

**DODATEK č. 2**  
ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 21.12.2017

**Město Nymburk**

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
IČO: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
zastoupeno: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou  
(dále jen „Město“)

a

**Nemocnice Nymburk s.r.o.**

se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
IČO: 28762886  
DIČ: CZ28762886  
zastoupena: Nelou Gvoždiákovou, jednatelkou  
(dále jen „Nemocnice“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely tento

**DODATEK č. 2**

(dále jen „Dodatek“)

ke

smlouvě o výpůjčce ze dne 21.12.2017

(dále jen „Smlouva“)

I.

**Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu, na jejímž základě užívá nemocnice nemovitosti ve Smlouvě uvedené, zapsané na listu vlastnictví č. 2835, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, a to za účelem zajištění provozu poskytovatele zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách (dále jen „Nemovitosti“).
2. Smluvní strany mají zájem na spolupráci při zajištění získání dotačních prostředků v rámci dotačních programů, kterými jsou alokovány dodatečné investiční prostředky ve zdravotnictví. Prostředky chce Nemocnice využít k financování projektů, sloužících, mimo jiné, k úpravám Nemovitostí, které mají za cíl zkvalitnění poskytovaných zdravotních služeb (dále jen „Projekty“).
3. Pro zajištění podmínek dotačních titulů musí smluvní strany upravit Smlouvu tak, aby vyřešili zejména problematiku souhlasu Města se zásahy do Nemovitostí ve vlastnictví Města, užívaných dle Smlouvy Nemocnicí, problematiku udržitelnosti projektů a technického zhodnocení zásahů do Nemovitostí, jejich úprav či zhotovení, a to vždy v rozsahu Projektů. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tento Dodatek, a to v následujícím znění:

II.

**Předmět Dodatku**

1. Smluvní prohlašují, že tento Dodatek se týká projektů financovaných z dotačního programu IROP v programovém období 2021–2027, či jiných dotačních titulů (např. MZD atp.).

Tyto projekty budou blíže určeny a popsány na základě schválení jejich financování ze strany dotačních orgánů. Nemocnice je povinna, vždy neprodleně po takovém schválení, předložit Projekt na vědomí Městu; Město má zejména právo vymínit si vlastní technický a stavební dozor s potřebnými pravomocemi.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek, včetně příloh, může být poskytnut příslušnému dotačnímu orgánu ve všech dotačních projektech jako potvrzení dohody smluvních stran o způsobu nakládání s Nemovitostmi dle obsahu tohoto Dodatku.
3. Město v souladu s čl. II odst. 7) Smlouvy dává souhlas k veškerým stavebním úpravám a zásahům do Nemovitostí v rozsahu Projektů.
4. Město výslovně prohlašuje, že souhlasí, aby Projekty byly financovány z dotačních programů.
5. Město výslovně uvádí, že bylo seznámeno s podmínkami udržitelnosti dotačních programů a zavazuje se tyto podmínky zajistit a dodržet je v rozsahu jednotlivých Projektů po celou dobu jejich trvání. Město zejména bere na vědomí a zavazuje se dodržet tyto podmínky i v případě, že dojde z jakéhokoli důvodu k ukončení Smlouvy. Povinností Města k zachování podmínek udržitelnosti není dotčena povinnost Nemocnice rovněž tyto podmínky taktéž dodržet.
6. V případě technického zhodnocení Nemovitostí v rámci Projektů Město výslovně souhlasí s provedením technického zhodnocení na Nemovitostech s tím, že se zavazuje zajistit udržitelnost výstupů po celou stanovenou dobu.

Smluvní strany se po skončení doby udržitelnosti zavazují jednat o majetkovém vypořádání – nebude-li sjednáno jinak, platí že Nemocnice nemá právo na úhradu zhodnocení ani po skončení doby udržitelnosti, ani při skončení smlouvy.

Účetní a daňové odepisování výdajů na technické zhodnocení ponese Nemocnice, a to minimálně pod dobu udržitelnosti Projektu a v rozsahu Nemocnicí vložené investice – dotační prostředky se pro tento účel nepovažují za investice vložené Nemocnicí.

7. Město tak výslovně souhlasí s realizací Projektů a s možností provádět technické zhodnocení na majetku Města v rámci Projektů a současně souhlasí se zachováním výstupů Projektů po celou dobu jejich udržitelnosti.
8. Nemocnice se zavazuje zajistit veškeré veřejné zakázky k Projektům, a to na základě podmínek samostatně uzavřené smlouvy o společném zadání ze dne 3.9.2020 (dále jen „Smlouva o společném zadávání“). Smluvní strany výslovně prohlašují, že část plánovaných zakázek, určených na základě Smlouvy o společném zadávání, bude podřazena pro Projekty. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a Smlouvou o společném zadávání mají přednost ustanovení této Smlouvy.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci jeho předmětu.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Město a dva stejnopisy Nemocnice. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
3. Tento Dodatek byl RM schválen dne 6. 4. 2022 usnesením č. 175.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

19. 4. 2022

19. 4. 2022

Město Nymburk  
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.  
starosta



Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Nela Gvoždiáková  
jednatelka

Nemocnice Nymburk s.r.o.