

k nájemní smlouvě č. 2677301415

(dále jen „Dodatek“)

Obě smluvní strany

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve
věcech smluvních:

**adresa pro
doručování:** České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha
pracoviště České Budějovice, Nádražní 12,
370 21 České Budějovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen **pronajímatel**)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastoupena ve věcech
smluvních:

adresa pro doručování ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka České Budějovice

písemností: Novohradská 1787, 370 01 České Budějovice

IČO: 28196678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen **nájemce**)

(společně uváděny smluvní strany)

se dohodly na této změně nájemní smlouvy č.2677301415 (dále jen „Smlouva“):

1. Článek I. Předmět Smlouvy Bod 1)

Předmět Smlouvy se na základě dohody obou smluvních stran mění tak, že se nově sjednává plocha pronajímaných prostor, a to podle přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

2. Článek III. Výše nájemného a platební podmínky Bod 1)

Za pronájem předmětu Smlouvy – prostor dle přílohy č.1 tohoto dodatku, zaplatí nájemce

Bod 10)

Pronajímatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku (nebo jeho části) společnosti ČD Cargo, a.s. na základě této Smlouvy a jejích dodatků bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Jestliže pronajímatel uvede na splátkovém kalendáři bankovní účet nezveřejněný správcem daně výše uvedeným způsobem, splátkový kalendář nebude uhrazen a bude vrácen.

Bod 11)

Pokud bude pronajímatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat nájemce spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Pokud nájemci vznikne podle §109 zákona o DPH povinnost ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od pronajímatele, má nájemce právo bez souhlasu pronajímatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí nájemce částku DPH podle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet správce daně pronajímatele a pronajímatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně pronajímatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek nájemce uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně Smlouvy a s ní souvisejících dodatků, včetně metadat, s výjimkou metadat označených smluvními stranami za obchodní tajemství, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv nájemce. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle pronajímateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Smlouva, její dodatky a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany tyto informace a/nebo jakékoliv informace, které jsou obchodním tajemstvím druhé smluvní strany, zveřejnit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo tyto informace využít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, a to po dobu trvání této smlouvy a pěti let po jejím ukončení, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obou smluvních stran činěná v souladu s plněním této smlouvy vůči odborným poradcům (zejména právním). Pokud závazek mlčenlivosti těchto třetích osob nebude vyplývat z právních předpisů, příslušná smluvní strana uzavře s takovými osobami dohodu o utajení poskytovaných informací. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit nebo omezit dohodou smluvních stran.
5. Nájemce je oprávněn jednostranně poskytnout informace, na které se případně vztahuje ochrana podle této smlouvy, v případě, že je k takovému postupu povinen na základě platného právního předpisu a/nebo pravomocného soudního, arbitrážního či správního rozhodnutí s tím, že:

- (a) je oprávněn poskytnout informace pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění dané povinnosti,
- (b) zvolí nejvhodnější postup v dané věci tak, aby zároveň byl minimalizován zásah do důvěrného charakteru informací.

6. Smluvní strany se dále zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě smlouvy a jejich dodatků a/nebo v souvislosti s nimi. Při zpracování osobních údajů jsou smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).
7. V případě, že se kterékoliv z ustanovení této smlouvy a jejich dodatků ukáže být neplatným, v rozporu s právem nebo nevykonatelným, a to z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se dohodly, že takové ustanovení nahradí ustanovením novým, které je platné, po právu a vykonatelné a které se bude co možná nejvíce podobat svým obsahem, tj. hospodářským účelem a právními důsledky, ustanovení nahrazovanému. Neplatnost, protiprávnost nebo nevykonatelnost kteréhokoliv z ustanovení této smlouvy a jejich dodatků nemá vliv na platnost, soulad se zákonem nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
8. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti
9. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 2 výtisky.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1.4.2022.

Příloha č. 1: Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí
Příloha č. 2: Splátkový kalendář č. 2 na rok 2022

