

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

4roads s.r.o.

se sídlem Slunná 541/27, Střešovice, 162 00 Praha 6

IČO: 06327354

DIČ: CZ06327354

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 280328

zastoupená Ing. Janem Semerádem, jednatelem společnosti

č. ú. : 299300736/0300, Československá obchodní banka, a.s.

kontaktní e-mail: jan.semerad@4roads.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“)

2. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO: 00231401

jednající Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

č. ú. : 19-0320035309/0800, Česká spořitelna, a.s.

kontaktní e-mail:

(dále jen jako „Objednatel“)

společně v dalším textu rovněž jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

smlouvu o dílo:

(dále také jen jako „smlouva“)

II.

Úvodní prohlášení

1. Objednatel je investorem stavby s názvem „Chodníky – Bedřč“ (dále jen „Stavba“), kterou bude realizovat na svém území, konkrétně na pozemcích par. č. 4618/1,, 4591/9, 4591/10, 4592/3, 4596 a 4595 v katastrálním území Benešov u Prahy.
2. K realizaci shora uvedené Stavby je zapotřebí vypracovat projektovou dokumentaci DUSP/PDPS a získat pravomocné stavební povolení pro provedení Stavby (dále jen „Projekt“). Tyto činnosti vykoná Zhotovitel, a to dle zadání a za podmínek stanovených v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s požadavky Objednatele na danou Stavbu i samotnou projektovou dokumentaci ke Stavbě, že je schopen plnění poskytnout a disponuje v tomto směru všemi potřebnými oprávněními a znalostmi potřebnými pro jeho zhotovení.

III. Předmět smlouvy, definice Projektu

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o dodání Projektu ke Stavbě ze strany Zhotovitele a uhrazení odměny za řádně a včas dodaný Projekt ze strany Objednatele.
2. Pod označení Projekt smluvní strany zahrnují a Zhotovitel se tedy zavazuje k těmto činnostem:
 - a) zajištění vstupních podkladů pro zhotovení Projektu,
 - b) průzkum stávajících inženýrských sítí,
 - c) návrh vlastního technického řešení a projektové dokumentace DUSP/PDPS,
 - d) projednání návrhu technického řešení a projektové dokumentace DUSP/PDPS s Objednatelem, Krajskou správou údržby silnic a všemi dalšími dotčenými orgány státní správy,
 - e) dokončení projektové dokumentace DUSP/PDPS, a její řádné a včasné předání Objednateli,
 - f) inženýrská činnost pro získání společného stavebního povolení; toto plnění v sobě obsahuje veškeré činnosti spojené s podáním žádosti o vydání stavebního povolení pro Stavbu a získáním pravomocného stavebního povolení pro Stavbu, s výjimkou majetkoprávní přípravy, kterou zajišťuje Objednatel.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Projekt bude řešit vlastní chodník a veřejné osvětlení, přičemž odvodnění chodníku bude řešeno do terénu. Předpokládaná délka řešeného úseku chodníku je zhruba 140 m. Tato délka se může v budoucnu změnit. Případné další přeložky sítí nejsou součástí projektu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí plnění, které je definováno v čl. III. této smlouvy, a Objednatel se zavazuje za řádně provedené a bezvadné plnění zaplatit Zhotoviteli cenu, která je dohodnuta v čl. VI této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení Projektu s odbornou péčí a tak, aby byl proveden v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Při provádění postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s podmínkami této smlouvy a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně přezkontrolovat Objednatelem předané podklady a dokumentaci a řádně si prověřit podmínky pro realizaci svého plnění, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci Objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Projektu třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen provést Projekt ve sjednané době a způsobem stanoveným touto smlouvou.
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a zajistit podmínky pro splnění předmětu smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Projektu. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Projekt v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Projekt prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen výkon práva kontroly strpět.
7. Objednatel je oprávněn požadovat změnu rozsahu prováděného Projektu. O takové změně musí být mezi stranami této smlouvy uzavřen dodatek k této smlouvě obsahující změnu předmětu Projektu, změnu lhůt k plnění, má-li změna předmětu Projektu na lhůtu plnění vliv a případnou změnu ceny za Projekt.
8. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny v souvislosti s plněním Projektu. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost či nepřipustnost pokynů, ať už z hlediska možných důsledků pro

jakost a provedení Projektu, či rozporu s touto smlouvou nebo platnou právní úpravou, jinak odpovídá za škodu.

9. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě pokynu Objednatele a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění Projektu skryté překážky znemožňující provedení Projektu dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně Objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění takových příčin.
10. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli Projekt ve 4 tištěných vyhotoveních a zároveň v jednom elektronickém vyhotovení na CD.

V. Čas, místo a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli plnění uvedené v čl. III odst. 2 písm. a) až e) této smlouvy do 4 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli plnění uvedené v čl. III odst. 2 písm. f) této smlouvy do 2 měsíců od předání dokončení projektové dokumentace Objednateli a zajištění všech majetkových podkladů k dotčeným pozemkům ze strany Objednatele, podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.
2. Místem plnění je sídlo Zhotovitele, sídlo Objednatele, místo Stavby. Veškeré písemné výstupy je Zhotovitel povinen předat Objednateli v sídle Objednatele. Veškerá jednání s Objednatелеm budou probíhat v sídle Objednatele. Jednání s Krajskou správou údržby silnic budou probíhat v místě sídla úřadu, rovněž veškerá jednání s dotčenými orgány státní správy budou probíhat v místě sídel těchto úřadů.

VI. Cena za Projekt

1. Objednatel je povinen za řádně a včas provedené plnění zaplatit Zhotoviteli následující cenu (dále jako „Cena“):

Cena bez DPH:	194.000,- Kč
DPH:	40.740,- Kč
Cena včetně DPH:	234.740,- Kč

Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná (s výjimkou změny zákonné sazby DPH) a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení všech prací předpokládaných touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení žádných dalších nákladů.

2. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu Projektu včetně jejich ocenění musí Zhotovitel předem projednat s Objednatелеm. Pokud bude Objednatel s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením Projektu souhlasit, projedná se Zhotovitelem případné navýšení ceny za tyto vícepráce.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu bankovním převodem na účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Objednatелеm se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po převzetí Projektu a poskytnutí všech souvisejících služeb, resp. části Projektu, Objednatелеm bez vad, resp. po odstranění všech vad. Fakturovaná celková Cena musí odpovídat Ceně uvedené ve čl. VI odst. 1 Smlouvy. Cena za

Projekt bude fakturována za splnění podmínek uvedených v tomto smluvním ustanovení prostřednictvím čtyřech (4) dílčích faktur následovně:

- a) první faktura znějící na částku 111.750,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání návrhu projektové dokumentace Objednateli,
 - b) druhá faktura znějící na částku 37.250,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání čistopisu projektové dokumentace Objednateli,
 - c) třetí faktura znějící na částku 22.500,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena po podání žádosti o vydání stavebního povolení Stavby,
 - d) čtvrtá faktura znějící na částku 22.500,- Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena po získání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s prvotní fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.
3. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VIII. Licence

1. Je-li součástí plnění Zhotovitele dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje k němu Zhotovitel Objednateli výhradní, časově, územně a množstevně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití (zejména s právem dílo dále upravovat, a to i prostřednictvím třetí osoby) a s právem udělení podlicence nebo postoupení licence na třetí osobu. Licenční poplatek je zahrnut v Ceně uvedené v čl. VI této smlouvy.

IX. Převzetí Projektů nebo jeho částí

1. Povinnosti Zhotovitele provést plnění dle této smlouvy je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání Objednateli. Nedílnou součástí řádného plnění je předání všech dokladů a dokumentace souvisejících s řádným provedením Projektů Objednateli.
2. Termíny plnění se považují za dodržené, jestliže ve stanoveném termínu bude Projekt, resp. jeho část, řádně a bez vad předán Objednateli.

X. Některá ustanovení o smluvních pokutách

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením plnění v termínech uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z Ceny za Projekt denně za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění vad a nedodělků v dohodnuté době je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacení smluvní pokuty také nemá vliv na povinnost splnit smluvní povinnost zajišťovanou smluvní

pokutou.

XI. Zánik závazků a smlouvy

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.
2. Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany. Taková dohoda musí být písemná a musí obsahovat vypořádání všech závazků.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo v občanském zákoníku.
4. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti.
5. Podstatným porušením smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s prováděním plnění (nebo jeho části) v délce trvání více než 2 kalendářní týdny,
 - b) provádění plnění v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny Objednatele,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce trvání 7 kalendářních dní ode dne doručení výpovědi.
7. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
2. Veškeré změny smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění a že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Benešov.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 20. 04. 2022

[Redacted signature area]

Zhotovitel



4roads s.r.o.
Slunná 541/27
162 00 Praha 6 - Střešovice
IČ: 063 27 354
ID datové schránky: ik9n547
www.4roads.cz

V Benešově dne 26. 04. 2022

[Redacted signature area]

Objednatel

