0,00	16 339,83	125 272,04	25
	Celkem za stavbu	436 380,63	0,00	65 457,09	501 837,72	100

Popis stavby: 0028-5_1 - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - ÚT

Popis rozpočtu: 04 - Elektro

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 461,39	7
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			12 000,10	3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			36 855,26	8
90	Přípočty	HSV			11 200,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 707,20	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 323,32	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 943,05	8
97	Prorážení otvorů	HSV			12 280,24	3
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			5 430,79	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 316,90	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 976,00	1
713	Izolace tepelné	PSV			2 810,78	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			21 755,29	5
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 709,06	4
725	Zařizovací předměty	PSV			5 249,69	1
726	Předstěnové systémy	PSV			7 542,24	2
728	Vzduchotechnika	PSV			155,50	0
731	Kotelny	PSV			21 500,00	5
733	Rozvod potrubí	PSV			17 936,37	4

734	Armatury	PSV			9 821,68	2
735	Otopná tělesa	PSV			24 817,10	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			26 605,42	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			10 564,50	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			662,04	0
776	Podlahy povlakové	PSV			17 881,67	4
784	Malby	PSV			3 341,42	1
M21	Elektromontáže	MON			59 914,80	14
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 696,70	2
M29	Demontáže	MON			1 248,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			11 174,12	3
VN	Vedlejší náklady	VN			1 500,00	0
Cena celkem					436 380,63	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0028-5_1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 500,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 22/ I

Celkem						1 500,00
---------------	--	--	--	--	--	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			31 461,39			
1	310237271R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 600 do 750 mm včetně pomocného pracovního lešení 3 : 1	kus	1,00000	1 043,00	1 043,00	801-4	RTS 22/ I
2	310271625R00	Zazdívká otvorů z párobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 250 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 2-3 : 0,95*2,02*0,5	m3	0,95950	6 850,00	6 572,58	801-4	RTS 22/ I
3	317234410R00	Vyzdívká mezi nosníky cementovou jakýmkoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu, 2-3 : 1,2*0,5*0,2	m3	0,12000	6 800,00	816,00	801-4	RTS 22/ I
4	317941123RT5	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 200 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L 2-3 : 1,2*4*26,2/1000	t	0,12576	50 800,00	6 388,61	801-1	RTS 22/ I
5	342261112RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů. (1,5+2)*3,2	m2	11,20000	810,00	9 072,00	801-1	RTS 22/ I
6	346481111R00	Plentování rýh, nosníků apod. pletivem ve stěnách nebo před stěnami, pletivem rabičovým plentování potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik, jakéhokoliv tvaru, na jakoukoliv maltu, s potřebným vypnutím pletiva, přetažením a zakotvením drátů a provedení postřiku maltou, 2-3 : 1,2*0,9	m2	1,08000	440,00	475,20	801-1	RTS 22/ I
7	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 2 : 6,8	m2	6,80000	650,00	4 420,00	801-1	RTS 22/ I
8	342267111R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, dvoustranné, deska standard tloušťky 12,5 mm 2 : 2	m	2,00000	962,00	1 924,00	801-1	RTS 22/ I
9	3 R01	Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy			12 000,10			
10	601016193R00	Omitka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	1,00000	83,30	83,30	801-1	RTS 22/ I
11	602016193R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách 2,939+3,599	m2	6,53800	72,00	470,74	801-1	RTS 22/ I
12	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 01-2,d1 : 1,8*2+0,9*1,7+0,9*2,5	m2	7,38000	50,90	375,64	801-1	RTS 22/ I
13	611421133R00	Omitky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 3 : 1	m2	1,00000	532,00	532,00	801-1	RTS 22/ I
14	612421615R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatěsně 1 : 1,7*0,6+0,95*2,02	m2	2,93900	251,00	737,69	801-1	RTS 22/ I
15	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění 2 : (4+0,5-1,7)*0,6 3 : 0,95*2,02	m2	3,59900	467,00	1 680,73	801-1	RTS 22/ I
16	622421143R00	Omitky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1+2, Malta pro zdění	m2	1,00000	545,00	545,00	801-1	RTS 22/ I
17	631591115R00	Náryp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých stětechách vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu 1+2+3 : 0,5+1+1	m3	2,50000	3 030,00	7 575,00	801-1	RTS 22/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			2 707,20			
18	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	28,20000	96,00	2 707,20	800-3	RTS 22/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			6 323,32			
19	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	7,38000	54,20	400,00	801-4	RTS 22/ I
20	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě byt : 28,2 spol.prostory : 75*30	m2	2 278,20000	2,60	5 923,32	801-4	RTS 22/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí			4 555,51			
21	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1-2 : 1	kus	1,00000	18,10	18,10	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
	22	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,80000	410,50	738,90	801-3 RTS 22/ I
			1-2 : 1,8		1,80000			
	23	971033371R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 750 mm	kus	1,00000	629,00	629,00	801-3 RTS 22/ I
			základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1 : 1		1,00000			
	24	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm	m3	0,90900	1 495,00	1 358,96	801-3 RTS 22/ I
			základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1-2 : 0,9*2,02*0,5		0,91000			
	25	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškraábáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	1,00000	119,50	119,50	801-3 RTS 22/ I
			2 : 1		1,00000			
	26	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	2,70000	119,50	322,65	801-3 RTS 22/ I
			včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 1 : (4+0,5)*0,6		2,70000			
	27	974031167R00	Vysekáání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m	4,40000	311,00	1 368,40	801-3 RTS 22/ I
			1-2 : 1,1*4		4,40000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 996,57		
	28	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,30842	1 208,00	3 996,57	801-4 RTS 22/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 976,00		
	29	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	9,94000	400,00	3 976,00	AP-PSV RTS 22/ I
			1 : 2,9*(1,5+1,9)*2*0,3+5		9,94000			
Díl: 728		Vzduchotechnika				155,50		
	30	728 R01	VZT - odvětrání WC/koupelny - ventilátor,mřížka se sítkou, D+M, popis viz výkres nový stav	ks	1,00000	155,50	155,50	Vlastní
Díl: 762		Konstrukce tesařské				26 605,42		
	31	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	56,40000	80,00	4 512,00	800-762 RTS 22/ I
			1+2+3 : 2*(2,9+6,8+18,5)		56,40000			
	32	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	29,70000	92,00	2 732,40	800-762 RTS 22/ I
			1+2 : 10,8+18,9		29,70000			
	33	762822120RT2	Stropnice s dodávkou materiálu z hranového a polohranového žezva s trámovými výměnami, z hranolů, 12/14 cm	m	12,50000	303,50	3 793,75	800-762 RTS 22/ I
			2,5*5		12,50000			
	34	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	0,19800	261,00	51,68	800-762 RTS 22/ I
			12,5*0,12*0,12*1,1		0,20000			
	35	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	62,04000	250,00	15 510,00	SPCM RTS 22/ I
			56,4*1,1		62,04000			
	36	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	0,71675	7,80	5,59	800-762 RTS 22/ I
			50 m vodorovně					
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				10 564,50		
	37	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	1,00000	364,50	364,50	800-766 RTS 22/ I
	38	766 R01	Obnova plast okna, O1 (1800/2000), viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00	Vlastní
	39	766 R02	Obnova plast okna, O2 (900/1700), viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00	Vlastní
	40	766 R11	Bytové dveře - obnova světlíku, křídla a zárubně - oprava kování, vyčištění, seřízení, D1 (900/1970+530), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00	Vlastní
	41	766 R12	Vnitřní dveře, zárubeň, pouzdro, kování, práh vč.přesunu, D2 (700/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00	Vlastní
	42	766 R13	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, práh vč.přesunu, D3 (800/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00	Vlastní
	43	766 R31	Demontáž nábytku	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
Díl: 775		Podlahy výšové a parketové				662,04		
	44	775561805R00	Demontáž podlah lamelových (plovoucích) se zámkovým spojem laminátových, dýhovaných, dřevěných, korkových, vinylových, PVC, linoleových. včetně soklových lišt a podkladní podložky.	m2	10,80000	61,30	662,04	800-775 RTS 22/ I
			1 : 10,8		10,80000			
Díl: 776		Podlahy povlakové				17 881,67		
	45	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	25,30000	7,40	187,22	800-775 RTS 22/ I
			položky neobsahují žádný materiál					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2+3 : 6,8+18,5		25,30000				
46	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál	m2	25,30000	23,90	604,67	800-775	RTS 22 / I
47	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	10,80000	42,90	463,32	800-775	RTS 22 / I
		1 : 10,8		10,80000				
48	776520010A00	Podlahy povlakové podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC. Pastování a vyleštění podlah.	m2	25,30000	600,00	15 180,00	AP-PSV	RTS 22 / I
49	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; pro interiér; tekutá	kg	7,59000	190,00	1 442,10	SPCM	RTS 22 / I
		25,3*0,3		7,59000				
50	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00759	574,00	4,36	800-775	RTS 22 / I
Díl: 784		Malby				3 341,42		
51	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m strop : 29,7 stěny : (2,5+4+3,25+5,69)*2*3,2	m2	128,51600	26,00	3 341,42	800-784	RTS 22 / I
				29,70000				
				98,82000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 174,12		
52	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,35963	354,00	1 189,31	801-3	RTS 22 / I
53	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží 3,35963*2	t	6,71926	226,00	1 518,55	801-3	RTS 22 / I
				6,71926				
54	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	3,35963	234,00	786,15	801-3	RTS 22 / I
55	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 3,35963*19	t	63,83297	15,00	957,49	801-3	RTS 22 / I
				63,83297				
56	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,35963	331,00	1 112,04	801-3	RTS 22 / I
57	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 3,35963*6	t	20,15778	35,00	705,52	801-3	RTS 22 / I
				20,15778				
58	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,35963	1 460,00	4 905,06	801-3	RTS 22 / I
Celkem						135 404,76		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní						10 796,54	
1	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdící pálený - klasický; funkce: cihla plná; tvar: základní; P; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; kat. zdicích...	m2	4,50000	1 015,00	4 567,50	801-1	RTS 22/ I	
z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.									
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	49,00000	52,00	2 548,00	801-4	RTS 22/ I	
jakékoliv šířky rýhy,									
3	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	10,34000	356,00	3 681,04	801-1	RTS 22/ I	
Díl: 96		Bourání konstrukcí						10 697,00	
4	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	49,00000	89,00	4 361,00	801-3	RTS 22/ I	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									
5	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	15,00000	402,00	6 030,00	801-3	RTS 22/ I	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									
6	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	6,00000	51,00	306,00		Vlastní	
Díl: 97		Prorážení otvorů						12 280,24	
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,31200	345,00	1 142,64	801-3	RTS 22/ I	
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	6,62400	230,00	1 523,52	801-3	RTS 22/ I	
				3,312*2	6,62400				
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,31200	244,00	808,13	801-3	RTS 22/ I	
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	62,92800	17,10	1 076,07	801-3	RTS 22/ I	
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,31200	341,50	1 131,05	801-3	RTS 22/ I	
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	13,24800	38,10	504,75	801-3	RTS 22/ I	
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,31200	1 840,00	6 094,08	801-3	RTS 22/ I	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						34,08	
14	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,02821	1 208,00	34,08	801-4	RTS 22/ I	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace						21 755,29	
15	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100 normálních a kyselinozdorných,	m	5,00000	108,50	542,50	800-721	RTS 22/ I	
16	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	2,00000	434,00	868,00	800-721	RTS 22/ I	
17	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	26,00000	270,00	7 020,00	800-721	RTS 22/ I	
18	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	12,00000	770,00	9 240,00	800-721	RTS 22/ I	
19	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	5,00000	715,00	3 575,00	800-721	RTS 22/ I	
20	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	90,30	361,20	800-721	RTS 22/ I	
21	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	134,50	134,50	800-721	RTS 22/ I	
22	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci , výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,01784	790,00	14,09	800-721	RTS 22/ I	
Díl: 722		Vnitřní vodovod						17 709,06	
23	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	23,00000	200,00	4 600,00	800-721	RTS 22/ I	
24	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	12,00000	265,00	3 180,00	800-721	RTS 22/ I	
25	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	5,00000	342,00	1 710,00	800-721	RTS 22/ I	
26	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	23,00000	88,60	2 037,80	800-721	RTS 22/ I	
27	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	12,00000	91,60	1 099,20	800-721	RTS 22/ I	
28	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí nápleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	5,00000	108,00	540,00	800-721	RTS 22/ I	
29	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	235,50	1 884,00	800-721	RTS 22/ I	
30	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	85,60	85,60	800-721	RTS 22/ I	
31	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	410,50	821,00	800-721	RTS 22/ I	
32	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	419,00	419,00	800-721	RTS 22/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	486,00	486,00	800-721	RTS 22/ I
34	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	339,50	339,50	800-721	RTS 22/ I
35	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	23,00000	15,30	351,90	800-721	RTS 22/ I
36	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	5,00000	29,80	149,00	800-731	RTS 22/ I
37	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod , výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00842	720,00	6,06	800-721	RTS 22/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty			5 249,69			
38	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	156,00	156,00	800-721	RTS 22/ I
39	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	ks	1,00000	283,50	283,50	800-721	RTS 22/ I
40	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mis bez výtokových armatur	ks	1,00000	156,50	156,50	800-721	RTS 22/ I
41	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	ks	1,00000	148,00	148,00	800-721	RTS 22/ I
42	725540802R00	Demontáž plynových ohřevačů zásobníkových 500 l cirkulačních,	ks	1,00000	298,00	298,00	800-721	RTS 22/ I
43	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	ks	3,00000	46,60	139,80	800-721	RTS 22/ I
44	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	ks	5,00000	263,00	1 315,00	800-721	RTS 22/ I
45	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	261,00	261,00	800-721	RTS 22/ I
46	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	ks	2,00000	88,70	177,40	800-721	RTS 22/ I
47	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	ks	2,00000	949,00	1 898,00	800-721	RTS 22/ I
48	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	319,00	319,00	800-721	RTS 22/ I
49	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty , výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,03850	818,00	31,49	800-721	RTS 22/ I
50	3581	demontáž odpadní výpusťky	ks	2,00000	33,00	66,00		Vlastní
Díl: 726		Předstěnové systémy			7 542,24			
51	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	6 450,00	6 450,00	800-721	RTS 22/ I
52	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy , výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00700	891,00	6,24	800-721	RTS 22/ I
53	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	ks	1,00000	1 086,00	1 086,00	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 734		Armatury			2 167,00			
54	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	535,00	535,00	800-731	RTS 22/ I
55	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	1,00000	42,00	42,00		Vlastní
56	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	ks	1,00000	1 590,00	1 590,00	SPCM	RTS 22/ I
Celkem						88 231,14		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní			6 579,22			
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm	m	39,16200	105,00	4 112,01	801-4	RTS 22/ I
		jakékoliv šířky rýhy,						
2	612421637R00	Omytky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	5,87430	420,00	2 467,21	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90		Přípočty			8 400,00			
3	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.prací, Topná zkouška	h	24,00000	350,00	8 400,00	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí			5 355,60			
4	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm	kus	6,00000	123,00	738,00	801-3	RTS 22/ I
		základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
5	974031121R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	6,00000	80,60	483,60	801-3	RTS 22/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
6	974031143R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	39,00000	106,00	4 134,00	801-3	RTS 22/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot			3 233,15			
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,84300	374,50	315,70	801-3	RTS 22/ I
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1,68600	236,50	398,74	801-3	RTS 22/ I
		0,843*2 1,68600						
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,84300	244,00	205,69	801-3	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	16,01700	17,10	273,89	801-3	RTS 22/ I
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,84300	341,50	287,88	801-3	RTS 22/ I
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,37200	38,10	128,47	801-3	RTS 22/ I
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,84300	1 925,00	1 622,78	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			57,82			
14	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	0,02409	2 400,00	57,82	801-4	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 713		Izolace tepelné			2 810,78			
15	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	39,00000	49,80	1 942,20	800-721	RTS 22/ I
16	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	36,00000	14,40	518,40	SPCM	RTS 22/ I
17	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	6,00000	17,80	106,80	SPCM	RTS 22/ I
18	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	195,00000	0,52	101,40	SPCM	RTS 22/ I
19	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	1,95000	72,10	140,60	SPCM	RTS 22/ I
20	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné , výšky do 24 m	t	0,00117	1 177,00	1,38	800-713	RTS 22/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 731		Kotelny			21 500,00			
21	48417407W	el. Kotel 6 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	19 000,00	19 000,00		Vlastní
22	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
Díl: 733		Rozvod potrubí			17 936,37			
23	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	20,00000	48,20	964,00	800-731	RTS 22/ I
24	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	36,00000	380,00	13 680,00	800-731	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
25	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	6,00000	477,50	2 865,00	800-731	RTS 22/ I
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí						
26	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	39,00000	9,60	374,40	800-731	RTS 22/ I
27	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,03510	1 509,00	52,97	800-731	RTS 22/ I
Díl: 734		Armatury			7 654,68			
28	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	670,00	670,00	800-731	RTS 22/ I
29	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	804,00	1 608,00	800-731	RTS 22/ I
30	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 456,00	1 456,00	800-731	RTS 22/ I
31	734266772R00	Šroubení sverně pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu, Šroubení mosazné pro vytápění	kus	6,00000	133,50	801,00	800-731	RTS 22/ I
32	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu, Kohout vypouštěcí vodovodní	kus	4,00000	131,00	524,00	800-731	RTS 22/ I
33	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu, Filtr pro vytápění	kus	1,00000	454,00	454,00	800-731	RTS 22/ I
34	734439101R00	Montáž termostatu ručtového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	91,90	91,90	800-731	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	3,00000	354,50	1 063,50	SPCM	RTS 22/ I
36	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	984,00	984,00		Vlastní
37	998734103R00	Přesun hmot pro armatury , výšky do 24 m	t	0,00200	1 140,00	2,28	800-731	RTS 22/ I
Díl: 735		Otopná tělesa				24 817,10		
38	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,00000	139,00	417,00	800-731	RTS 22/ I
39	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	5,00000	340,00	1 700,00	800-731	RTS 22/ I
40	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	2,00000	483,50	967,00	800-731	RTS 22/ I
41	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	412,50	412,50	800-731	RTS 22/ I
42	735411812R00	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do1600 mm	kus	1,00000	229,50	229,50	800-731	RTS 22/ I
43	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
44	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď <i>l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď</i>	kus	1,00000	4 175,00	4 175,00	SPCM	RTS 22/ I
45	48457334R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W <i>přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W</i>	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	SPCM	RTS 22/ I
46	48457339R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 600 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 3 850 W <i>přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 3 850 W</i>	kus	1,00000	10 500,00	10 500,00	SPCM	RTS 22/ I
47	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa , výšky do 24 m	t	0,09000	1 290,00	116,10	800-731	RTS 22/ I
Díl: M21		Elektromontáže				3 967,80		
48	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	6,00000	61,30	367,80	M21	RTS 22/ I
49	360410019R00	Mtz snímace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00		RTS 14/ I
50	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00	SPCM	RTS 22/ I
51	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Celkem						102 312,52		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61							Upravy povrchů vnitřní	
						19 479,50		
1	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropích maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	33,20000	98,00	3 253,60	801-4	RTS 22/ I
2	611421133R00	Omitky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	1,19520	512,00	611,94	801-1	RTS 22/ I
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	166,00000	42,00	6 972,00	801-4	RTS 22/ I
4	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	66,40000	70,00	4 648,00	801-4	RTS 22/ I
5	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	9,96000	401,00	3 993,96	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90							Přípočty	
						2 800,00		
6	905 R02	Hzs-revizie provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvadece	h	8,00000	350,00	2 800,00	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96							Bourání konstrukcí	
						16 334,94		
7	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	4,00000	66,40	265,60	801-3	RTS 22/ I
8	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	4,00000	149,50	598,00	801-3	RTS 22/ I
9	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	2,00000	244,00	488,00	801-3	RTS 22/ I
10	973031345R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	2,00000	459,50	919,00	801-3	RTS 22/ I
11	973031616R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	29,00000	58,30	1 690,70	801-3	RTS 22/ I
12	974082112R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omeče stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	166,00000	33,00	5 478,00	801-3	RTS 22/ I
13	974082172R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omeče stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	33,20000	83,70	2 778,84	801-3	RTS 22/ I
14	974082173R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omeče stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	66,40000	62,00	4 116,80	801-3	RTS 22/ I
Díl: 97							Přesuny suti a vybouraných hmot	
						2 197,64		
15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,57300	374,50	214,59	801-3	RTS 22/ I
16	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží 0,573*2	t	1,14600	236,50	271,03	801-3	RTS 22/ I
17	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,57300	244,00	139,81	801-3	RTS 22/ I
18	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	10,88700	17,10	186,17	801-3	RTS 22/ I
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,57300	341,50	195,68	801-3	RTS 22/ I
20	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,29200	38,10	87,33	801-3	RTS 22/ I
21	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,57300	1 925,00	1 103,03	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99							Staveništní přesun hmot	
						228,43		
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,18910	1 208,00	228,43	801-4	RTS 22/ I
Díl: M21							Elektromontáže	
						55 947,00		
23	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítkou, vnější průměr 16 mm, ,	m	36,00000	37,00	1 332,00	M21	RTS 22/ I
24	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	29,00000	97,00	2 813,00	M21	RTS 22/ I
25	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , řazení 1	kus	1,00000	145,00	145,00	M21	RTS 22/ I
26	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	3,00000	261,00	783,00	M21	RTS 22/ I
27	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , řazení 6	kus	1,00000	274,00	274,00	M21	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-5_1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13 (28,2 m2) - bez nákladů OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.13
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
28	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , fazení 7	kus	1,00000	344,00	344,00	M21	RTS 22/ I
29	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE).	kus	14,00000	280,00	3 920,00	M21	RTS 22/ I
30	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	14,00000	58,00	812,00	M21	RTS 22/ I
31	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	25,00000	98,00	2 450,00	M21	RTS 22/ I
32	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	11,00000	61,00	671,00	M21	RTS 22/ I
33	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	70,00000	65,00	4 550,00	M21	RTS 22/ I
34	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	145,00000	68,00	9 860,00	M21	RTS 22/ I
35	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	200,00	5 000,00	M21	RTS 22/ I
36	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	317,00	7 925,00	M21	RTS 22/ I
37	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	79,00	1 185,00	M21	RTS 22/ I
38	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	12,00000	98,00	1 176,00	M21	RTS 22/ I
39	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	11,00000	241,00	2 651,00	M21	RTS 22/ I
40	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	335,00	2 680,00		RTS 22/ I
41	Pol_0018	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	460,00	460,00		Vlastní
42	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	2 800,00	2 800,00		Vlastní
43	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 22/ I
44	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 161,00	1 161,00	SPCM	RTS 22/ I
45	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky					10 696,70			
46	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	18,00000	39,70	714,60	M21	RTS 22/ I
47	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	2,00000	220,00	440,00	M21	RTS 22/ I
48	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	344,50	344,50		RTS 22/ I
49	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	18,00000	29,00	522,00		RTS 22/ I
50	222280221R00	SYKFY 5x2x0,5 mm v trubkách	m	18,00000	32,00	576,00		RTS 22/ I
51	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00000	31,50	567,00		RTS 22/ I
52	222290103R00	Dvojjzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	1,00000	107,00	107,00		RTS 22/ I
53	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	201,50	201,50		RTS 22/ I
54	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000	102,50	102,50		RTS 22/ I
55	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	900,00	900,00		Vlastní
56	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní
57	220-002	Ovládací, návěstní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signály	kus	1,00000	765,00	765,00		Vlastní
58	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	890,00	890,00		Vlastní
59	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
60	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	6,00000	120,00	720,00		Vlastní
61	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevně uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	4,00000	7,80	31,20	SPCM	RTS 22/ I
62	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	18,00000	17,00	306,00	SPCM	RTS 22/ I
63	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00	SPCM	RTS 22/ I
64	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	18,00000	17,30	311,40	SPCM	RTS 22/ I
hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku								
65	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	18,00000	11,00	198,00	SPCM	RTS 22/ I
Díl: M29 Demontáže					1 248,00			
66	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	2,00000	137,50	275,00		RTS 22/ I
67	R36593	zásuvky	ks	4,00000	47,00	188,00		Vlastní
68	R36594	vypínače	ks	4,00000	47,00	188,00		Vlastní
69	R36595	pojistky	ks	1,00000	341,00	341,00		Vlastní
70	R36596	telefon	ks	1,00000	160,00	160,00		Vlastní
71	R36597	zvonek	ks	1,00000	96,00	96,00		Vlastní

Celkem

108 932,21

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	1 500,00	0,00	225,00	1 725,00	0
00	Vedlejší a ostatní náklady	1 500,00	0,00	225,00	1 725,00	0
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10	456 577,43	0,00	68 486,61	525 064,04	100
01	ASŘ	151 034,84	0,00	22 655,23	173 690,07	33
02	ZTI	84 773,44	0,00	12 716,02	97 489,46	19
03	ÚT	121 407,96	0,00	18 211,19	139 619,15	27
04	Elektro	99 361,19	0,00	14 904,18	114 265,37	22
	Celkem za stavbu	458 077,43	0,00	68 711,61	526 789,04	100

Popis stavby: 0028-4_2 - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10 (31,6 m2) - náklady bez OVN

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - ÚT

Popis rozpočtu: 04 - Elektro

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			26 482,21	6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			12 426,95	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 226,66	7
90	Přípočty	HSV			11 200,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 672,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 230,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 149,08	8
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			15 441,93	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 450,41	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 863,91	1
713	Izolace tepelné	PSV			4 528,39	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 951,03	4
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 147,54	4
725	Zařizovací předměty	PSV			4 350,33	1
726	Instalační prefabrikáty	PSV			8 872,24	2
728	Vzduchotechnika	PSV			155,50	0
731	Kotelny	PSV			24 065,40	5
733	Rozvod potrubí	PSV			29 204,83	6
734	Armatury	PSV			9 934,68	2

735	Otopná tělesa	PSV			27 481,56	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			15 883,88	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			16 200,00	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			41 710,73	9
776	Podlahy povlakové	PSV			540,54	0
784	Malby	PSV			5 506,75	1
M21	Elektromontáže	MON			54 583,90	12
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 796,70	2
M29	Demontáže	MON			1 251,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 269,28	2
VN	Vedlejší náklady	VN			1 500,00	0
Cena celkem					458 077,43	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0028-4_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10 (31,6 m2) - náklady bez OVN
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 500,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 22/ I

Celkem						1 500,00
---------------	--	--	--	--	--	-----------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-4_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10 (31,6 m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			26 482,21			
	1	310237271R00 Zazdívká otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 600 do 750 mm včetně pomocného pracovního lešení 3 : 1	kus	1,00000	1 243,00	1 243,00	801-4	RTS 22/ I
	2	310238211RT1 Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení 1-3 : 0,57*2,02*0,5	m3	0,57570	7 260,00	4 179,58	801-4	RTS 22/ I
	3	317234410R00 Vyzdívká mezi nosníky cementovou jakýmkoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu, 2-3 : 1,2*0,5*0,2	m3	0,12000	7 055,00	846,60	801-4	RTS 22/ I
	4	317941123RT5 Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 200 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L 2-3 : 1,2*4*26,2/1000	t	0,12576	53 080,00	6 675,34	801-1	RTS 22/ I
	5	342261112RS3 Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů. 1 : (2,5+1,32)*3,52	m2	13,44640	482,50	6 487,89	801-1	RTS 22/ I
	6	346481111R00 Plentování rýh, nosníků apod. pletivem ve stěnách nebo před stěnami, pletivem rabičovým plentování potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik, jakéhokoliv tvaru, na jakoukoliv maltu, s potřebným vypnutím pletiva, přetažením a zakotvením drátů a provedení postřiku maltou, 2-3 : 1,2*0,9	m2	1,08000	482,50	521,10	801-1	RTS 22/ I
	7	342267111R00 Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, dvoustranné, deska standard tloušťky 12,5 mm	m	5,65000	998,00	5 638,70	801-1	RTS 22/ I
	8	3 R01 Zděná předstěna na uložení geberitu tl.150mm, v.1200mm	ks	1,00000	890,00	890,00		Vlastní
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy			12 426,95			
	9	602016193R00 Omítka stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách 3,73+10,68	m2	14,41000	72,00	1 037,52	801-1	RTS 22/ I
	10	610991111R00 Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, o1-2, d1 : 1,8*2+0,9*1,7+0,9*2,5	m2	7,38000	50,90	375,64	801-1	RTS 22/ I
	11	612421615R00 Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatfené 1 : 1,7*1,6+0,5*2,02	m2	3,73000	251,00	936,23	801-1	RTS 22/ I
	12	612421637R00 Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění 1 : (4-1,7)*1,6 2+3 : 2+2 ostatní : 2 3 : 1	m2	10,68000	467,00	4 987,56	801-1	RTS 22/ I
	13	622421143R00 Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1+ 2, Malta pro zdění	m2	1,00000	545,00	545,00	801-1	RTS 22/ I
	14	631591115R00 Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu 1+2 : 0,5+1	m3	1,50000	3 030,00	4 545,00	801-1	RTS 22/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			4 672,00			
	15	941955002R00 Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	32,00000	146,00	4 672,00	800-3	RTS 22/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			4 230,00			
	16	952901110R00 Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	7,38000	54,20	400,00	801-4	RTS 22/ I
	17	952902110R00 Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě byt : 32 spol.prostory : 50*30	m2	1 532,00000	2,50	3 830,00	801-4	RTS 22/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí			5 267,68			
	18	968061125R00 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1-2 : 1	kus	1,00000	18,10	18,10	801-3	RTS 22/ I
	19	968072455R00 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 1-2 : 1,8	m2	1,80000	410,50	738,90	801-3	RTS 22/ I
	20	971033371R00 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1 : 1	kus	1,00000	629,00	629,00	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-4_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10 (31,6 m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
21	971033561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm	m3	0,52722	2 365,00	1 246,88	801-3	RTS 22/ I
základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1-2 : 0,522*2,02*0,5								
				0,53000				
22	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškraábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	4,00000	94,30	377,20	801-3	RTS 22/ I
				4,00000				
23	978059531R00	Odekáání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	6,40000	119,50	764,80	801-3	RTS 22/ I
včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 1 : 4*1,6								
				6,40000				
24	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m	4,80000	311,00	1 492,80	801-3	RTS 22/ I
				4,80000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	2 825,41					
25	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,44983	819,00	2 825,41	801-4	RTS 22/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě	5 863,91					
26	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	10,34200	567,00	5 863,91	AP-PSV	RTS 22/ I
				10,34000				
Díl: 728		Vzduchotechnika	155,50					
27	728 R01	VZT - odvětrání WC/koupelny - ventilátor,mřížka se sítíkou, D+M, popis viz výkres nový stav	ks	1,00000	155,50	155,50		Vlastní
Díl: 762		Konstrukce tesařské	15 883,88					
28	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m2	23,00000	155,50	3 576,50	800-762	RTS 22/ I
				23,00000				
29	762522811R00	Demontáž podlah s polštáří , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	12,60000	98,30	1 238,58	800-762	RTS 22/ I
				12,60000				
30	762822120RT2	Stropnice s dodávkou materiálu z hraněného a polohraněného žeziva s trámovými výměnami, z hranolů, 12/14 cm	m	15,00000	303,50	4 552,50	800-762	RTS 22/ I
				15,00000				
31	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	0,23760	261,00	62,01	800-762	RTS 22/ I
				0,24000				
32	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	25,30000	255,00	6 451,50	SPCM	RTS 22/ I
				25,30000				
33	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,39319	7,10	2,79	800-762	RTS 22/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	16 200,00					
34	766 R01	Obnova plast okna, O1 (1800/2000), viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
35	766 R02	Obnova plast okna, O2 (900/1700), viz výpis oken	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
36	766 R11	Bytové dveře - obnova světlíku, křídla a zárubně - oprava kování, vyčištění, seřízení, D1 (900/1970+530), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00		Vlastní
37	766 R12	Vnitřní dveře, zárubeň, pouzdro, kování, práh vč.přesunu, D2 (700/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní
38	766 R13	Vnitřní dveře, zárubeň, kování, práh vč.přesunu, D3 (800/1970), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	4 400,00	4 400,00		Vlastní
39	766 R31	Demontáž nábytku	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové	41 710,73					
40	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	20,10000	7,40	148,74	800-775	RTS 22/ I
				20,10000				
41	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm	m	18,46000	94,50	1 744,47	800-775	RTS 22/ I
bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. 3 : (3,54+5,69)*2								
				18,46000				
42	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	18,46000	12,30	227,06	800-775	RTS 22/ I
				18,46000				
43	775511952R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, vlysy tloušťky 21 mm, v ploše přes 0,25 do 1 m2	kus	20,10000	1 060,00	21 306,00	800-775	RTS 22/ I
všech druhů a tříd, rybinovitě, palubovitě, šachovitě, bez ohoblování (broušení), bez olištování, do tmele								
44	775592004R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah jemně zr.100-120	m2	20,10000	54,30	1 091,43	800-775	RTS 22/ I
45	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	20,10000	46,70	938,67	800-775	RTS 22/ I
46	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	20,10000	228,00	4 582,80	800-775	RTS 22/ I
47	775599141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	20,10000	450,00	9 045,00	800-775	RTS 22/ I
48	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm	m	20,00000	108,50	2 170,00	SPCM	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-4_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10 (31,6 m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,37826	1 207,00	456,56	800-775	RTS 22/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				540,54		
50	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 1 : 12,6	m2	12,60000	42,90	540,54	800-775	RTS 22/ I
Díl: 784		Malby				5 506,75		
51	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m strop : 33,3 stěny : (2,97+4+3,54+5,69)*2*3,52	m2	147,34800	22,00	3 241,66	800-784	RTS 22/ I
52	784410010RAB	Pačkování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním. 50%plochy : 156,2128*0,5	m2	78,10640	29,00	2 265,09	AP-PSV	RTS 22/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 269,28		
53	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,57566	374,50	964,58	801-3	RTS 22/ I
54	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,57566	236,50	609,14	801-3	RTS 22/ I
55	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	2,57566	244,00	628,46	801-3	RTS 22/ I
56	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 2,57566*19	t	48,93754	17,10	836,83	801-3	RTS 22/ I
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,57566	341,50	879,59	801-3	RTS 22/ I
58	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 2,57566*4	t	10,30264	38,10	392,53	801-3	RTS 22/ I
59	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,57566	1 925,00	4 958,15	801-3	RTS 22/ I
Celkem						151 034,84		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-4_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10 (31,6 m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní						11 090,22	
1	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdící pálený - klasický; funkce: cihla plná; tvar: základní; P; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; kat. zdících...	m2	4,50000	1 299,00	5 845,50	801-1	RTS 22/ I	
z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.									
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	21,00000	88,30	1 854,30	801-4	RTS 22/ I	
jakékoliv šířky rýhy,									
3	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	7,26000	467,00	3 390,42	801-1	RTS 22/ I	
Díl: 96		Bourání konstrukcí						11 994,50	
4	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	21,00000	140,50	2 950,50	801-3	RTS 22/ I	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									
5	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	15,00000	588,00	8 820,00	801-3	RTS 22/ I	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									
6	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	4,00000	56,00	224,00		Vlastní	
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot						10 105,43	
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,80800	374,50	1 051,60	801-3	RTS 22/ I	
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,80800	236,50	664,09	801-3	RTS 22/ I	
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,80800	244,00	685,15	801-3	RTS 22/ I	
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	53,35200	17,10	912,32	801-3	RTS 22/ I	
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,80800	341,50	958,93	801-3	RTS 22/ I	
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	11,23200	38,10	427,94	801-3	RTS 22/ I	
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,80800	1 925,00	5 405,40	801-3	RTS 22/ I	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						1 095,15	
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,33718	819,00	1 095,15	801-4	RTS 22/ I	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace						16 951,03	
15	721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100 normálních a kyselinovzdorných,	m	5,00000	108,50	542,50	800-721	RTS 22/ I	
16	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	2,00000	434,00	868,00	800-721	RTS 22/ I	
17	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	18,00000	300,00	5 400,00	800-721	RTS 22/ I	
18	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	8,00000	752,00	6 016,00	800-721	RTS 22/ I	
19	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	5,00000	724,00	3 620,00	800-721	RTS 22/ I	
20	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	4,00000	90,30	361,20	800-721	RTS 22/ I	
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,									
21	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	134,50	134,50	800-721	RTS 22/ I	
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,									
22	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,01164	759,00	8,83	800-721	RTS 22/ I	
Díl: 722		Vnitřní vodovod						18 147,54	
23	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzní svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	26,00000	230,00	5 980,00	800-721	RTS 22/ I	
24	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzní svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	8,00000	285,00	2 280,00	800-721	RTS 22/ I	
25	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzní svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	5,00000	378,50	1 892,50	800-721	RTS 22/ I	
26	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	26,00000	88,60	2 303,60	800-721	RTS 22/ I	
27	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	8,00000	91,60	732,80	800-721	RTS 22/ I	
28	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	5,00000	108,00	540,00	800-721	RTS 22/ I	
29	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	235,50	1 884,00	800-721	RTS 22/ I	
30	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	85,60	85,60	800-721	RTS 22/ I	
31	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	410,50	821,00	800-721	RTS 22/ I	
32	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	419,00	419,00	800-721	RTS 22/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-4_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10 (31,6 m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
33	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	486,00	486,00	800-721	RTS 22/ I
34	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	339,50	339,50	800-721	RTS 22/ I
35	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	15,00000	15,30	229,50	800-721	RTS 22/ I
36	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	5,00000	29,80	149,00	800-731	RTS 22/ I
37	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00728	692,00	5,04	800-721	RTS 22/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty			4 350,33			
38	725590811R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot vislé, v objektech výšky do 6m vodorovně do 100 m,	t	0,15000	1 581,00	237,15	800-721	RTS 22/ I
39	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	ks	1,00000	46,60	46,60	800-721	RTS 22/ I
40	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	ks	5,00000	263,00	1 315,00	800-721	RTS 22/ I
41	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	261,00	261,00	800-721	RTS 22/ I
42	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	ks	2,00000	88,70	177,40	800-721	RTS 22/ I
43	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	ks	2,00000	949,00	1 898,00	800-721	RTS 22/ I
44	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	319,00	319,00	800-721	RTS 22/ I
45	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,03850	784,00	30,18	800-721	RTS 22/ I
46	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	2,00000	33,00	66,00		Vlastní
Díl: 726		Instalační prefabrikáty			8 872,24			
47	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu <i>ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu</i>	ks	1,00000	7 780,00	7 780,00	800-721	RTS 22/ I
48	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00700	891,00	6,24	800-721	RTS 22/ I
49	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	ks	1,00000	1 086,00	1 086,00	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 734		Armatury			2 167,00			
50	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	ks	1,00000	535,00	535,00	800-731	RTS 22/ I
51	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	1,00000	42,00	42,00		Vlastní
52	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	ks	1,00000	1 590,00	1 590,00	SPCM	RTS 22/ I
Celkem						84 773,44		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-4_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10 (31,6 m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní	6 366,87					
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	47,16200	78,00	3 678,64	801-4	RTS 22/ I
2	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	7,07430	380,00	2 688,23	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90		Přípočty	8 400,00					
3	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	350,00	8 400,00	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí	5 335,40					
4	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	6,00000	149,50	897,00	801-3	RTS 22/ I
5	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	9,00000	80,60	725,40	801-3	RTS 22/ I
6	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	47,00000	79,00	3 713,00	801-3	RTS 22/ I
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot	3 429,66					
7	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,95300	374,50	356,90	801-3	RTS 22/ I
8	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,95300	236,50	225,38	801-3	RTS 22/ I
9	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,95300	244,00	232,53	801-3	RTS 22/ I
10	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	18,10700	17,10	309,63	801-3	RTS 22/ I
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,95300	341,50	325,45	801-3	RTS 22/ I
12	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,81200	38,10	145,24	801-3	RTS 22/ I
13	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,95300	1 925,00	1 834,53	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	776,47					
14	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,56594	1 372,00	776,47	801-4	RTS 22/ I
Díl: 713		Izolace tepelné	4 528,39					
15	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	59,00000	49,80	2 938,20	800-721	RTS 22/ I
16	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,00177	1 066,00	1,89	800-713	RTS 22/ I
17	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	52,00000	14,40	748,80	SPCM	RTS 22/ I
18	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	3,00000	17,80	53,40	SPCM	RTS 22/ I
19	283771032R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	12,00000	35,00	420,00	SPCM	RTS 22/ I
20	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	295,00000	0,52	153,40	SPCM	RTS 22/ I
21	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	2,95000	72,10	212,70	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 731		Kotelny	24 065,40					
22	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	1 293,00	1 293,00	800-731	RTS 22/ I
23	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,06000	4 540,00	272,40	800-731	RTS 22/ I
24	48417407W	el. Kotel 6 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	19 000,00	19 000,00		Vlastní
25	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
Díl: 733		Rozvod potrubí	29 204,83					
26	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	19,00000	48,20	915,80	800-731	RTS 22/ I
27	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	52,00000	402,50	20 930,00	800-731	RTS 22/ I
28	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	3,00000	477,50	1 432,50	800-731	RTS 22/ I
29	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	12,00000	440,00	5 280,00	800-731	RTS 22/ I
30	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	59,00000	9,60	566,40	800-731	RTS 22/ I
31	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,05310	1 509,00	80,13	800-731	RTS 22/ I
Díl: 734		Armatury	7 767,68					
32	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	670,00	670,00	800-731	RTS 22/ I
33	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	804,00	1 608,00	800-731	RTS 22/ I
34	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 569,00	1 569,00	800-731	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-4_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10 (31,6 m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10
R:	03	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
35	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu, Šroubení mosazné pro vytápění	kus	6,00000	133,50	801,00	800-731	RTS 22/ I
36	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu, Kohout vypouštěcí vodovodní	kus	4,00000	131,00	524,00	800-731	RTS 22/ I
37	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu, Filtr pro vytápění	kus	1,00000	454,00	454,00	800-731	RTS 22/ I
38	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	91,90	91,90	800-731	RTS 22/ I
39	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00200	1 140,00	2,28	800-731	RTS 22/ I
40	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	ks	3,00000	354,50	1 063,50	SPCM	RTS 22/ I
41	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	984,00	984,00		Vlastní
Díl: 735		Otopná tělesa				27 481,56		
42	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,00000	139,00	417,00	800-731	RTS 22/ I
43	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	5,00000	445,00	2 225,00	800-731	RTS 22/ I
44	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	2,00000	483,50	967,00	800-731	RTS 22/ I
45	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	412,50	412,50	800-731	RTS 22/ I
46	735411812R00	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do1600 mm	kus	1,00000	229,50	229,50	800-731	RTS 22/ I
47	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,09000	1 284,00	115,56	800-731	RTS 22/ I
48	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
49	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	4 175,00	4 175,00	SPCM	RTS 22/ I
		l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď						
50	48457334R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 800 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W	kus	1,00000	7 555,00	7 555,00	SPCM	RTS 22/ I
		přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 925 W						
51	48457339R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 600 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 3 850 W	kus	1,00000	10 585,00	10 585,00	SPCM	RTS 22/ I
		přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 3 850 W						
Díl: M21		Elektromontáže				4 051,70		
52	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	9,00000	61,30	551,70	M21	RTS 22/ I
53	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 14/ I
54	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00	SPCM	RTS 22/ I
55	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
Celkem						121 407,96		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-4_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10 (31,6 m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61							Upravy povrchů vnitřní	
							16 769,57	
1	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropích maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	29,70000	94,00	2 791,80	801-4	RTS 22/ I
2	611421133R00	Omitky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	1,06920	512,00	547,43	801-1	RTS 22/ I
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	148,50000	42,00	6 237,00	801-4	RTS 22/ I
4	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	59,40000	62,00	3 682,80	801-4	RTS 22/ I
5	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové, Malta pro zdění	m2	8,91000	394,00	3 510,54	801-1	RTS 22/ I
Díl: 90							Přípočty	
							2 800,00	
6	905 R02	Hzs-revizie provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvadece	h	8,00000	350,00	2 800,00	Prav.M	RTS 22/ I
Díl: 96							Bourání konstrukcí	
							14 551,50	
7	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	4,00000	61,00	244,00	801-3	RTS 22/ I
8	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	4,00000	139,00	556,00	801-3	RTS 22/ I
9	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	2,00000	238,00	476,00	801-3	RTS 22/ I
10	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	2,00000	449,00	898,00	801-3	RTS 22/ I
11	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	29,00000	53,00	1 537,00	801-3	RTS 22/ I
12	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omeče stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	148,50000	30,00	4 455,00	801-3	RTS 22/ I
13	974082172R00	Vysekání rýh pro vodiče v omeče stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	29,70000	79,00	2 346,30	801-3	RTS 22/ I
14	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče v omeče stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	59,40000	68,00	4 039,20	801-3	RTS 22/ I
Díl: 97							Přesuny suti a vybouraných hmot	
							1 906,84	
15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,53800	320,00	172,16	801-3	RTS 22/ I
16	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každý další podlaží	t	0,53800	236,50	127,24	801-3	RTS 22/ I
17	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,53800	244,00	131,27	801-3	RTS 22/ I
18	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	10,22200	17,10	174,80	801-3	RTS 22/ I
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,53800	341,50	183,73	801-3	RTS 22/ I
20	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,15200	38,10	81,99	801-3	RTS 22/ I
21	979990107R00	Příplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,53800	1 925,00	1 035,65	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99							Staveništní přesun hmot	
							753,38	
22	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,91988	819,00	753,38	801-4	RTS 22/ I
Díl: M21							Elektromontáže	
							50 532,20	
23	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítkou, vnější průměr 16 mm, ,	m	36,00000	39,70	1 429,20	M21	RTS 22/ I
24	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , do zdiva, se zapojením,	kus	29,00000	112,00	3 248,00	M21	RTS 22/ I
25	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , fazení 1	kus	1,00000	155,50	155,50	M21	RTS 22/ I
26	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , fazení 1	kus	3,00000	273,00	819,00	M21	RTS 22/ I
27	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, stířadového, , fazení 6	kus	1,00000	294,50	294,50	M21	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0028-4_2	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10 (31,6 m2) - náklady bez OVN
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.10
R:	04	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
28	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , fazení 7	kus	1,00000	366,00	366,00	M21	RTS 22/ I
29	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE).	kus	14,00000	280,00	3 920,00	M21	RTS 22/ I
30	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	16,00000	58,00	928,00	M21	RTS 22/ I
31	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	18,00000	100,00	1 800,00	M21	RTS 22/ I
32	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	11,00000	62,00	682,00	M21	RTS 22/ I
33	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	62,00000	64,00	3 968,00	M21	RTS 22/ I
34	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	128,00000	65,00	8 320,00	M21	RTS 22/ I
35	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	18,00000	198,00	3 564,00	M21	RTS 22/ I
36	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	18,00000	290,00	5 220,00	M21	RTS 22/ I
37	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	80,00	1 200,00	M21	RTS 22/ I
38	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	16,00000	100,00	1 600,00	M21	RTS 22/ I
39	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	11,00000	238,00	2 618,00	M21	RTS 22/ I
40	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	353,00	2 824,00		RTS 22/ I
41	Pol_0018	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	460,00	460,00		Vlastní
42	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
43	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 455,00	1 455,00	SPCM	RTS 22/ I
44	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	1 161,00	1 161,00	SPCM	RTS 22/ I
45	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				10 796,70		
46	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	18,00000	39,70	714,60	M21	RTS 22/ I
47	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	2,00000	220,00	440,00	M21	RTS 22/ I
48	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	344,50	344,50		RTS 22/ I
49	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	18,00000	29,00	522,00		RTS 22/ I
50	222280221R00	SYKFY 5x2x0,5 mm v trubkách	m	18,00000	32,00	576,00		RTS 22/ I
51	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00000	31,50	567,00		RTS 22/ I
52	222290103R00	Dvojjzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	1,00000	107,00	107,00		RTS 22/ I
53	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	201,50	201,50		RTS 22/ I
54	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00000	102,50	102,50		RTS 22/ I
55	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
56	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00		Vlastní
57	220-002	Ovládací, návěstní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signály	kus	1,00000	765,00	765,00		Vlastní
58	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	890,00	890,00		Vlastní
59	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
60	32679R	světídko - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	6,00000	120,00	720,00		Vlastní
61	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevně uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	4,00000	7,80	31,20	SPCM	RTS 22/ I
62	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	18,00000	17,00	306,00	SPCM	RTS 22/ I
63	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00	SPCM	RTS 22/ I
64	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	18,00000	17,30	311,40	SPCM	RTS 22/ I
		hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku						
65	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	18,00000	11,00	198,00	SPCM	RTS 22/ I
Díl: M29		Demontáž				1 251,00		
66	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	1,00000	137,00	137,00		RTS 22/ I
67	R36593	zásuvky	ks	7,00000	47,00	329,00		Vlastní
68	R36594	vypínače	ks	4,00000	47,00	188,00		Vlastní
69	R36595	pojistky	ks	1,00000	341,00	341,00		Vlastní
70	R36596	telefon	ks	1,00000	160,00	160,00		Vlastní
71	R36597	zvonek	ks	1,00000	96,00	96,00		Vlastní

Celkem

99 361,19